

**OGGETTO** Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio sito in via via Litta 21 a seguito di riconsegna dell'inquilino con codice 494/2 ed approvazione della relativa spesa

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Richiamato il contratto di locazione n. 179754/1213 3T per un alloggio sito nel complesso di via Litta 21 - sottoscritto dall'inquilino individuato dal codice 494/2 con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale, in data 1° giugno 2013, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 559,56;
  - 2) richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
  - 3) ricordato che l'inquilino con codice 494/2 ha presentato in data 23/02/2022, la comunicazione di disdetta del contratto di locazione per l'alloggio di via Litta 21, assunta al Protocollo generale il 28 febbraio 2022 al n.15609;
  - 4) preso atto della nota del 29/06/2022, assunta al Protocollo generale il 30 giugno 2022 al n.49182, con la quale l'inquilino con codice 494/2 chiede la restituzione della cauzione versata per l'alloggio sito nel complesso di via Litta 21;
  - 5) preso atto della riconsegna delle chiavi dell'alloggio sito nel complesso di via Litta 21 come da verbale di restituzione del 14 giugno 2022.

- MOTIVAZIONE**
- 1) E' stata presentata da parte dell'inquilino individuato dal codice 494/2 la comunicazione di disdetta dell'alloggio sito nel complesso di via Litta 21, come da nota del 23 febbraio 2022 richiamata in premessa, cui ha fatto seguito la presentazione in data 29 giugno 2022 da parte dello stesso della richiesta di restituzione della cauzione.
  - 2) Considerato che è stato verificato il rispetto delle clausole contrattuali da parte del predetto inquilino, è necessario finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 559,56.
  - 3) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferite al Comune dall'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 9 dicembre 1998 n.431

## DETERMINA

- DECISIONE**
- 1) Approvare la restituzione della cauzione relativamente al contratto di locazione n. 179754/1213/3T del 1° giugno 2013, per l'alloggio sito nel complesso di via Litta 21 sottoscritto con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale, dall'inquilino individuato dal codice 494/2 ,meglio specificato nell'allegato A) .
  - 2) Finanziare la spesa di € 559,56 da liquidare a favore della persona meglio identificata nell'allegato A),
  - 3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

- EFFETTI**
- 1) La cauzione di 559,56 verrà accreditata direttamente sull' IBAN indicato dall'inquilino .
  - 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	45808	2017/2123	559,56
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI** - Allegato A riferimenti inquilino (impronta: CBAD02023ECA505C2EBC3D591B0DAB57BD8CF0147F9EA0E9E3C928F9282916F)