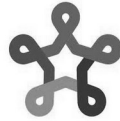




**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione  
Progettazione, Manutenzione,  
Mobilità sostenibile, Protezione civile



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU" - M5C2-I2.3**

**ID Proposta 128**

**CUP D18I21000100005 - ID59 - CIG 93908094BD**

## **COMUNE DI CREMONA**

### **DISCIPLINARE PRESTAZIONALE PER L'AFFIDAMENTO ALL'ING. ROBERTO FONTANA DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DI DIREZIONE OPERATIVA DEGLI IMPIANTI MECCANICI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI SAP DI VIA VALDIPADO**

Tra il Comune di Cremona e l'ing. Roberto Fontana con studio in Cremona - via Vallerana, 5/a (P.Iva 01191140191) – tel. 348 7978089, PEC: roberto.fontana@ingpec.eu, email: ing.roberto.fontana@gmail.com

SI CONVIENE E SI STIPULA

#### **Art. 1 - COMMITTENTE**

Il Comune di Cremona affida il servizio di ingegneria ed architettura di cui all'art. 2 all'ing. Roberto Fontana con studio in Cremona - via Vallerana, 5/a.

Il servizio è regolato dalle clausole di cui agli articoli che seguono.

L'interlocutore dell'incaricato per gli aspetti del presente servizio è il Responsabile Unico del Procedimento individuato nell'ambito del Comune di Cremona.

#### **Art. 2 - OGGETTO DEL SERVIZIO**

Il servizio di ingegneria ed architettura riguarda la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e la Direzione Operativa degli impianti meccanici per la riqualificazione degli alloggi SAP di via Val dipado a Cremona, ai sensi degli artt. 17, 24 e 33 e seguenti del DPR 207/2010.

#### **Art. 3 - CONTENUTI DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto di affidamento e gli elaborati dovranno essere integrati ed essere conformi alle nuove disposizioni normative previste dal PNRR e al DNSH secondo il Regime assegnato dalle linee di finanziamento.

In relazione alle componenti oggetto del presente disciplinare, il servizio comprende la predisposizione dei seguenti documenti e lo svolgimento delle seguenti attività:

##### A.1) progetto definitivo dell'impianto idrosanitario, di climatizzazione invernale ed estiva, trattamento aria, impianto fognario fino al recapito pubblico, ecc.:

- Relazioni tecniche e specialistiche;
- Calcoli degli impianti;
- Elaborati grafici;
- Computo Metrico Estimativo;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi.

##### A.2) progetto esecutivo dell'impianto idrosanitario, di climatizzazione invernale ed estiva, trattamento aria, impianto fognario fino al recapito pubblico, ecc.:

- Relazione generale e specialistica;

1

Settore Programmazione Progettazione Manutenzione Mobilità  
Sostenibile e Protezione Civile

Via Aselli, 13/a 26100 Cremona

Z:\IncarichiProfessionali\2022\ViaValdipado-PINQuA-PNRR\Fontana-  
MeccaniciViaValdipado-2022\_\B)Fontana-  
Progetto+DOImpiantiMeccaniciValdipado.odt

Responsabile procedimento: arch. Giancarlo Frosi  
0372 407616 giancarlo.frosi@comune.cremona.it

Referente per la pratica: arch. Maura Elsa Ziglioli  
0372 407641 maura.ziglioli@comune.cremona.it

- Calcoli esecutivi;
- Elaborati grafici (piante, sezioni, ecc.);
- Particolari esecutivi;
- Piano di manutenzione degli impianti;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro dell'incidenza della quantità di manodopera per le opere di cui si compone il progetto degli impianti;
- Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica;
- CAM;
- DNSH;
- Indicazioni per la redazione del Cronoprogramma complessivo dell'intervento;
- Fornire tutte le informazioni necessarie alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento;

A.3) Direzione Operativa degli impianti (direzione di lavorazioni specialistiche).

Il servizio di Direzione Operativa degli impianti meccanici oggetto di affidamento prevede:

- di verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative agli impianti;
- di collaborare per l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- di assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- di verificare ed attestare l'adempimento delle disposizioni previste dal PNRR e dal DNSH durante l'esecuzione dei lavori;
- di consegnare al D.L., per la parte di propria competenza, la documentazione attestante la conformità al DNSH;
- di individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- di assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- di esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- la direzione lavori specialistica;
- di verificare dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- di verificare, prima della messa in opera, che i materiali, i macchinari e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- l'assistenza ai collaudi dei lavori ed alle prove di messa in esercizio ed accettazione degli impianti;
- di controllare l'attività dei subappaltatori per le parti di competenza;
- il controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali;
- la predisposizione della bozza degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni;
- il controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuale d'uso e manutenzione.

