

OGGETTO **Approvazione progetto esecutivo e affidamento lavori rimozione e sostituzione copertura contenente amianto presso ex Casa Sperlari, Via Palestro n. 34, nell'ambito dell'accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili e aree pubbliche di proprietà o disponibilità del Comune di Cremona, alla ditta DE CARLI ANDREA S.r.l. con sede in Capralba (CR)-Approvazione del quadro economico e del cronoprogramma della spesa – D18H21000170002 - Contratto attuativo n. 07**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 17 febbraio 2021 avente ad oggetto: "Intervento di rimozione e sostituzione di coperture contenenti amianto di pertinenze accessorie ubicate nel cortile dell'ex Casa Sperlari, edificio di proprietà del Comune di Cremona. Approvazione in linea tecnica, del progetto definitivo e del quadro economico dell'intervento. CUP: D18H21000170002."
 2. Determina Dirigenziale n. 305 del 09 marzo 2022 avente ad oggetto: "Aggiudicazione, relativa ad Accordo Quadro, alla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale di Capralba (CR) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a edifici diversi e ai servizi sportivi."
 3. Il relativo contratto - Protocollo Generale n. 24612 del 01 aprile 2022;
 4. Determina Dirigenziale n. 167 del 09 febbraio 2022 avente ad oggetto: "Bando di Regione Lombardia per l'assegnazione di contributi agli Enti Locali per la rimozione di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici, e loro sostituzione. Accertamento contributo."
 5. L'Accordo Quadro prevede una durata massima di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del contratto di attuazione n° 1 prevedendo per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, una spesa complessiva pari a € 510.000,00 (oltre I.V.A. di legge), comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 40.000,00, non soggetti a ribasso, al lordo del ribasso offerto dalla prima aggiudicataria pari al 23,333% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, accettato integralmente dalla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale.
 6. I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto sopra citato.
 7. Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.
 8. La stazione appaltante ha ora necessità di affidare i lavori di rimozione e sostituzione di copertura contenente amianto presso la ex Casa Sperlari in via Palestro n. 34 a Cremona.
 9. Per l'esecuzione dei lavori sopra citati è stata richiesta la disponibilità all'esecuzione degli stessi, con richieste del 22 giugno 2022 - Prot. Gen. 46953 del 23 giugno 2022, e del 26 luglio 2022 - Prot.

Gen. 55913 del 26 luglio 2022, alla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale, in qualità di aggiudicataria dell'Accordo Quadro.

10. L'importo dei lavori è stato quantificato in Euro 6.341,63 (I.V.A. 22% esclusa) oltre oneri sicurezza pari a Euro 2.358,37 (I.V.A. 22% esclusa) non soggetto a ribasso, per un totale di Euro 8.700,00 (I.V.A. 22% esclusa) al lordo del ribasso offerto dalla prima aggiudicataria pari al 23,333% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, accettato integralmente dalla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale.

11. La ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale, ha dato disponibilità all'esecuzione dei lavori con comunicazione del 04 agosto – Prot. Gen. 58575 del 05 agosto 2022 e producendo i documenti a corredo con PEC del 15 settembre 2022 – Prot. Gen. 69603/2022 del 16 settembre 2022.

MOTIVAZIONE

1. Sulla base di quanto sopra descritto nelle premesse, è necessario approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di rimozione e sostituzione della copertura contenente amianto presso la ex Casa Sperlari di Via Palestro n. 34 in Cremona, nonché procedere con l'affidamento del Contratto Attuativo n. 07, alla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale di Capralba (CR), aggiudicataria dell'Accordo Quadro, che eseguirà le opere per un importo di Euro 4.861,94 (I.V.A. 22% esclusa), oltre oneri di sicurezza pari a Euro 2.358,37 (I.V.A. 22% esclusa) non soggetti a ribasso, comprensivo dell'applicazione del ribasso offerto in fase di gara pari al 23,333%, per complessivi Euro 7.220,31 (I.V.A. 22% esclusa).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CUP assegnato al progetto è il seguente: D18H21000170002

2. Il CIG PADRE assegnato al presente affidamento è il seguente: 85622521E0

3. Il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: Z8E37DEC62

4. Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 33347093 del 08 giugno 2022, con scadenza validità il 06 ottobre 2022.

5. Decreto in data 29 aprile 2022 (Protocollo n. 31314 del 29 aprile 2022) con il quale il Direttore

del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile, ha nominato l'Arch. Mella Simona Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

6. Decreto in data 19 aprile 2022 (Protocollo n. 29023 del 20 aprile 2022) con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile, ha nominato l'Arch. Mella Simona Progettista in fase esecutiva, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

7. Decreto in data 25 marzo 2022 (Protocollo n. 23110 del 28 marzo 2022) con il quale il Direttore del Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile, ha nominato il Geom. Giovanni Favalli Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione, ai sensi del D. Lgs n. 81 del 09 aprile 2008.

8. Decreto in data 14 giugno 2022 (Protocollo n. 43979 del 14 giugno 2022) con il quale il Direttore del Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile, ha nominato l'Arch. Mella Simona Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

9. Decreto in data 19 aprile 2022 (Protocollo n. 29030 del 20 aprile 2022) con il quale con il quale il Direttore del Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile, ha nominato l'Arch. Maria grazia Oliveri Verificatore dell'Intervento, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

10. Acquisiti i seguenti verbali:

- Attestazione dello stato dei luoghi in data 15 settembre 2022 (Protocollo n. 71599 del 22 settembre 2022).

