



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1457/2022 del 09/09/2022

**OGGETTO** Indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6), e approvazione del nuovo quadro economico (CUP: D15B19001130006).

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Il Comune di Cremona ha ottenuto un finanziamento regionale per l'intervento in oggetto.

Sono stati approvati i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 12/08/2015 "Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della legge 80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015 n. 3577. Approvazione del progetto preliminare per i lavori di riqualificazione immobili di via Allende, via Caudana e via Giuseppina - linea di azione b6) - ed autorizzazione al legale rappresentante a inoltrare istanza di finanziamento alla Regione Lombardia";

- Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 12/08/2015 "Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della legge 80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015 n. 3577. Approvazione del progetto preliminare per i lavori di riqualificazione dei tre immobili di via Giuseppina, 6, 6/A, 6/B - ed autorizzazione al legale rappresentante a presentare domanda di finanziamento - linea di azione b5) - ed autorizzazione al legale rappresentante a inoltrare istanza di finanziamento alla Regione Lombardia";

- Determinazione Dirigenziale 1562 del 11/09/2018 "Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. in edifici diversi. Accertamento del contributo erogato da Regione Lombardia, Legge 80/2014 - Linea B)";

- Determinazione Dirigenziale 1269 del 24/07/2019 "Recupero e riqualificazione del patrimonio E.R.P. ai sensi della d.g.r. del 14 maggio 2015 n. 3577 - linea di azione b.6): immobili di via Allende, via Caudana e via Giuseppina. Accertamento del contributo erogato da Regione Lombardia";

- Determinazione Dirigenziale 831/2019 del 17/05/2019 "Realizzazione di un cappotto interno nelle cantine degli edifici di Via Giuseppina 6 - 6a e 6b. Affidamento alla Ditta Saciv s.r.l. di Castelvetro Piacentino, e approvazione della spesa";

- Determinazione Dirigenziale 1860/2019 del 08/11/2019 "Conferimento d'incarico professionale all'ing. Lorenzo Giuriani per la progettazione esecutiva e la direzione operativa delle opere strutturali per la realizzazione di un ascensore nell'ambito del progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico di immobili E.R.P. in via Giuseppina, 6-6A-6B Legge 80/2014 - Linea di Azione B5) e B6)";

pag. 1/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Determinazione Dirigenziale 1789/2019 del 31/10/2019 "Conferimento d'incarico professionale al dott. Mattia Lucchi per la redazione di relazione geologica e geotecnica propedeutica alla redazione del progetto di riqualificazione ed efficientamento energetico di immobili E.R.P. in via Giuseppina, 6-6A-6B Legge 80/2014 - Line di Azione B5) e B6)";

- Determinazione Dirigenziale 2263/2020 del 29/12/2020 "Legge 80/2014 - Linea di Azione b5) b6)  
- Riqualificazione di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a e 6b. Approvazione del quadro economico";

- Determinazione Dirigenziale 2629 del 27/12/2021 "Riqualificazione ed efficientamento energetico di tre immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6A, 6B - Legge 80/2014 - linea di azione b5) b6). Approvazione del nuovo quadro economico e variazione degli stanziamenti relativi al fondo pluriennale vincolato ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma per i lavori in oggetto";

Con Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 19/07/22 veniva approvato il progetto esecutivo e veniva indetta procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6) - CUP: D15B19001130006".

A seguito di esperimento di procedura negoziata, nessuno degli operatori economici invitati ha presentato offerta, pertanto la gara veniva dichiarata deserta (verbale prot. 57728 del 03/08/2022).

Con avviso prot. 57933 del 03/08/2022, pubblicato sul sito istituzionale ed all'albo comunale, venivano invitati gli operatori economici a presentare manifestazione di interesse per la partecipazione a nuova procedura negoziata.

Ad esito della indagine di mercato per manifestazione di interesse sono stati individuati gli operatori economici che saranno invitati alla nuova procedura negoziata.

Gli immobili non presentano vincoli architettonici ne storici e pertanto non è stata necessaria la richiesta di parere da parte della Soprintendenza.

## **MOTIVAZIONE**

Sulla base di quanto descritto in premessa, è necessario indire procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6,6a,6b – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6), approvare l'elenco delle ditte da invitare e contestualmente indire procedura negoziata, da espletare mediante piattaforma Sintel per l'affidamento dei lavori sopra descritti.

I lavori prevedono l'efficientamento energetico di tre palazzine S.A.P. (Servizio Abitativo Pubblico) in via Giuseppina ai civici 6, 6a, 6b.

In particolare gli interventi riguarderanno la posa di un cappotto esterno, la sostituzione degli attuali serramenti con finestre ad alte prestazioni isolanti, la realizzazione di un nuovo ascensore a servizio della palazzina 6 e relative rampe di accesso, il rifacimento delle dorsali degli impianti.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) che è il seguente: D15B19001130006.

Acquisito il codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente: 9396317615.

Acquisito il CIG per la pubblicazione dell'esito sulla GURI: Z0437A7A06.

Acquisito il CIG per la pubblicazione dell'esito sul PICCOLO: ZF237A7A71.

