

**OGGETTO** **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro del 23/06/22 n.47990 di Prot. Gen. del 28/06/2022, a subentrare, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione di un alloggio di proprietà comunale sito in Via ALFENO VARO N.15**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Richiamata la determina n. 394 del 17/03/2017 con la quale veniva assegnato all'inquilino con codice 2409/1 un alloggio di proprietà Comunale destinato ai nuclei colpiti da sfratto esecutivo sito in Cremona Via Alfeno Varo n.15
- 2) Richiamato il contratto di locazione n.22109/1583-3T stipulato ai sensi della legge 27 luglio 1978 . 392, e s. m. i. con l'inquilino, individuato dal codice 2409/1 , in data 27/03/2017 per l'alloggio di proprietà Comunale destinato ai nuclei colpiti da sfratto esecutivo sito in Cremona Via Alfeno Varo n.15
- 3) Preso atto della istanza in data 28 giugno 2022 (Prot. Gen. 47990 del 28/06/22), con la quale il convivente dell'inquilino codice 2409/1 chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio sito in Via Alfeno Varo n.15
- 4) Istanza dell'assegnatario originario del 26/08/2022 acquisita al Protocollo Generale n.64884 del 01/09/2022

**MOTIVAZIONE** 1) Sulla base delle istanze agli atti, richiamate in premesse, sussistono le ragioni affinché il soggetto, identificato nell'allegato A) subentri nel contratto di locazione relativo all'alloggio di Via A. Varo n.15 contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 79-particella 330- subalterno 502.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di

Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

art 6 legge n 392 del 27 luglio 1978 Disciplina delle locazioni di immobili urbani"

Legge 431/98 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo .

## DETERMINA

**DECISIONE** 1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 28 giugno 2022 (Prot. Gen. 47990 del 28/06/22), meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

locazione n. 22109/1583-3T sottoscritto in data 27/03/2017 relativamente all'alloggio di proprietà Comunale destinato ai nuclei colpiti da sfratto esecutivo sito in Cremona Via Alfeno Varo n.15.

2) Dà atto che la locazione avrà durata di anni quattro con inizio dalla data di stipula del contratto. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.4 della legge 392/1978 € 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica

€ 246,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi,

3) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 24/03/2017 in occasione della stipula del contratto di locazione n 22109/1583-3T ;

4) Dà atto che l'entrata di € 607,50 sarà introita come segue :

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 60,00= P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 61,50= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 240,00= P.F.E 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 246,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

5)Attribuisce, per l'anno 2022 la somma di € 121,50= al Centro di Costo : Gestione ERP - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo : canone di locazione, rimborso spese condominiali, attribuisce, per l'anno 2023 la somma di Euro 486,00=, al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominial

## EFFETTI

1) Il subentrante stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato B)alla delibera di Giunta Comunale n. 504/3575/03 del 23 dicembre 2022, integrate nel modo che segue :

- la locazione ha durata di anni 4 dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata
- il canone annuo di locazione è determinato, per l'anno 2022, in € 240,00 (€ 20,00 mensili)
- la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in €uro 246,00= annue

2) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate all'art. 8 della legge n. 392/1978 e s.m.i.

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

## Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	51307	2022/21	60,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				

<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	51307	2022/22	61,50
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	-------

<b>Missione e Programma</b>		
<b>CIG</b>		
<b>CUP</b>		
<b>Anno di Esigibilità</b>	2022	
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP	

E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	51307	2023/36	240,00
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>		
<b>CIG</b>		
<b>CUP</b>		
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023	
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP	

E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	51307	2023/37	246,00
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

<b>Missione e Programma</b>		
<b>CIG</b>		
<b>CUP</b>		
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023	
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP	

**ALLEGATI** - Allegato A) (impronta: 46242BB5B85A59741AD3C9B48BD70FC3CFA35A87DA4B84560C757AA3D1E1F14D)