- Verbale di Verifica del progetto esecutivo in data 27 maggio 2022 (Protocollo n. 39562 del 27 maggio 2022), ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016,

- Verbale di Validazione del progetto in data 27 maggio 2022 (Protocollo n. 39566 del 27 maggio 2022), ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

- Rapporto Conclusivo dell'Attività di verifica in data 27 maggio 2022 (Protocollo n. 39564 del 27 maggio 2022), ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

10. La stessa impresa ha formalmente dichiarato di subappaltare le lavorazioni di bonifica amianto – ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

2. Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

4. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di rimozione e sostituzione di copertura contenente amianto presso la ex Casa Sperlari in Via Pelstro n. 34 a Cremona, composto dai seguenti elaborati:

- A) – Relazione tecnica e quadro economico progetto esecutivo
- B) – Computo metrico estimativo
- C) – Elenco prezzi
- D) – Capitolato speciale di appalto
- E) – Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
- F) – Cronoprogramma dei lavori
- G) – Documentazione fotografica
- H) – Piano di sicurezza e coordinamento
- I) – Fascicolo tecnico-manutenzione
- J) – Schema contratto

K) – Elaborato grafico

figuranti quali allegati da A) a K) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale al presente atto.

2. Affidare alla ditta De Carli Andrea S.r.l. Unipersonale (Partita IVA 01462600196), con sede legale in Via Ricole n. 10 a Capralba (CR), i lavori di rimozione e sostituzione di copertura contenente amianto presso la ex Casa Sperlari in Via Pelestro n. 34 a Cremona, per un importo di Euro 4.861,94 (I.V.A. 22% esclusa), oltre oneri di sicurezza pari a Euro 2.358,37 (I.V.A. 22% esclusa) non soggetti a ribasso, comprensivo dell'applicazione del ribasso offerto in fase di gara pari al 23,333%, per complessivi Euro 7.220,31 (I.V.A. 22% esclusa), alle condizioni previste nello schema di contratto, figurante quale allegato J) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

3. Approvare ed impegnare la spesa di Euro 8.808,78 (I.V.A. 22% inclusa), relativa al presente affidamento, nonché approvare il quadro economico dell'intervento e il cronoprogramma della spesa figuranti quali allegati rispettivamente 1) e 2) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa pari a Euro 11.600,00 come da tabella in calce.

4. Dare atto inoltre che la somma di Euro 11.600,00 è stata accertata con la determina dirigenziale n. 167 del 09 febbraio 2022 (PEG 12782 – accertamento 2022/198).

EFFETTI

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

9. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2022	41682 BONIFICA AMIANTO COPERTURE AL CANILE, COOP. FUXIA ED EX SPERLARI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001	45798	2022/2793	8.808,78
Missione e Programma			08 02			
CIG			Z8E37DEC62			
CUP			D18H21000170002			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	41682 BONIFICA AMIANTO COPERTURE AL CANILE, COOP. FUXIA ED EX SPERLARI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001		2022/2793	400,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D18H21000170002			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	41682 BONIFICA AMIANTO COPERTURE AL CANILE, COOP. FUXIA ED EX SPERLARI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001		2022/2793	174,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D18H21000170002			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	41682 BONIFICA AMIANTO COPERTURE AL CANILE, COOP. FUXIA ED EX SPERLARI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001		2022/2793	412,00
Missione e Programma			08 02			

CIG	
CUP	D18H21000170002
Anno di Esigibilità	2022
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2022	41682 BONIFICA AMIANTO COPERTURE AL CANILE, COOP. FUXIA ED EX SPERLARI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001		2022/2793	1.805,22
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D18H21000170002			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **B) - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf.p7m** (impronta: FA1DDDEDDA0B114F506630B96C4E0A3BAE120D29F5C0D774F513B3A83ED6679F)
- **C) - ELENCO PREZZI.pdf.p7m** (impronta: 0EC6E3828A9ED32053EC09CD12AE0B48BAB7C7ACD57D8E7AEE5880E4E487DFD8)
- **D) - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pdf.p7m** (impronta: 32941821A338AAB01A8DC2CCB3814D81335F5E5A16A84242F56B08F15A713BB2)
- **E) - QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA.pdf.p7m** (impronta: E4F92B0390D3538DBB3B208991C735D497785D81ADE1CF48BB8877E5AFD13999)
- **G) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m** (impronta: 2713129E4B9CBA720AD6F9A02E831633BE92C64B6BFE5F16922430F3B8F2F220)
- **H) - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf.p7m** (impronta: 7150F3D3D4F68F7677272355442CC645790378BE67C77174294D8D54DC2A770C)
- **I) - FASCICOLO TECNICO-MANUTENZIONE.pdf.p7m** (impronta: 9C536975953C2E835798EAFADA2C5ECC7D3001F0CBCE336681100847F40DF96A)
- **J) - SCHEMA CONTRATTO.pdf.p7m** (impronta: 479E524483029324A5DF39C1312CB236087F733FB3234DD6620BFE0964C88993)
- **K) - ELABORATO GRAFICO.pdf.p7m** (impronta: 135DE88CD45F68CFF1C0D53EC631A1E32C844F8F8CB9E44AB32017C40C22EC9C)
- **1) - QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m** (impronta: C36C6AB274DA133C7D66776EF3BEEBF451C7FCE8C13449E5BFD2A52874D47006)
- **2) - CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m** (impronta: FF1BFAF9B78C3039DF24DEEBC698E5D90AF9F6588307A2268DFF510F9EE4A449)
- **A) - RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO.pdf.p7m** (impronta: 171668E4379E60C68EBBB2045AA8E39CBDEF4F772687EACF02D1A6B7767F08B0)
- **F) - CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI.pdf.p7m** (impronta: C297E08B96FC86172CA961445663AC9A9F54151CC3989DD98E65979E29E9A410)