

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 5 ottobre 2022***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 213  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 OTTOBRE 2022**

Oggetto: **Riqualificazione della serra posta all'interno del Parco del Vecchio Passeggio. Autorizzazione ed approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo.**

Il 5 ottobre 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 213**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 OTTOBRE 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Riqualificazione della serra posta all'interno del Parco del Vecchio Passeggio. Autorizzazione ed approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Riqualificazione della serra posta all'interno del Parco del Vecchio Passeggio. Autorizzazione ed approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Camiciottoli Geom. Filippo**  
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 213

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 OTTOBRE 2022

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**OGGETTO** **Riqualificazione della serra posta all'interno del Parco del Vecchio Passeggio. Autorizzazione ed approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo.**

**PREMESSE** 1. Determinazione Dirigenziale n. 20 del 13 gennaio 2021: "Revoca contratto di concessione prot. n. 69037/19 del 13 settembre 2019 all'Associazione ANFASS CREMONA "PAOLO MORBI" ONLUS e contestuale approvazione dello schema di comodato per i locali posti in Via Gioconda n. 5 al piano terra e al piano primo dell'immobile "Palazzina Vecchio Passeggio" e dei locali "ex piccola biblioteca", dei locali posti al piano terra del fabbricato di Via Gioconda n. 3, oltre alla struttura denominata "Serra" posta all'interno del Parco del Vecchio Passeggio".

2. Contratto Protocollo n. 8083 del 19 gennaio 2021, registrato a Cremona in data 1 febbraio 2021 al n. 199 – Serie 3.

**MOTIVAZIONE** 1. L'Associazione ANFASS Cremona "Paolo Morbi" onlus ha inviato al Comune di Cremona quale proprietario una richiesta di autorizzazione a procedere ad una riqualificazione della serra posta all'interno del Parco del Vecchio Passeggio, presentando un progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori previsti.

2. L'Amministrazione Comunale ritiene necessario autorizzare la riqualificazione della serra posta nel Parco del Vecchio Passeggio per un miglioramento della struttura ed approvare, in linea tecnica, il progetto presentato dall'Associazione ANFASS Cremona "Paolo Morbi" onlus, prevedendo i seguenti interventi:

- sistemazione strutturale della serra mediante la sostituzione degli arcarecci e degli elementi delle capriate con profili più resistenti, l'inserimento di controventi di falda e l'irrobustimento dei controventi laterali esistenti;

- sostituzione dei tamponamenti in vetro e plastiche fermavetro con altri in polibicarbonato alveolare completi di profili e angolarini in alluminio, previo smontaggio dei vetri delle due testate laterali, di un lato lungo, dei timpani fissi e delle plastiche fermavetro;

- posa in opera di due porte in alluminio anodizzato dotate di maniglioni antipánico per uscita di emergenza, previo smontaggio delle due porte scorrevoli esistenti;

- posa di onduline con distanziatori intermedi a copertura delle due falde del tetto previo smontaggio dell'impianto antigrandine, dei vetri, delle plastiche fermavetri e dei profili portavetro esistenti;

- realizzazione di nuovo impianto elettrico, posa di nuovi corpi illuminanti e di emergenza ed impianto di messa a terra.

**PRE-VERIFICHE** 1. Nulla osta del Responsabile del Servizio Tecnico del Patrimonio in data 20 settembre 2022.

2. Parere favorevole del Dirigente del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE, Area Vasta in data 28 settembre 2022.

**NORMATIVA** 1. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici", ss mm.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Camiciottoli Geom. Filippo**  
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 213

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 5 OTTOBRE 2022

## DELIBERA

### DECISIONE

1. Autorizzare l'Associazione ANFASS Cremona "Paolo Morbi" onlus alla riqualificazione della serra posta all'interno del Parco del Vecchio Passeggio ed approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo presentato, composto dai seguenti elaborati:

- A) Delega Geom. Frati;
- B) Documentazione fotografica;
- C) Elaborato grafico;
- D) Estratto di mappa;
- E) Preventivi;
- F) Prospetto di spesa;
- G) Relazione di calcolo;
- H) Relazione tecnica per serra;
- I) Tabulati di calcolo;
- L) Tavola 1;
- M) Tavola 2;
- N) Vulnerabilità sismica;

figuranti quali allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

### EFFETTI

1. Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per il Comune di Cremona in quanto totalmente a carico dell'Associazione ANFASS Cremona "Paolo Morbi" onlus.

2. Il Comune di Cremona è sollevato da ogni responsabilità in ordine all'esecuzione dei lavori.

3. Copia del presente atto verrà trasmessa all'Associazione ANFASS Cremona "Paolo Morbi" onlus.

### ALLEGATI

- **ALLEGATO A): DELEGA GEOM. FRATI** (impronta: 803AE562883A80006857A076A33DB1716958B5AA96B7A7AEFFD5E7E174142E47)
- **ALLEGATO B): DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (impronta: 37295859114BD04E9E91E95F90582B63E8E205DEA79099045E64629AF6219E76)
- **ALLEGATO C): ELABORATO GRAFICO** (impronta: A12F53E5C428778813AFC567F42839C7F7F78DF7B3F31603E43DE549DB9B2600)
- **ALLEGATO D): ESTRATTO DI MAPPA** (impronta: 358217B5A18D3E19BEED0DB2456870162A566CA5E0C788B03FAB1CD0C2BAFBBD)
- **ALLEGATO E): PREVENTIVI** (impronta: 00C8CA035E254FFEDCB6F21B7C503947EC7BFB15A4F306B160B4333593CB5984)
- **ALLEGATO F): PROSPETTO DI SPESA** (impronta: 20E71BCBAE34C7FD310BD1ECF821D383ED6E6FBD0EA5FE394BDC0215ACD31E72)
- **ALLEGATO G): RELAZIONE DI CALCOLO** (impronta: 3427FC623F64BA563D8B687D39A9D4404875B7DED69E22C098B773B7BCA0E455)
- **ALLEGATO H): RELAZIONE TECNICA PER SERRA** (impronta: 07B5337A87C911995D272E737E99B9821E3CA7A920440D45CDDC1656277C84E4)
- **ALLEGATO I): TABULATI DI CALCOLO** (impronta: EC1587AEED918F970666C8B93FCCD623EE91C105D26F661FA738B8B5DDDFD8FAE)
- **ALLEGATO L): TAVOLA 1** (impronta: 2DACCE33C15ABA89C86B56DE48FC3AA3B7A713F6C484AD7EB80CD38DF21CD1D6)
- **ALLEGATO M): TAVOLA 2** (impronta: C9D568184F206121A66048A13918C9457B82C70D97090706A5D6BA89BDEC4755)
- **ALLEGATO N): VULNERABILITA' SISMICA** (impronta: 653312C7731A049676C51030F2C8CA66F857403D91753D0D6E23D7087B5A37C5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 9FD11D1CE00C52917AD8B1E7E44CD63D3DAA10BB62778932B1C1F1014EA32A5E)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 519EB5024173FDEBEC73A2ADB883350008C2D8E6B9AF519A5A63516B29B0707C)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Camiciottoli Geom. Filippo**  
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**