

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 7 settembre 2022***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 198**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 SETTEMBRE 2022**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Volturmo n. 26 e individuati catastalmente al foglio 79 mappali 315/509 – 315/510 – 315/511 – 315/512 del Comune di Cremona.**

Il 7 settembre 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 198**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 SETTEMBRE 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Volturmo n. 26 e individuati catastalmente al foglio 79 mappali 315/509 – 315/510 – 315/511 – 315/512 del Comune di Cremona.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Volturmo n. 26 e individuati catastalmente al foglio 79 mappali 315/509 – 315/510 – 315/511 – 315/512 del Comune di Cremona.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 198**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 SETTEMBRE 2022**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Volturmo n. 26 e individuati catastalmente al foglio 79 mappali 315/509 – 315/510 – 315/511 – 315/512 del Comune di Cremona.**

**PREMESSE** 1) Premesso che in data 6 giugno 2022, Protocollo Generale n. 41829 - 2022 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per gli immobili siti in via Volturmo n. 26 e individuati catastalmente al foglio 79 mappali 315/509 – 315/510 – 315/511 – 315/512 del Comune di Cremona.

2) Dato atto dei pareri espressi dalla Riunione Operativa Unificata nelle sedute del 22 giugno 2022 e del 24 agosto 2022.

**MOTIVAZIONE** 1) In data 6 giugno 2022, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 41829 - 2022, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante gli immobili siti in via Volturmo n. 26 e individuati catastalmente al foglio 79 mappali 315/509 – 315/510 – 315/511 – 315/512 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In particolare, onde stabilire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno allo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera:

- calcola in 19,60 m<sup>2</sup> l'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi;

- stabilisce un Indice Fondiario IF = 1,37 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, in rapporto alla realizzazione delle opere riguardanti il recupero di superfici interne ai volumi esistenti, senza modifiche alla sagoma degli edifici.

3) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è, pertanto, subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

4) Lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 3.678,72 come monetizzazione convenzionale a fronte della mancata cessione delle aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, quantificate in complessivi 19,60 m<sup>2</sup>.

**NORMATIVA** 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.  
2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.  
3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 198**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 7 SETTEMBRE 2022**

**DELIBERA**

**DECISIONE**

- 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante gli immobili siti in via Volturno n. 26 e individuati catastalmente al foglio 79 mappali 315/509 – 315/510 – 315/511 – 315/512 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.
- 2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 3.678,72 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

**EFFETTI**

- 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.
- 2) Mediante la sottoscrizione dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 3.678,72 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 19,60 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta:  
623733227EC2845139B9A07E9EA7A19F88B0465A241E657CB2DE823EB8555AF0)
- **Allegato B) Schema Atto unilaterale d'obbligo** (impronta:  
9037CC3566AFF9439A20A317C42E0182C73674279B9927236941B99E686CAE5F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
E6A3E59C8372063AD85A82CB8F6B1EB5EC6486D90EB5A64165F063929CBF76F3)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
DB5544A918B24081EF5BD736A8F15A33B4CFD0B0FE828BAC9AE4A1AE76B3CC74)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**