

**OGGETTO** Monetizzazione dei parcheggi liberamente accessibili in via Francesco Novati 2/b -2/c individuati al fg. 89 mappale 726/P da parte del Condominio Smalzi. Accertamento di entrata della somma di E 18.489,25

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) vista la concessione Edilizia n. 135/A/1997 del 31 luglio 1997 con la quale veniva autorizzata la Soc. Dalmine Quattro Srl a realizzare opere edili classificabili di ristrutturazione con cambio d'uso in via Novati angolo va Giuseppina (ex area Smalzi). L'intervento comportava il reperimento di parcheggi privati liberamente accessibili come prevedeva l'art. 6.4 delle Norme Tecniche di Attuazione dell'allora vigente P.R.G. . Gli stessi sono individuati al F.89 mappale 726 parte con accesso da via Novati per una superficie di mq 375,34
- 2) visto che Condominio Smalzi, tramite l'Amministratore Geom. Borsari Morena, ha presentato in data 05 ottobre 2021 richiesta di monetizzazione degli stessi al fine di renderli di fatto non più accessibili alla collettività
- 3) visto il parere favorevole espresso in data 24 gennaio 2022 Settore Lavori Pubblici – Mobilità Urbana e Protezione Civile affinché si proceda alla monetizzazione di tale area per renderla di fatto accessibile solo ai privati e non più all'uso collettivo
- 4) visto che la disposizione relativa al reperimento dei parcheggi prevista dalle precedenti disposizioni non trova più riscontro nelle disposizioni attuative del Piano delle Regole del vigente PGT.
- 5) visto l'orientamento favorevole della Giunta Comunale espresso nella seduta del .31/08/2022.

**MOTIVAZIONE** La revoca dell'uso pubblico dell'area a parcheggio in oggetto comporta una monetizzazione pari a € 18.489,25 (mq 375,34x € 49,26/mq) utilizzando gli importi convertiti in euro previsti dall'ultima Delibera di G.C. n. 22/2000 di aggiornamento dei valori del contributo per il mancato reperimento dei parcheggi.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

L.R. 12/2005 e s.m.i.

art. 6.4 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. allora vigente

## DETERMINA

**DECISIONE** Accertare la somma di € 18.489,25 corrispondente al valore della monetizzazione dei parcheggi

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Laura Fara**

Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

liberamente accessibili in via Francesco Novati 27b – 2/c individuati al fg. 89 mappale 726/P.

**EFFETTI**

I parcheggi in argomento non saranno più liberamente accessibili ma ad uso esclusivo del Condominio Smalzi

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
E / Accertamento	2022	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	51311		18.489,25
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			N1002 urbanistica			