

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

Comune di Cremona

CONTRATTO STIPULATO AI SENSI DELL'ART. 36, c. 2, LETT.A) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, MODIFICATO DALL'ART. 1, COMMA 5-BIS DELLA LEGGE 120/2020, CON L'INGEGNERE MARIO FALLONI, PER LA REDAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA DI DUE CESPITI DI PROPRIETA' COMUNALE: a) STADIO ZINI; b) AREA COMPARTO C3 CITTA' DELLO SPORT (CIG: Z6B37A756E).

Scrittura Privata

Premesso:

- che per l'affidamento delle prestazioni di natura peritale finalizzate alla quantificazione del valore dello Stadio Zini e dell'Area comparto C3 Città dello sport, entrambi di proprietà comunale, è stata esperita la procedura tramite la piattaforma Sintel e il professionista ha formulato specifica offerta determinando il proprio compenso;
- che con determinazione n. _____/2022 veniva approvata la spesa da corrispondere al professionista per l'espletamento della prestazione in oggetto;
- che è stato acquisito con esito positivo la Regolarità Contributiva del professionista, in atti di questo Comune;

Tutto ciò premesso, tra i Sigg.ri:

LAMBERTO GHILARDI, nato a il (Cod. Fisc.), nella sua qualità di Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti Avvocatura Contratti Patrimonio del Comune di Cremona, piazza del Comune 8 (Cod. Fisc. 00297960197),

MARIO FALLONI, nato a il (Cod. Fisc.), P.IVA (.....) con studio in Cremona (CR) – via

Belgiardino 16/D, si conviene e si stipula quanto segue:

Il Comune di Cremona in esecuzione della surricordata determinazione, affida al suddetto professionista l'espletamento della prestazione in oggetto con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto.

L'affidamento riguarda:

a) Stadio Zini – Redazione di perizia estimativa in aggiornamento di quella già prodotta in data 22 dicembre 2018. In particolare, la perizia dovrà essere formulata tenendo conto di tutte le ulteriori opere di manutenzione straordinaria, migliorie ed adeguamenti effettuati sul complesso sportivo sino alla data del 15 ottobre 2022.

b) Area comparto C3 Città dello Sport – Redazione di perizia estimativa volta a determinare il valore della nuda proprietà dell'area, attualmente gravata da diritto di superficie di durata trentennale.

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Cremona al professionista per il pieno e perfetto adempimento dell'atto, è fissato nella somma di € 19.000,00=, oltre oneri di legge previsti.

Le singole fasi di elaborazione degli atti dovranno essere svolte secondo un percorso condiviso con il Servizio Tecnico Patrimonio di Cremona, senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per il Comune di Cremona rispetto all'importo di aggiudicazione, anche a seguito di richieste di partecipazione a incontri aggiuntivi presso la sede del Servizio Tecnico Patrimonio o di approfondimenti , modifiche , integrazioni delle scelte e, conseguentemente degli elaborati prodotti.

Tutte le attività dovranno essere tassativamente concluse con la consegna degli elaborati estimativi entro il 15 ottobre 2022

Per inadempienze, variazioni, interruzioni, eventuali ritardi da parte del professionista non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno naturale di ritardo una penale giornaliera in misura pari all'uno per mille del corrispettivo per la singola parte oggetto del ritardo, fino ad un massimo del dieci per cento del corrispettivo

professionale previsto per la medesima parte.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura dopo aver completato e consegnato la documentazione agli uffici competenti, previa acquisizione del documento attestante la regolarità contributiva.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'affidatario dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

Per eventuali danni arrecati a persone o a cose, alla proprietà pubblica e privata durante l'espletamento del servizio affidato per fatto proprio o dei suoi dipendenti, collaboratori od incaricati, il tecnico incaricato dichiara di aver stipulato Polizza Assicurativa n. presso l'Agenzia di Assicurazione - Via a

Il Tecnico ha presentato la cauzione definitiva in conformità all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2026.

In caso di inadempimento del contratto da parte del professionista incaricato, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento.

L'affidatario è tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

L'affidatario si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

L'imposta di bollo è assolta mediante dichiarazione di annullamento da parte del contraente.

Allegato: Documento di offerta.

Per IL COMUNE DI CREMONA

IL DIRETTORE DEL SETTORE AVV. LAMBERTO GHILARDI

IL TECNICO

ING. MARIO FALLONI

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D. LGS, 82/2005 E S.M.I.

Applicata n. 1 marca da bollo