Decreto in data 19/10/2020 (Protocollo Generale n. 66959 del 20/10/2020) con il quale il Direttore Supplente del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione, Bertozzi ing. Gabriele, nomina l'arch. Giovanni Donadio quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

Decreto in data 14/10/2019 (Protocollo Generale n. 77872 del 15/10/2019) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, nomina l'arch. Giancarlo Frosi, quale Progettista architettonico e responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche dell'intervento suddetto, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

Decreto in data 14/10/2019 (Protocollo Generale n. 77859 del 15/10/2019) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, nomina l'arch. Giancarlo Frosi, quale Coordinatore in materia di sicurezza e di salute per la fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 90, comma 3) del D. Lgs n. 81 del 9 aprile 2008.

Decreto in data 14/10/2019 (protocollo generale n. 77887 del 15/10/2019), con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana nomina l'arch. Maria Grazia Oliveri, quale Verificatore del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 14/10/2019 (Protocollo Generale n. 77864 del 15/10/2019) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, nomina l'arch. Giancarlo Frosi, quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 14/10/2019 (Protocollo Generale n. 77867 del 15/10/2019) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana, nomina il Geom. Paolo Bartoli, quale Direttore Operativo.

Il Direttore dei Lavori ha attestato l'accessibilità delle aree e l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto in data 16/06/2022.

Verbale di verifica del progetto esecutivo in data 20/06/2022, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016 (PG 46029/2022).

Verbale di validazione del progetto in data 20/06/2022 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (PG 46035/2022).

Rapporto conclusivo dell'attività di verifica in data 20/06/2022, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

## DETERMINA

pag. 4/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**  
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

## DECISIONE

Indire procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 3 immobili E.R.P. in via Giuseppina 6, 6a, 6b – Legge 80/2014 – linea di azione b5) b6), di cui al progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1143 del 19/07/22, per un importo complessivo a base di gara pari ad € 859.284,74 (I.V.A. 10% esclusa), di cui € 744.744,90 per lavorazioni ed € 114.539,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto approvati con la Determinazione sopra richiamata, dando atto che la somma è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2629 del 27 dicembre 2022.

Approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di € 990.000,000 (I.V.A. inclusa), e il cronoprogramma, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare l'elenco degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata - individuati a seguito dell'indagine di mercato di cui all'avviso prot. 57933 del 03/08/2022 - di cui all'allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva altresì la spesa presunta per la pubblicazione dell'esito di gara, ammontante ad € 700,00 (IVA 22% compresa), da corrispondere ai seguenti beneficiari:

- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Via Salaria n. 1027 - Roma (P.IVA 0088071100) per Euro 500,00 IVA 22% inclusa;
- Kairos ADV S.r.l. - Via Giovanni Madoglio n. 11 - Bonemerse (CR) (Partita IVA 01667430191) per Euro 200,00 IVA 22% inclusa per la pubblicazione sul settimanale "Il Piccolo".

Annullare gli accertamenti n. 2022/552-1 e 2022/552-2 inerenti la gara precedentemente indetta e andata deserta, e contestualmente accertare la somma presunta di € 700,00 (IVA 22% compresa) relativa al rimborso delle spese di pubblicazione, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

## EFFETTI

Per l'aggiudicazione dei lavori, da valutarsi a corpo, si adatterà la procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11/09/2020, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, e si individuerà la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sono stati individuati secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 dell'11/09/2020, a seguito dell'indagine di mercato di cui all'avviso prot. 57933 del 03/08/2022.

Le spese sostenute per le pubblicazioni dell'esito di gara saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario della procedura, così come previsto dalla vigente normativa.

Si ritiene di richiedere la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nella misura dell'1% (così come stabilito dall'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020, aggiornato dal D.L. 77/2021) al fine di dare certezza alla volontà di partecipazione degli operatori economici.

L'utilizzo delle somme a disposizione, previste nell'allegato quadro economico avverrà con le modalità indicate dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale e dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 105, comma 2, terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di subappalto, lavorazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario e come tali non subappaltabili sono individuate al punto 2.2. del Capitolato Speciale d'Appalto, come dettagliate nel Computo Metrico Estimativo. Tali limitazioni sono dettate dalla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela

delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005		2022/552	500,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			N0603 Patrimonio ERP			
E / Sub Accertamento	2022	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005		2022/552	200,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			N0603 Patrimonio ERP			
E / Diminuzione	2022	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005		2022/552/1	500,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0603 Patrimonio ERP			
E / Diminuzione	2022	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005		2022/552/2	200,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0603 Patrimonio ERP			

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	42536 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001	5001	2022/735	500,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			Z0437A7A06			
<b>CUP</b>			D15B19001130006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	42536 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (AVANZO LIBERO)	2.02.01.09.001	45022	2022/735	200,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			ZF237A7A71			
<b>CUP</b>			D15B19001130006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **A\_Quadro economico** (impronta:  
C6E13552D35CC45F13942B141145AC385CAB9B4CB7879300E9C580578160D5FF)
- **B\_Cronoprogramma** (impronta:  
6173799E510B5EB041DCA2F118E8B0B6CE7CAF7811EC5FE3B67659FC26A56601)
- **C\_Elenco operatori da invitare** (impronta:  
A908B9D337519D7E76C73E5B9F9B268D3F1453714236B732CE083FACC77AF963)