

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 31 agosto 2022

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 193
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 AGOSTO 2022**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 17 e individuati catastalmente al foglio 51 mappali 45-46-47-49.**

Il 31 agosto 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 193
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 AGOSTO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 17 e individuati catastalmente al foglio 51 mappali 45-46-47-49.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 17 e individuati catastalmente al foglio 51 mappali 45-46-47-49.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 193

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 AGOSTO 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 17 e individuati catastalmente al foglio 51 mappali 45-46-47-49.**

PREMESSE 1) Premesso che in data 20 giugno 2022, Protocollo Generale n. 46078-2022 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per gli immobili siti in via Postumia n. 17 e individuati catastalmente al foglio 51 mappali 45-46-47-49 del Comune di Cremona.

2) Rilevato che nella seduta della Riunione Operativa Unificata del 6 luglio 2022 è stato espresso parere favorevole condizionatamente a una correzione della perizia di stima e che tale correzione, con successiva nota dell'Ufficio Pianificazione attuativa in data 18 agosto 2022, è stata verificata positivamente.

MOTIVAZIONE 1) In data 20 giugno 2022, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 46078 - 2022, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante per gli immobili siti in via Postumia n. 17 e individuati catastalmente al foglio 51 mappali 45-46-47-49 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In particolare, onde stabilire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno all'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera:

- calcola, nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, in 30,00 m² l'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi;
- stabilisce un Indice Fondiario IF = 0,62 m²/m², in rapporto alla realizzazione delle opere di tamponamento di loggiati.

3) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è, pertanto, subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

4) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 1.935,00 come monetizzazione convenzionale a fronte della mancata cessione delle aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, quantificate in complessivi 30,00 m².

NORMATIVA 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 193

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 AGOSTO 2022

DELIBERA

DECISIONE 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 17 e individuati catastalmente al foglio 51 mappali 45-46-47-49 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 1.935,00 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 1.935,00 quale monetizzazione convenzionale alternativa alla mancata cessione di 30,00 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta:
FA130D63082B9087731EDBE69C40B4956BB244A1B0458A96329F0B43ED263BB4)
- **Allegato B) Schema Atto unilaterale d'obbligo** (impronta:
0EFE6E684E891FA3B9F414C94BA1A351D72D15846857D57B6CF518154D80915F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
A43839D179DF860EB138215D3F7B6FCEE2D83A6FF90E20F08D747FACD0DD705F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
283E3AB268CFF677EC711858A038A962F69B833AB8CE697FF2AA53C7836F5753)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**