

OGGETTO **Concessione in uso alla Ditta TAMOIL ITALIA SPA, con sede a Milano – Via Andrea Costa, di area di proprietà comunale sita in Via Eridano – Cremona ad uso stazione di servizio (1° settembre 2022 – 31 agosto 2028).**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Con Atto del 21 settembre 2016 n. 60265 è stata concessa, per il periodo 26 maggio 2016 – 25 maggio 2022, alla Ditta TAMOIL ITALIA SPA (C.F. e P.I. 00698550159), con sede a Milano in Via Andrea Costa n. 17, l'Area di proprietà comunale sita in Via Eridano – Cremona, catastalmente individuata al fg. 76 – mapp. 80, adibita a stazione di servizio carburanti.

La medesima Ditta ha presentato in data 24 maggio 2022 (Prot. n. 38772) Manifestazione di interesse finalizzata alla stipula di un nuovo contratto di Concessione in uso della citata Area, proponendo un canone minimo garantito di Euro 40.000,00= ad un prezzo di Euro /MC 6,5=, ovvero ad un prezzo di Euro/Litro 0,0065.

Tale manifestazione di interesse è stata ritenuta congrua dai competenti Uffici per cui si disponeva di affidare in concessione l'Area di cui si verte per un importo di Euro 40.000,00= ad un prezzo di Euro /MC 6,5=, ovvero ad un prezzo di Euro/Litro 0,0065.

In data 14 giugno 2022 è stato quindi pubblicato l'Avviso di gara corredato dal relativo Disciplinare e dalla bozza di Concessione finalizzata a regolamentare la Concessione di cui si verte, prevedendo quale termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del 14 luglio 2022.

Entro il termine di cui sopra non risultava pervenuta alcuna offerta per tale concessione, come si evince dal Referto dell'Ufficio Protocollo n. 53369 del 14 luglio 2022, oltre a quella già agli atti dell'Amministrazione.

In data 15 luglio 2022, il Direttore del Settore Unica Acquisti – Avvocatura – Contratti – Patrimonio ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della Concessione dell'Area di cui trattasi a favore della citata Ditta TAMOIL ITALIA SPA.

MOTIVAZIONE A seguito della provvisoria aggiudicazione, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale viene disposta l'aggiudicazione definitiva della Concessione dell'Area di cui trattasi.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Concedere in uso in uso alla Ditta TAMOIL ITALIA SPA, (C.F. e P.I. 00698550159), con sede a Milano in Via Andrea Costa n. 17, l'area di proprietà comunale sita in Via Eridano – Cremona ad uso stazione di servizio carburanti, catastalmente censita al fg. 76 – mapp. 80, alle condizioni riportate nell'allegato A), comprensivo di planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Dare atto che Concessione ha decorrenza 1° settembre 2022 e scadenza 31 agosto 2028.
- 3) Dare, inoltre, atto che il canone annuale di concessione è stabilito in Euro 40.000,00= e che la corrispondente entrata sarà introitata secondo la tabella riportata in calce al presente atto.
- 4) La cauzione di cui alla presente concessione, pari ad Euro 10.000,00=, è costituita da Polizza Fidejussoria n. 105502, rilasciata a Milano in data 26 agosto 2022 dal Banco BPM.
- 5) Disporre la restituzione della precedente Polizza Fidejussoria n. 150140116 del 14 marzo 2011 per l'importo di Euro 8.750,00= emessa dalla Banca Popolare di Milano (BPM), come successivamente prorogata sino al 25 maggio 2022.
- 6) Dare atto che, anche dopo la scadenza del rapporto concessorio (25 maggio 2022), TAMOIL ITALIA ha continuato ad utilizzare il bene nel periodo 26 maggio - 31 agosto 2022, versando al Comune, a titolo di indennità di occupazione, Euro 8.750,00=.

EFFETTI

Le parti stipuleranno il presente atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

L'introito dei canoni di concessione avverrà previa emissione di fattura.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	36693	2022/117	13.333,33
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2022			
		Centro di Costo	N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	36693	2023/32	40.000,00
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			

Centro di Costo		N0601 Patrimonio				
E / Sub Accertamento	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	36693	2024/4	40.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo		N0601 Patrimonio				

ALLEGATI

- **Testo concessione** (impronta:
B96B66DE5D03EDEBCA4203B989F6964403D951C0FFE75DB13D3E0CB3CEA572CB)