

**OGGETTO** **Approvazione della conclusione dell'Accordo quadro, a seguito di procedura negoziata tramite piattaforma Sintel, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici.**

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

**Servizio** Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Con Determinazione dirigenziale n. 485 del 02/04/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile degli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona ed è stata indetta procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Sintel (gara ID 109360761), per l'aggiudicazione delle opere.

L'invito a presentare offerta è stato trasmesso con lettera prot. 27120 del 4 aprile 2019 a n. 30 operatori economici.

Il criterio di aggiudicazione è stato individuato in quello di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (prezzo più basso determinato mediante ribasso su sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara).

Entro il termine fissato dalla lettera di invito sono pervenute n. 19 offerte. Ad esito delle operazioni di gara (come da verbale prot. 34745 del 06/05/2019) la ditta Secchi Costantino s.r.l. di Cremona risultava migliore offerente con il ribasso del 26,95%.

**MOTIVAZIONE** Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione di carattere edile degli immobili specificati in oggetto si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016.

A tal fine il Comune di Cremona ha pubblicato sul proprio sito internet l'intenzione di espletare una indagine di mercato al fine di individuare - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 per la stipula di un "Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del comune di cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, e dei manufatti di proprietà dell'ente quali monumenti, targhe, ecc. ubicati in spazi e immobili pubblici e privati", per un importo contrattuale, al netto del ribasso, di Euro 450.000,00, I.V.A. 22% esclusa, di cui Euro 420.000,00 per lavorazioni e soggetti a ribasso d'asta e Euro 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli operatori economici interessati erano invitati a presentare la propria manifestazione d'interesse tramite PEC entro il giorno 30/04/2019.

Essendo pervenute più di 30 manifestazioni d'interesse, come da procedura, si è proceduto al sorteggio pubblico per l'individuazione degli operatori da invitare a presentare la propria offerta.

A mezzo della piattaforma Sintel (procedura id. n. 109360761) è stato trasmessa ad ogni operatore economico la lettera d'invito prot. 27120 del 04/04/2019 a presentare la propria offerta di sconto, con termine di scadenza alle ore 23:59 del 30/04/2019.

In data 03/05/2019 si procedeva alle operazioni necessari all'espletamento della procedura negoziata: a seguito di 30 inviti trasmessi, gli operatori economici che hanno presentato la propria offerta sono stati 19.

Come da Verbale del 03/05/2019 prot. 34745 del 06/05/2019 veniva individuata come assegnataria provvisoria, la ditta Secchi Costantino S.r.l. di Cremona, con la presentazione di uno sconto del 26,95% sugli importi in Elenco Prezzi.

Alla luce di quanto sopra esposto, si approva la conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori edili in oggetto, individuando, a seguito di procedura negoziata, l'impresa Secchi Costantino S.r.l. di Cremona (C.F.-P.IVA: 00453090193), con sede legale in via Milano 29/B a Cremona.

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale dei contratti attuativi di Euro 450.000,00, I.V.A. 22% esclusa, derivanti dalla somma degli importi relativi alle lavorazioni, al netto del ribasso del 26,95% offerto dalla ditta, per una somma di Euro 420.000,00 ed Euro 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

Ad esito della procedura di gara descritta in premessa è stato individuato il migliore offerente relativamente ai lavori in oggetti indicati; risulta ora necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla ditta Impresa Edile Secchi Costantino s.r.l. di Cremona.

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

Il CIG attribuito all'appalto è 78387060D4

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo di AVCPASS.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Aggiudica, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta Impresa Edile Secchi Costantino s.r.l. di Cremona (Partita IVA 00453090193) con sede legale in via Milano, 29/b a Cremona, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso ed i manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc. ubicati in spazi ed immobili pubblici e privati, per un importo di Euro 450.000,00 (IVA 22% esclusa), comprensivo di oneri di sicurezza pari a Euro 30.000,00. Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 26,95%, proposto ed accettato in sede di gara, come risulta dall'offerta allegata al presente atto (Allegato A) e dallo Schema di contratto (Allegato B).

Non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante

Con successivi atti, in funzione della disponibilità finanziaria, verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.

Il centro di costo verrà attribuito, qualora previsto, nelle successive fasi di affidamento dei lavori, all'interno dello specifico contratto attuativo.

Dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## EFFETTI

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 144.000,00 (pari al 32% dell'importo contrattuale), oppure di Euro 72.000,00 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016. La ditta aggiudicataria provvederà altresì a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale 485 del 02/04/2019.

L'Ufficio contratti procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, secondo le disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

Il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici)

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel proprio sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

## ALLEGATI

- **Allegato A\_Offerta** (impronta:  
5C73CC4EBE92E5296F82CC31631A7A14F4A03C0269C2D21B1CF50572D7E623B2)  
- **Allegato B\_Schema accordo quadro** (impronta:  
F491AD9A0DB04FB2B954E58845D2BB211EA9EE0A7941C8010D62160848A02176)