Nella redazione dei progetti, l'affidatario dovrà operare in sinergia con il RUP, con gli altri incaricati, con il verificatore, il validatore affinché l'integrazione tra questi possa garantire la qualità progettuale richiesta e necessaria.

In particolare, il soggetto economico dovrà prima concordare con il progettista architettonico, con quelli specialistici e con gli uffici tecnici le soluzioni che intende sviluppare, approfondire ed adottare per gli interventi da eseguire in progetto.

Le singole fasi di progettazione dovranno essere svolte secondo un percorso integrato, condiviso e coordinato con i soggetti incaricati dall'ente, il RUP, il verificatore e il Servizio Tecnico del Comune di Cremona. Tale percorso integrato seguirà le singole fasi di progettazione nel loro svolgimento, dall'avvio fino alla fase conclusiva e riguarderà la valutazione e l'approfondimento di tutti gli aspetti di interesse, senza che ciò comporti oneri aggiuntivi per il Comune di Cremona rispetto all'importo di aggiudicazione, anche a seguito di richieste di partecipazione a incontri aggiuntivi presso la sede dei Servizi tecnici comunali o di approfondimenti, modifiche, integrazioni delle scelte progettuali e, conseguentemente, degli elaborati prodotti.

Si precisa che alcuni elaborati quali l'elenco prezzi, il computo metrico, il piano di manutenzione, il capitolato speciale, sono elaborati unici composti assemblando le singole parti specialistiche redatte dai diversi affidatari; pertanto tutte le parti devono essere compatibili con i formati e le modalità utilizzate dall'ufficio tecnico comunale.

Gli elaborati dovranno essere consegnati in duplice copia cartacea e su supporto informatico da presentare o inviare per PEC al protocollo.

Saranno inoltre consegnati dei CD dei progetti in formato chiesto dall'ufficio tecnico del Comune con tutti i files grafici, alfanumerici, elenchi prezzi e computo metrico.

Qualora diventi obbligatoria per la prestazione oggetto del presente disciplinare, il soggetto dovrà applicare la normativa per la progettazione con modellazione informativa BIM, da coordinare con gli altri operatori economici incaricati dall'ente nell'espletamento di tale obbligo ed adeguare la restituzione e consegna all'ente del progetto definitivo ed esecutivo. L'espletamento della prestazione di progettazione con modellazione informatica BIM si intende già compresa nell'importo del servizio.

#### **Art. 4 – NORMATIVA**

Nello svolgimento del servizio conferito ed accettato con il presente disciplinare, l'affidatario dovrà attenersi, salvo decisioni che comportino responsabilità personali e pertanto di natura soggettiva, alle disposizioni impartite dal Comune, in generale dovrà operare nel rispetto delle disposizioni normative o regolamentari in vigore per le opere di edilizia pubblica, nonché per le opere strutturali, in particolare dovrà attenersi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, DPR 207/2010, linee guida ANAC;
- D.P.R. n. 380/2001 (testo unico dell'edilizia);
- Criteri Ambientali Minimi secondo la normativa vigente;
- D.M. 3 agosto 2015, D.P.R. n° 151 del 1/08/2011, regola tecnica per gli edifici residenziali;
- le disposizioni normative di prevenzione incendi per gli impianti fotovoltaici;
- D.Lgs. n. 81/2008 (Testo unico sicurezza);
- Normativa Comunale (PGT, regolamenti, ecc.);
- Normativa Provinciale (PTCP, regolamenti, ecc.);
- Regolamento d'igiene dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Cremona;
- Le norme UNI e ISO di riferimento;
- La normativa per la progettazione con modellazione informativa BIM qualora diventi obbligatoria per la prestazione oggetto del presente capitolato;
- Normativa nazionale relativa al Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e DNSH;
- Ulteriori norme e riferimenti tecnici applicabili.

Inoltre dovrà seguire la prassi tecnico-amministrativa adottata dagli uffici comunali.

In particolare l'affidatario dovrà rispettare le disposizioni contenute nel Codice di Comportamento del Comune di Cremona di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 30 gennaio 2014 nonché nel D.P.R. n° 62 del 16 aprile 2013 ("Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. N° 165 del 30 marzo 2001").

La violazione delle disposizioni contenute nei suddetti Codici, integrando comportamenti contrari ai doveri d'ufficio, è fonte di responsabilità disciplinare e comporterà l'applicazione delle sanzioni disciplinari previste dalla Normativa vigente, incluse quelle espulsive, comportando dunque, nelle ipotesi di accertata grave violazione, la risoluzione del rapporto contrattuale con il Comune di Cremona.

L'incaricato dovrà assumere la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi vigenti.

