

OGGETTO Edificio Casa Elisa Maria di via Aselli n. 63 - Affidamento alla Soc.tà Linea Green S.p.a. della realizzazione di due scambiatori per allaccio al teleriscaldamento e di un sistema di gestione e contabilizzazione del calore nell'ambito dei lavori per la sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento - Approvazione del Quadro Economico, del Cronoprogramma e relativa spesa - CUP: D14E21020360006.

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determina Dirigenziale n. 2664 del 29 dicembre 2021 avente ad oggetto: "Accertamento del Contributo Regionale per investimenti di ristrutturazione immobili Enti Locali: sostituzione caldaie inquinanti di cui al Piano Lombardia L.R. 9/2020. (CUP: D14E21020360006 e CUP: D14E21020370006)"
 2. Determina Dirigenziale n. 390 del 23 marzo 2022 avente ad oggetto: "Affidamento a Milago Studio Tecnico Associato dei servizi di ingegneria relativi agli interventi presso l'edificio di via Aselli, 63 "Casa Elisa Maria" e l'asilo nido Lancetti per sostituzione caldaie a gas con allaccio al teleriscaldamento cittadino – L.R. 9/2020. (CUP: D14E21020360006 – Casa Elisa Maria CUP: D14E21020370006 – asilo nido Lancetti)"
 3. Determina Dirigenziale n. 579 del 26 aprile 2022 avente ad oggetto: "Edificio Casa Elisa Maria di via Aselli n. 63 - Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti – Affidamento alla Soc.tà Linea Green S.p.a. - Lavori per la sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento - Approvazione del Quadro Economico e relativa spesa - CUP: D14E21020360006."
 4. Determina Dirigenziale n. 999 del 24 giugno 2022 avente ad oggetto: "Modifica del finanziamento della D.D. n° 390 del 23 marzo 2022 di affidamento a Milago Studio Tecnico Associato per progettazione esecutiva, redazione Piano di Sicurezza, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi tecnico amministrativi e tecnico funzionale degli interventi presso l'edificio di via Aselli "Casa Elisa Maria" e presso l'asilo nido Lancetti e riapprovazione dei relativi quadri economici. (CUP: D14E21020360006 Casa Elisa Maria – CUP: D14E21020370006 asilo nido Lancetti)"
 5. Per il completamento dei lavori di allaccio al teleriscaldamento dell'edificio Casa Elisa Maria di via Aselli n. 63, è necessaria la realizzazione di due scambiatori di calore all'interno della palazzina, ai fini del collegamento dell'impianto a servizio dell'immobile con la rete cittadina, compresa l'installazione di un sistema di gestione e contabilizzazione del calore.
 6. In data 25 gennaio 2022 il Comune di Cremona ha inviato richiesta di offerta alla Soc.tà Linea Green S.p.a., in quanto terzo responsabile del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, la quale ha presentato preventivo n. PRE000212-22 del 04 marzo 2022, per un importo pari a Euro 13.000,00 (I.V.A. 10% esclusa).

MOTIVAZIONE 1. Nell'ambito del bando per interventi di ristrutturazione immobili enti locali con sostituzione caldaie inquinanti e alla luce di quanto esposto nelle premesse, è necessario procedere con l'affidamento degli interventi di completamento dei lavori alla Soc.tà Linea Green S.p.a. di Cremona, per un importo pari a Euro 13.000,00 (I.V.A. 10% esclusa), come da preventivo n. PRE000212-22 del 04 marzo 2022.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato al progetto è il seguente: D14E21020360006.

2. Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: Z753797D20

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INPS n. 31681321 del 14 giugno 2022, con scadenza validità il 12 ottobre 2022.

4. Decreto in data 03 maggio 2022 (Protocollo n. 32310 del 03 maggio 2022) con il quale il Direttore del Settore ha attribuito l'Arch. Giancarlo Frosi l'incarico di Posizione Organizzativa ad interim del "Servizio Impianti del Patrimonio edilizio", dal 03 maggio 2022 al 31 dicembre 2022.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**
Pratica trattata da **Nervi Lara**

considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

2. Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

4. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare alla Soc.tà LINEA GREEN S.p.a. (Parita IVA 02130930171) con sede legale in Via dell'Innovazione Digitale n. 8 a Cremona (CR), per l'importo di Euro 13.000,00 (I.V.A. 10% esclusa), l'intervento per la realizzazione di due scambiatori di calore all'interno della palazzina ai fini del collegamento dell'impianto a servizio dell'immobile con la rete cittadina, compresa l'installazione di un sistema di gestione e contabilizzazione del calore, presso l'edificio Casa Elisa Maria di via Aselli n. 63, come da preventivo presentato e alle condizioni previste nello schema di contratto, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare la spesa di Euro 14.300,00 (I.V.A. 10% inclusa), relativa al presente affidamento nonché approvare il quadro economico dell'intervento e il cronoprogramma della spesa dell'intervento figuranti quali allegati rispettivamente C) e D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa pari a Euro 102.400,28 come da tabella in calce.

3. La somma di € 46.080,12 è stata accertata con Determina Dirigenziale n. 2664 del 29 dicembre 2021 al Capitolo 12786, accertamento n. 2022/114/1-2.

EFFETTI

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economico, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.
2. Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 1.300,00 oppure di Euro 650,00 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
5. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
6. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
7. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	41700 INTERVENTI ALLACCIO TELERISCALDAMENTO CASA ELISA MARIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (cont. reg.)	2.02.01.09.001		2022/2382	14.300,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			Z753797D20			
CUP			D14E21020360006			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A) PREVENTIVO PRE000212-22 LINEA GREEN.pdf** (impronta:
BD3B9E834B0AA05457DC17984D493427CBC3467B21E485C0D6C8D747E6A75D95)
- **B) SCHEMA CONTRATTO.pdf.p7m** (impronta:
1FECF5547BCA09B990372D8FB55499DCDBB23CECCD1888BA43EAD1C3270B8146)
- **C) QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m** (impronta:
AAE00052087191A75EFEF80779B69C2ECE80428D0395DC848B4BFD9E61F3B5C2)
- **D) CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m** (impronta:
7F046AC2202D3298B6F0E14E8F9236ADDF56BAD5B69514644ACEF31D79C8DC93)