

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 14 settembre 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 14 SETTEMBRE 2022

Oggetto: **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR. 28 San Felice/via Mantova, presentato dalla Società LCP IT DC6 Srl e definitiva approvazione della Variante al Piano attuativo stesso.**

Il 14 settembre 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 14 SETTEMBRE 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR. 28 San Felice/via Mantova, presentato dalla Società LCP IT DC6 Srl e definitiva approvazione della Variante al Piano attuativo stesso.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR. 28 San Felice/via Mantova, presentato dalla Società LCP IT DC6 Srl e definitiva approvazione della Variante al Piano attuativo stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 14 SETTEMBRE 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR. 28 San Felice/via Mantova, presentato dalla Società LCP IT DC6 Srl e definitiva approvazione della Variante al Piano attuativo stesso.**

PREMESSE

- 1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 7 giugno 2022 di adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR. 28 San Felice/via Mantova, presentato dalla Società LCP IT DC6 Srl.
- 2) Visto l'Avviso di adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.28 San Felice/via Mantova, Protocollo Generale n. 43361 del 13 giugno 2022.
- 3) Vista la nota in data 13 giugno 2022 con la quale il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta chiede il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti la Variante al Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni comunicando, contestualmente, di avere provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Avviso di deposito unitamente alla deliberazione e relativi atti allegati.
- 4) Vista la nota in data 13 giugno 2022 con la quale il Segretario Generale invita l'Ufficio Protocollo a curare la raccolta delle eventuali osservazioni relative agli atti riguardanti la Variante al Piano attuativo di cui trattasi.
- 5) Vista la nota in data 20 giugno 2022, acquisita al Protocollo Generale n. 45838 del 20 giugno 2022 spedita via pec il 21 giugno 2022, di comunicazione dell'avvenuta adozione della Variante al Piano attuativo in oggetto ai soggetti proprietari.
- 6) Vista la nota in data 21 luglio 2022 acquisita al Protocollo Generale n.55015 del 21 luglio 2022, con la quale il Segretario Generale attesta:
 - l'avvenuto deposito, mediante supporto informatico per consentire la libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti la Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.28 San Felice/via Mantova, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 7 giugno 2022, a far tempo dal 20 giugno 2022 al 4 luglio 2022 compreso;
 - l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 20 giugno 2022 al 4 luglio 2022 compreso;
 - che entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e cioè entro il giorno 19 luglio 2022 sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - * Prot. Gen. n. 49342 del 1 luglio 2022 avente ad oggetto "Osservazioni in ordine all'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR.28 via S.Felice/via Mantova, presentato dalla Società LCP IT DC6 Srl", presentate dal Presidente del Circolo Vedo Verde Legambiente Cremona, Sig. Pier Luigi Rizzi;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 14 SETTEMBRE 2022

* Prot. Gen. n. 53875 del 18 luglio 2022 – Prot. Gen. n. 54259 del 19 luglio 2022 e Prot. Gen. 54261 del 19 luglio 2022 aventi ad oggetto "Osservazioni in ordine all'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR.28 via S.Felice/via Mantova, presentato dalla Società LCP IT DC6 Srl" presentate da Marco Pezzoni (Coordinatore Stati generali Clima Ambiente e Salute), Michele Arisi (Crea Futuro per le Energie Rinnovabili), Carla Bellani (Comunità Laudati Sì), Anna Maramotti (Italia Nostra Sezione di Cremona), Claudio Rambelli (Slow food Cremona), Bassano Riboni (WWF Cremona) e Cesare Vacchelli (Comitato no autostrade CR-MI e T- BRE).

7) Vista la nota in data 20 giugno 2022, acquisita al Protocollo Generale n. 45836 del 20 giugno 2022 spedita via pec il 21 giugno 2022, di comunicazione dell'avvenuta adozione della Variante al Piano attuativo in oggetto ad ANAS Compartimento di Milano.

8) Vista la pec PG.63839 del 29 agosto 2022 presentata dalla Società LCP IT DC6 Srl in cui vengono trasmessi gli elaborati della variante al Piano attuativo modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni pervenute.

MOTIVAZIONE

1) La legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i., dispone che i piani attuativi e le loro varianti, siano approvati con la procedura di cui all'articolo 14; pertanto, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve approvare in via definitiva la Variante al Piano attuativo stesso.

NORMATIVA

1) Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modificazioni e integrazioni.

2) Articolo 5, comma 6 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato".

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR. 28 San Felice/via Mantova, presentato dalla Società LCP IT DC6 Srl , adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 7 giugno 2022, come da allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approvare, in via definitiva, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, la Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di Trasformazione CR. 28 San Felice/via Mantova, presentato dalla Società LCP IT DC6 Srl , così come composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato B) "REL-01 Norme tecniche di Attuazione" in sostituzione del documento "REL-01 Norme tecniche di Attuazione_REV3" allegato B) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 7 giugno 2022.

- Allegato C) "PA_ARC-02 Stato di progetto_Coperture", in sostituzione dell'elaborato "PA_ARC-02 Pianta coperture_REV3" allegato I) alla delibera di Giunta Comunale n. 127 del 7 giugno 2022.

3) Accertare la somma di 138.074,09 euro, capitolo di entrata 13201 "Oneri di urbanizzazione e monetizzazione Piani Urbanistici Attuativi e standard qualitativo", come corrispettivo dovuto per la monetizzazione delle aree a servizi non reperite, di cui all'Allegato BO) CON-OO Schema di convenzione urbanistica_REV3 della delibera di Giunta n. 127 del 7 giugno 2022.

4) Richiedere in sede di procedura di Verifica di assoggettabilità/Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) adeguate compensazioni di natura ambientale.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 14 SETTEMBRE 2022

EFFETTI

1) L'approvazione in via definitiva della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata relativo all'Ambito di Trasformazione CR. 28 San Felice/via Mantova, comporta la successiva stipula dell'Allegato BO) alla Delibera di Giunta n. 127 del 7 giugno 2022 "CON-OO Schema di convenzione urbanistica_REV3" che, ai sensi dell'articolo 5, comma 6 della legge regionale 28 novembre 2014 n. 31, deve essere tassativamente sottoscritta entro diciotto mesi dall'intervenuta esecutività della presente deliberazione comunale.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda-Controdeduzioni** (impronta:
EBBBB66AE2CB8F8D9D46A01CB01D46EB980FA144FD160D97E28177B879A5A99E)
- **Allegato B) REL-01 Norme tecniche di Attuazione** (impronta:
22CD46125D7534103E1863519F4586AABEC07F00F9D44BAB4FBF2053CF5A14F1)
- **Allegato C) PA_ARC-02 Stato di progetto-Coperture** (impronta:
89ADD54AF74BCD0FBFA98B484A4EB365F62EB3A800BA5797DA17239CBFB572DD)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
BF66A2FB4C8B86989F80443C4FB7D5D2469CDF389E1924347241EE333541BB19)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
BBB560E02F61AF2F21F9D51C12F9ECB0ADE5BA04D61D8EF0BF443D0D39434ED5)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**