



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1445/2022 del 08/09/2022

OGGETTO Affidamento diretto di servizio di natura peritale finalizzato alla determinazione del valore di due cespiti di proprietà comunale.

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Attualmente, la Società US CREMONESE SPA utilizza lo stadio Comunale G. Zini in forza della Concessione n. 2118 del 21 dicembre 2017, avente scadenza il 30 giugno 2037.

A seguito dell'avvenuta promozione in Serie A, la Società US CREMONESE ha manifestato l'esigenza di diventare proprietaria con urgenza dello Stadio Comunale G. Zini e di acquisire la piena proprietà dell'area sulla quale ha nel frattempo edificato il proprio centro sportivo in forza di un diritto di superficie trentennale, dichiarandosi disponibile a partecipare ad apposita procedura ad evidenza pubblica.

Vi è, dunque, la necessità di procedere con l'affidamento di incarico professionale per poter disporre del valore di stima dei predetti cespiti ai fini dell'attivazione della citata procedura ad evidenza pubblica.

Pertanto, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 20 luglio 2022, è stato dato mandato agli Uffici di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale a tecnico esperto.

MOTIVAZIONE Le vigenti regole in materia di utilizzo e di contabilizzazione delle risorse consentono per gli affidamenti sotto soglia l'assegnazione diretta, anche senza la consultazione di più Operatori economici.

Per tali ragioni, si è ritenuto opportuno espletare la procedura di affidamento in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di Regione Lombardia nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa, in quanto questa tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura snella e semplificata per la prestazione di cui si verte.

Con identificativo della procedura ID 158427697, è stata caricata sulla piattaforma SINTEL la richiesta di offerta (Prot. n. 63152 del 25 agosto 2022) per un importo di Euro 20.000,00=, esclusi oneri previdenziali ed IVA, all'Ing. Mario Falloni per attività di natura peritale relativa al predetto Stadio Zini e alla citata Area Comparto C3 Città dello Sport.

Entro i termini stabiliti (ore 12.00 del 5 settembre 2022), l'Ing. Mario Falloni ha presentato la sua miglior offerta, applicando uno sconto del 5% sull'importo posto a base di gara addivenendo ad un importo di Euro 19.000,00=, oltre al contributo Inarcassa del 4% e ad IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 24.107,20=

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva che è risultato regolare.

Il CIG relativo all'affidamento è il seguente: Z6B37A756E.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 32, c. 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., modificato dall'art. 1, comma 5 – bis, della Legge 120/2020

DETERMINA

DECISIONE	<p>1) Affidare il servizio di natura peritale all'Ing. Mario Falloni, con studio a Cremona in Via S. Giuseppe n. 12, P.I. 00239370190, finalizzato alla determinazione del valore dello Stadio ZINI e dell'Area Comparto C3 Città dello Sport, entrambi di proprietà comunale, per un importo complessivo di Euro 24.107,20=, di cui Euro 19.000,00= per onorari, Euro 760,00= per cassa previdenza ed Euro 4.347,20 per IVA 22 %, così come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.</p> <p>2) Dare atto che lo schema di Contratto, allegato A), costituisce parte integrante al presente provvedimento.</p>
------------------	---

EFFETTI Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge n. 163/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50 del 2016.

Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato a mezzo di scrittura privata.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Impegno	2022	2407 SPESE RELATIVE A PARERI PER SERVIZIO PATRIMONIO - INCARICHI: prestazioni professionali e specialistiche	1.03.02.11.004	8606		24.107,20
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z6B37A756E			
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- **Allegato A) testo contratto** (impronta:
FD9185F931B3E0C32807BA61A78BAE1B6913D3B8E8384EE2865B1DE24A3179FB)