



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1397/2022 del 01/09/2022

OGGETTO

Revoca , nell'ambito della mobilità abitativa di cui all'art 22 del Regolamento Regionale n.4/2017 s.m.i., dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Cardinal Massaia n.6/C disposta a favore dell'inquilino codice 1973/1 e contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio dei servizi abitativi pubblici sito In via Cardinal Massaia n.6/C

Settore

SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Regione Lombardia ha approvato :
-la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi",
-il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", successivamente modificato con il Regolamento regionale 8 marzo 2019 - n. 3 , che all'articolo 22 comma 1 lettera d) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio".. interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado Ambientale" ;
- 2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017.
- 3) L'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione o per esigenze di razionalizzazione ed economicità del patrimonio dei servizi abitativi pubblici.
- 4) con determinazione dirigenziale n 381/12838 del 11/03/2011 è stato assegnato all'inquilino individuato dal codice 1973/1 un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Cremona in via C.Massaia n.6/C per il quale è stato stipulato un regolare contratto di locazione sottoscritto in data 01/04/2011 con numero di repertorio 157810/401 serie 3T-
- 5) L'inquilino con codice 1973/1 in data 08 MARZO 2021 (PROT.GEN.16622 del 09/03/21) chiede un cambio di alloggio segnalando le cattive condizioni dei locali occupati per la presenza di muffa e umidità che incidono negativamente sulla salute dei componenti del nucleo familiare che si è ampliato negli anni provocando anche problemi di sovraffollamento.
- 6) il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione in data 04 gennaio 2021 e 01 febbraio 2021 ha confermato la condizione di precarietà dei locali occupati dall'inquilino con codice 1973/1 incompatibile con la presenza del nucleo in condizione di sovraffollamento, valutando come necessario il cambio di alloggio .

MOTIVAZIONE

- 1) Il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione ha segnalato la necessità di effettuare un cambio di alloggio all'inquilino contrassegnato dal codice 1973/1 , confermando le cattive condizioni dell'alloggio di via C.Massaia n.6C per la presenza di umidità e muffe non

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

risolvibili con la presenza all'interno dell'alloggio di un nucleo in situazione di sovraffollamento.

2) L'attuazione del predetto cambio d'ufficio rientra nella fattispecie di cui all'art. 22 comma 1 lettera d) del regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 come ripresa dall'art. 2, comma 2 dei criteri per per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018.

3) Vista la disponibilità di un alloggio sito in C.Massaia n.6/C, che è stato ritenuto adeguato alle esigenze dell'inquilino, si procede con la mobilità d'ufficio

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017. di cui alla Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018

DETERMINA

DECISIONE

1) Revoca l' assegnazione dell'alloggio di edilizia pubblica residenziale di proprietà comunale sito a Cremona in via C. Massaia n.6C di cui al contratto di locazione n. 157810/401 serie 3T a favore dell'inquilino con codice 1973/1 come individuato nell'allegato A) e assegna contestualmente al medesimo un alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in Via C. Massaia n.6C, posto a piano quarto costituito con superficie di mq. 92,44 con identificativi catastali : foglio 46 mappale 129 subalterno 24 come nella planimetria figurante quale allegato B).

2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

€ 2.626,88 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica

€ 656,73 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione

€ 448,80 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi

€ 360,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;

3) Dà atto che l'entrata (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 875,64= P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 149,60= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 17000 Euro 656,73= P.F.E. 9.02.04.01.001

ANNO 2022 CAP. 10630 Euro 120,00 = P.F.E 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 2.626,88= P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 448,80= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 10630 Euro 360,00 = P.F.E 3.05.02.03.004

4) Attribuisce, per l'anno 2022, la somma di Euro 1.145,24= al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali, acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n.13/10912 del 23 gennaio 2020 integrate nel modo che segue:

-la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell'ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale;

- il canone di locazione è determinato, per l'anno 2022 in Euro 2.626,88 annue (Euro 218,91= mensili);

- la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 448,80= annue, l'acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa è determinato in Euro 360,00;

2)Il deposito cauzionale di Euro 656,73 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

3) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978.

4)La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino n 1973/1 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	19337	2022/21	875,64
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	19337	2022/22	149,60

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	19337	2022/19	120,00
----------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	19337	2022/119	656,73
----------------------	------	--	----------------	-------	----------	--------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	19337	2023/36	2.626,88
----------------------	------	--	----------------	-------	---------	----------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	19337	2023/37	448,80
----------------------	------	---	----------------	-------	---------	--------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	19337	2023/34	360,00
----------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

Missione e Programma	
CIG	
CUP	

Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: **F0B54659443712AAF2EB3A26DFA2D0999FE9954A662F35E3747115FF460AD362**)
- **Planimetria** (impronta: **2D40FCD291B306512778F66DA18A72A948D5F7BFEC854AA683029ADA3786BEC**)