

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 21 settembre 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 208

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 SETTEMBRE 2022

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 150 e individuati catastalmente al foglio 53 mappale 32 subalterno 502-503-504-505.**

Il 21 settembre 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	assente	//
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 208
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 SETTEMBRE 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 150 e individuati catastalmente al foglio 53 mappale 32 subalterno 502-503-504-505.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 150 e individuati catastalmente al foglio 53 mappale 32 subalterno 502-503-504-505.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 208

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 SETTEMBRE 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 150 e individuati catastalmente al foglio 53 mappale 32 subalterno 502-503-504-505.**

PREMESSE

1) Premesso che in data 23 novembre 2021, Protocollo Generale n. 86135-2021 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per gli immobili siti in via Postumia n. 150 e individuati catastalmente al foglio 53 mappale 32 subalterno 502-503-504-505 del Comune di Cremona.

2) Dato atto dell'integrazione documentale presentata in data 15 settembre 2022 a seguito dei pareri espressi nelle sedute della Riunione Operativa Unificata in data 1 giugno 2022 e 27 luglio 2022, come da successiva nota dell'Ufficio Pianificazione attuativa in data 15 settembre 2022.

3) Rilevata, pertanto, la congruità degli impegni e dei contenuti espressi nell'Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, a cui vengono ricondotte le specifiche modalità d'intervento, ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole.

MOTIVAZIONE

1) In data 23 novembre 2021, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 86135-2021, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 150 e individuati catastalmente al foglio 53 mappale 32 subalterno 502-503-504-505 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) In considerazione degli impegni e dei contenuti a cui vengono ricondotte le specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 150, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è, pertanto, subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

3) In particolare, onde stabilire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno all'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera:

- calcola in 478,36 m² l'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi;

- consente un Indice Fondiario IF = 0,59 m²/m², in rapporto alla realizzazione delle opere di tamponamento di portici e loggiati e di inserimento di solai interni ai volumi esistenti, senza modifica alla sagoma degli edifici.

4) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma di Euro 15.945,89 come monetizzazione convenzionale a fronte della mancata cessione delle aree necessarie per le dotazioni territoriali per servizi, quantificate in complessivi 478,36 m².

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 208

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 SETTEMBRE 2022

- NORMATIVA
- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
 - 2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
 - 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante gli immobili siti in via Postumia n. 150 e individuati catastalmente al foglio 53 mappale 32 subalterno 502-503-504-505 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 15.945,89 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 15.945,89 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 478,36 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: D0A37466C8101EBCC052E2F5A95FA3A531A85DE3876FF15B41BA4A26311A784B)
- **Allegato B) Schema Atto unilaterale d'obbligo** (impronta: 584AD25327A0193783BA874C3D4ABAD06BECBDDC35E442BCE225A7603D7D6DFB)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: ADAA6D5FA2AB789109C57BAD95B1E3D11D7888B66738C13EAA23BC53A0ED4DF0)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 61C938B465EEBE6BBD61F10BCF51BDA73CC1A296FCD3864521E82F488CDDE88A)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**