



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1411/2022 del 01/09/2022

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di concessione dell'alloggio dei servizi abitativi sociali sito in via Aselli 76, a seguito di rilascio dell'inquilino con codice 2392/1.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2092/77455 del 28 novembre 2016 con la quale è stato assegnato in regime di concessione all'inquilino con codice 2392/1 l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale destinato a nuclei colpiti da sfratto esecutivo (successivamente classificato dalla nuova normativa di Regione Lombardia, alloggio dei servizi abitativi sociali) sito in via Aselli 76;
 - richiamato il contratto di concessione n. 77455/2490 3T dell'alloggio sito in via Aselli 76 sottoscritto dall' inquilino individuato dal codice2392/1 in data 1° dicembre 2016 , con il versamento da parte del concessionario di un deposito cauzionale di € 171,20 intoitato con reversale 13017 del 30 novembre 2016;
 - preso atto altresì della nota dell' 11 agosto 2022, assunta al Protocollo Generale il 12 agosto 2022 al n.60771 con la quale l'inquilino con codice 2392/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione in regime di concessione dell'alloggio di via Aselli 76;
 - richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio di via Aselli 76 , redatto in data 17 giugno 2022.

- MOTIVAZIONE**
- 1) L'inquilino codice 2392/1 ha rilasciando l'alloggio di proprietà comunale di via Aselli 76 , contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 80, Mappale 349, Subalterno 28 , in quanto divenuto assegnatario di un alloggio dei servizi abitativi pubblici.
 - 2) Il predetto inquilino ha quindi presentato la richiesta di restituzione della cauzione citata in premessa.
 - 3) E' necessario pertanto finanziare la spesa per la liquidazione all'inquilino individuato dal codice 2392/1 dell'importo di E 171,20 introitato dal Comune con reversale n. 13017 del 30 novembre 2016, considerato che non sono state rilevate inadempienze contrattuali.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 27 luglio 1978 n 392.

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approva la restituzione della cauzione di € 171,20 relativa al contratto di concessione n. 77455/2490 3T sottoscritto in data 1° dicembre 2016 per l'alloggio dei servizi abitativi sociali di via Aselli 76 , a seguito di rilascio da parte dell'inquilino con codice 2392/1, come meglio identificato nell'allegato A).
- 2) Finanzia la spesa complessiva di € 171,20 da liquidare all'inquilino individuato dal codice 2392/1 .
- 3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- 1) L'importo complessivo di E 171,20 verrà liquidato all'inquilino mediante accredito sul conto corrente indicato dallo stesso.
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	44021	2016/2609	171,20
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A riferimenti ex inquilino** (impronta:
B03A3AA3C08D95E4ACF7C705998E891FD95F38795B21D86BB1ABC80B66AD1AC3)