#### **Art. 5 – INTEGRAZIONI E MODIFICHE AL PROGETTO**

L'affidatario è tenuto a introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'amministrazione per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione del progetto, alle necessità del gruppo di progettazione con cui deve collaborare, del verificatore e del validatore senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Non saranno considerate varianti le modifiche richieste dagli enti preposti al rilascio di parere tecnico (Soprintendenza, ASL, ecc) o da norme tecniche in vigore durante la stesura del progetto.

#### **Art. 6 – IMPORTO DEL SERVIZIO**

Gli importi delle opere da considerarsi ai fini della determinazione dei compensi sono:

- per il calcolo delle prestazioni dell'impianto idrosanitario, fognature, ecc.: Euro 211.050,00;

- per il calcolo delle prestazioni dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale, ecc.: Euro 187.600,00.

L'importo complessivo per il servizio sopra specificate risulta essere pari ad Euro 21.111,90 oltre al Contributo Cassa (4%) e all'Iva (22%) per un totale di Euro 26.786,78 salvo quel più o meno che risulterà a consuntivo, in relazione all'effettivo importo dei lavori progettati.

L'importo sarà così articolato:

- A.1-A.2) Progetto definitivo ed esecutivo degli impianti meccanici: Euro 17.273,44 oltre al Contributo Cassa (4%) e all'Iva (22%) per un totale di Euro 21.916,54

- A.3) direzione operativa degli impianti meccanici: Euro 3.838,46 oltre al Contributo Cassa (4%) e all'Iva (22%) per un totale di Euro 4.870,24.

Il RUP si riserva di approvare solo il progetto esecutivo e pertanto chiedere per alcuni elaborati progettuali direttamente lo sviluppo esecutivo; in tal caso il corrispettivo resterà invariato.

#### **Art. 7 – ARTICOLAZIONE DELLE FASI E TEMPI DI ESECUZIONE**

I tempi di consegna, che decorrono dalla data di comunicazione del Responsabile del Procedimento, sono i seguenti:

A.1) progetto definitivo degli impianti meccanici: 30 giorni naturali e consecutivi;

A.2) progetto esecutivo degli impianti meccanici: 20 giorni naturali e consecutivi;

A.3) direzione operativa degli impianti meccanici (direzioni di lavorazioni specialistiche): secondo il cronoprogramma dei lavori.

Nei suddetti tempi sono comprese le tempistiche necessarie per le consegne intermedie finalizzate a verifiche richieste dal RUP. La verifica (esclusa dalla presente procedura) si svolgerà contestualmente alla redazione dei progetti; una volta eseguita la consegna finale, per entrambe i livelli di progettazione, saranno assegnati al verificatore 7 gg. per l'emissione dei documenti attestanti le verifiche.

I suddetti termini verranno interrotti previo accordo con il RUP. In sede di attesa di pareri, nulla osta, verifiche o altre procedure amministrative, il RUP può richiedere al progettista di proseguire il servizio.

La fase di progettazione avrà inizio subito dopo l'affidamento (anche nelle more della stipula del contratto, se ritenuto necessario) al fine di rispettare i termini di consegna previsti dal PNRR.

## **Art. 8 – INCLUSIONI ED ESCLUSIONI**

Il compenso anzidetto remunera ogni e qualsiasi prestazione e spesa che l'affidatario dovrà affrontare per l'espletamento del servizio e comunque nel corrispettivo sopra indicato sono compresi:

- Le spese necessarie per eseguire i rilievi, prove, sondaggi, analisi;
- Le spese per i viaggi e le missioni;
- L'onere per i necessari contatti con gli Enti, Organi ed Uffici locali durante l'esecuzione dei lavori;
- L'uso di attrezzature varie e mezzi di calcolo;
- La collaborazione con altri soggetti incaricati;
- L'imposta sul valore aggiunto nella misura prevista dalla legge vigente;
- oneri previdenziali nella misura prevista dalla legge vigente;
- Costo per la polizza assicurativa del progettista di cui al comma 4, art. 24 del D. Lgs. 50/20216 e s.m.i.

Sono inoltre a carico del soggetto, oltre quanto sopra riportato, tutti gli oneri per lo svolgimento delle fasi indispensabili alla definizione di quanto richiesto e tenuto conto la normativa vigente applicabile.

## **Art. 9 – PAGAMENTO DEI COMPENSI**

I compensi verranno corrisposti entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica, previa l'acquisizione della Regolarità Contributiva, nei seguenti modi:

- Fase A.1) e A.2) dopo l'approvazione degli elaborati appartenenti ad ogni fase da parte della Stazione Appaltante;
- Fase A.3) in base alla liquidazione dei SAL e dello stato finale.

