

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un' autorimessa sita nel complesso di Via Vitali 4/6 a seguito di rilascio dell'inquilino con codice 1395/1 ed approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Ricordato che con determinazione dirigenziale n 172 del 10 febbraio 2016 è stato concesso in locazione all'inquilino con codice 1395/1 un box sito nel complesso di edilizia residenziale pubblica di via Vitali 4/ 6;
- 2) Richiamato il contratto di locazione n.19306/1662/3T del 4 marzo 2016 per un' autorimessa sita nel complesso di Via Vitali 4/6 sottoscritto con il Comune di Cremona dall' inquilino individuato dal codice 1395/1 in data 04.03.2016 , con il versamento effettuato il 29 febbraio 2016 da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 122,26, introitato con reversale n 2715 del 22 marzo 2016;
- 3) vista la comunicazione di disdetta del sopraindicato contratto di locazione, presentata in data 4 gennaio 2022 da parte dell'inquilino con codice 1395/1, e acquisita al protocollo Generale in dta 10 gennaio 2022 al n. 1519;
- 4) preso atto della nota del 10 agosto 2022 , acquisita al protocollo Generale l'11 agosto 2022 al n. 60322, con la quale l'inquilino con codice 1395/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l' autorimessa sita nel complesso di Via Vitali 4/6.

MOTIVAZIONE

- 1) Il contratto dell' autorimessa sita nel complesso di via Vitali 4/6 è stato risolto in data 22 marzo 2022 in seguito alla disdetta presentata dal locatario con codice 1395/1, il quale con nota del 10 agosto 2022 , acquisita al protocollo Generale l'11 agosto 2022 al n. 60322, chiede la restituzione della relativa cauzione versata in data 29 febbraio 2016.
- 2) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di . E 122,26, maggiorato di relativi interessi ammontanti a € 2,75, come previsto dall'art 17 del contratto di locazione n.19306/1662/3T del 4 marzo 2016, non essendo state riscontrate violazioni delle clausole contrattuali.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la restituzione della cauzione relativamente al contratto di locazione n.19306/16 del 4 marzo 2016 per un'autorimessa sita nel complesso di Via Vitali 4/6 sottoscritto dall' inquilino, individuato dal codice 1395/1 ,meglio specificato nell'allegato A) ;

2) Finanziare la spesa di € 125,01 da liquidare a favore dell'inquilino con codice 1395/1 meglio identificata nell'allegato A).

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) L'importo di 125,01 verrà accreditata direttamente sull' IBAN indicato dall'inquilino .

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	22179	2016/2609	122,26
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	22179	1995/2665	2,75
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI - Allegato A riferimenti ex inquilino box (impronta: 3FA11BCFA7E0619683DDF43ED98C94E0CAC70B951549B1E25616101F998B3880)