## **Art. 10 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

1. Nel caso in cui l'Amministrazione di sua iniziativa e senza giusta causa proceda alla revoca del presente incarico, al soggetto affidatario del servizio dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca.
2. In caso di ritardo nella consegna degli elaborati o nell'espletamento dell'incarico rispetto ai tempi assegnati per ogni singola fase, o se il suo comportamento determina un ritardo nello svolgimento e consegna delle attività progettuali specialistiche degli altri soggetti incaricati dall'ente, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ dell'importo netto dell'incarico della singola fase. Resta inteso che, l' A.C. avrà diritto ad ottenere il risarcimento dei danni per i ritardi nell'espletamento della prestazione o per la rinuncia all'incarico (tenuto conto che l'ente perderebbe l'intero contributo), lo stesso sarà chiamato a risarcire detti oneri conseguenti ed al rimborso delle spese sostenute dal Comune per espletare l'eventuale nuovo affidamento.
3. Resta inteso che, in caso di rinuncia al servizio, l'affidatario non avrà diritto ad alcun compenso.
4. Nel caso in cui l'affidatario a causa di malattia grave, o per ogni altro motivo grave, si trovi nell'impossibilità di portare a termine il suo incarico, la sua sostituzione viene proposta alla Amministrazione da lui medesimo o dai suoi aventi diritto.
5. Nel caso in cui il ritardo comporti l'applicazione di penali per un importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante potrà ritenersi libera da ogni impegno verso l'affidatario, senza che questo possa pretendere indennizzi di sorta, fatta salva inoltre la possibilità di valutare la richiesta di risarcimento del danno eventualmente derivante dal ritardo.

## **ART. 11 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Committente e il soggetto incaricato, ove non siano risolte in via amichevole, saranno deferite ad un collegio arbitrale il quale, nell'assolvimento del mandato ricevuto avrà il compito d'interpretare la volontà espressa dalle parti nel contratto e quindi derimere le controversie nei limiti della volontà stessa delle parti in conformità alle nuove disposizioni normative definite dal Titolo I della Parte VI (artt. 204-211) del D.Lgs. n° 50/2016.

Il collegio arbitrale sarà composto da tre membri, due nominati da ciascuna delle parti ed il terzo nominato di comune accordo tra le parti stesse; in caso di disaccordo quest'ultimo verrà nominato dal Presidente del Tribunale di Cremona.

Gli arbitri giudicheranno quali amichevoli compositori ed il loro giudizio sarà inappellabile.

#### **ART. 12 - EFFETTI DEL DISCIPLINARE**

1. Saranno a carico del soggetto affidatario le spese e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.
2. Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Nazionale degli architetti e degli ingegneri in vigore, a quanto previsto dal D.M. n. 143/2013 e successive modifiche ed integrazioni, ed ai criteri adottati nella definizione del presente incarico.
3. I materiali consegnati, anche se non facenti parte della stesura finale, rimarranno di piena e assoluta proprietà dell'Amministrazione Comunale di Cremona che potrà farne oggetto di pubblicazione nelle forme e nei modi più opportuni fermo restando l'obbligo di citare i nominativi dei progettisti incaricati.
4. L'affidatario ha diritto di accesso alla costruzione per la ripresa di fotografie anche dopo l'ultimazione dei lavori.
5. Il presente disciplinare è senz'altro impegnativo per l'affidatario, mentre diventerà tale per l'Amministrazione dalla data d'assunzione del provvedimento d'affidamento del servizio.
6. Le parti si danno reciprocamente atto che il servizio di cui al presente disciplinare si configura unicamente quale rapporto di collaborazione ed esclude tassativamente la sussistenza di un rapporto di subordinazione tra il Comune di Cremona e l'affidatario. Quanto sopra convenuto con la presente scrittura in originale viene confermato e sottoscritto dalla parti contraenti.

#### **ART. 13 – POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA E CAUZIONE DEFINITIVA**

Il soggetto affidatario dovrà munirsi a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, della polizza di responsabilità civile professionale ai sensi del comma 4, art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Il soggetto affidatario dovrà munirsi, pena la decadenza dell'affidamento, al momento della sottoscrizione del contratto con la Stazione Appaltante, di una cauzione definitiva, come prevista all'art. 103 del D. Lgs 50/2016, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più dall'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

#### **ART. 14 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dal soggetto affidatario saranno raccolti presso l'Amministrazione per le finalità di gestione dell'incarico e saranno trattati in formato cartaceo e informatico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio; saranno conservati e potranno eventualmente essere utilizzati per altri incarichi.

L'affidatario gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge, tra i quali figura il diritto all'accesso dei dati che lo riguardano ed il diritto ad opporsi per motivi legittimi al loro trattamento.

Per l'Amministrazione  
Il Responsabile del Procedimento  
arch. Giancarlo Frosi

L'Affidatario  
ing. Roberto Farina

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 82/2005 E S.M.I.