

OGGETTO	PNRR - NextGenerationEU -M5 C2 - I2.1 – DNSH 2 -Palazzo Ex Duemiglia - . Approvazione degli elaborati e indizione di procedura aperta, da espletare mediante piattaforma telematica Sintel per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura di restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale a uso uffici del del Palazzo ex Duemiglia (CUP D15F21000450001 - CIG 9421304203)
Settore	PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE
Servizio	Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE	<p>Il Comune di Cremona ha presentato la richiesta per l'assegnazione di un contributo erariale per interventi di rigenerazione urbana, assegnati ai comuni con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021.</p> <p>Il contributo è stato richiesto per il restauro e il risanamento conservativo e la riqualificazione energetica con destinazione a uffici del palazzo ex Duemiglia.</p> <p>Il Ministero dell'Interno, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 04/04/2022, ha approvato l'elenco degli Enti beneficiari inserendo nella graduatoria (allegato 4) anche il comune di Cremona, per un importo di € 5.041.000,00.</p> <p>Con Determinazione n. 1331/2022 del 19/08/2022 avente come oggetto: "PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana. Accertamento quota parte Contributo Statale (NextGenerationEU). Ciclabile Boschetto D11B21000730001 – Cavalcavia Cimitero D15F21000370001 – Palazzo ex Duemiglia D15F21000450001 – Scuola primaria Boschetto D15F21000460001 - Centro Civico Boschetto D17H21001130001" il contributo è stato accertato per Euro 1.695.008,00 (Capitolo entrata 12704) di cui Euro 143.045,00 sul 2022 – Euro 674.025,00 sul 2023 – Euro 877.938,00 sul 2024; la restante somma per il raggiungimento di € 5.041.000,00 verrà accertata nelle successive annualità 2025 e 2026.</p> <p>L'intervento oggetto del presente atto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e relativo elenco dei lavori per l'anno 2022.</p> <p>Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/03/2022 avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024".</p>
MOTIVAZIONE	<p>Al fine di poter eseguire gli interventi oggetto di finanziamento è necessario procedere con l'indizione di procedura aperta per l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura per le seguenti attività:</p> <p>rilievo dei manufatti, prestazioni geologiche, progettazione definitiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione definitiva (csp), progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione esecutiva (csp), direzione dei lavori, direzione operativa, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (cse).</p> <p>Come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, art. 157, Comma 1, nel servizio di ingegneria e architettura del presente appalto sono richieste congiuntamente l'attività di progettazione e quella di direzione</p>

lavori, in quanto la tipologia dell'intervento, nella sua componente di restauro, implica la conoscenza di tecniche e procedure particolari che, anche nella fase di direzione lavori e importante conoscere per poterle gestire e per poterne verificarne la corretta esecuzione, in fase realizzativa.

Inoltre ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 non è opportuna la suddivisione in lotti funzionali in quanto:

trattandosi di lavorazioni strettamente collegate è conveniente che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;

la suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione tecnicamente complessa e maggiormente costosa;

l'esigenza di coordinare più operatori economici per più lotti potrebbe pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;

Come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, art. 23 comma 2, trattandosi di un intervento di restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica, ma di un edificio molto compromesso nelle sue componenti interne, con mantenimento delle funzioni in essere e senza modifiche all'impianto edilizio, per l'affidamento delle prestazioni in oggetto si applica quanto previsto dall'articolo 24 comma 1 lettera d).

Per l'aggiudicazione del Servizio, considerato che l'importo di € € 587.819,31 a base di gara è sopra soglia di rilevanza comunitaria, si procederà con procedura aperta telematica su piattaforma Sintel con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Con Decreto n. 37103 del 18/05/2022 il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP;

Con Decreto n. 73439 del 29/09/2022 il ruolo di Progettista per il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP;

Il Codice Unico di Progetto è il seguente :D15F21000450001

Il Codice Identificativo di gara per il servizio di architettura ed ingegneria è: 9421304203

Il Codice Identificativo di gara per la pubblicazione sulla Guri è Z8B38003E4

Il Codice Identificativo di gara per la pubblicazione sul giornale Il Piccolo è Z1F3800723
Il Codice Identificativo di gara per la pubblicazione sul quotidiano LA Provincia è ZB53800568
Il Codice Identificativo di gara per la pubblicazione sul giornale ITALIA OGGI è Z443800653

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i, in particolare gli articoli 60 "Procedura Aperta", 95 comma 2 "Criteri di aggiudicazione dell'appalto" e 77 "Commissione di aggiudicazione"

D.L. n. 77 del 31/05/2021 e Legge di conversione n. 108 del 29/7/2021;

Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e all'Ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità

n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i.

Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

DETERMINA

DECISIONE

In merito all'indizione di procedura aperta per l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura di restauro e di risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale a uso uffici del Palazzo ex Duemiglia di Cremona:

1) Di approvare seguenti elaborati:

- A) Schema di Capitolato Prestazionale
 - B) Requisiti e Criteri per la valutazione delle offerte
 - C) Schema di Contratto
 - D) Determinazione dei corrispettivi economici (D.M. 17/06/2016)
 - E) Progetto di fattibilità tecnica ed economica
- figuranti quali allegati A) e E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

2) Di indire la procedura aperta telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da esperirsi attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel, alle condizioni di cui ai documenti allegati al presente atto, per un importo pari ad € 587.819,31 (IVA 22% e contributo Cassa 4% esclusi) per un totale di € 745.825,14.

3) Di dare atto che l'importo complessivo del servizio a base di gara è di € 587.819,31 (oltre I.V.A e oneri previdenziali)

4) Di approvare la spesa presunta per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara ammontante ad € 4.315,77 da corrispondere ai seguenti beneficiari:

- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Via Salaria n. 1027 - Roma (P.IVA 0088071100) per € 919,99 IVA 22% inclusa;
- S.E.C. S.p.A. - Via delle Industrie 2 - Cremona (Partita IVA 00111740197) per € 1.919,58 IVA 22% inclusa per la pubblicazione sul quotidiano "La Provincia"
- ClassPI S.p.A. - Via M. Burigozzo n. 5 - Milano (Partita IVA 09864610150) per € 1.171,20 iva 22% inclusa per la pubblicazione sul quotidiano "Italia Oggi";
- Kairos ADV S.r.l. - Via Giovanni Madoglio n. 11 - Bonemerse (CR) (Partita IVA 01667430191) per € 305,00 IVA 22% inclusa per la pubblicazione sul settimanale "Il Piccolo" .

5) Di dare atto che la somma di Euro 750.140,91 quale contributo statale PNNR M5C2INV2.1 è stata accerta con determinazione dirigenziale n. 1331 del 19/8/2022 Peg 12704 (Acc.630/2022-89/2023-34/2024)

6) Di accertare la somma presunta di € 4.315,77 (iva 22% compresa), relativa al rimborso delle spese di pubblicazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara telematica, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

7) Di dare atto che l'importo complessivo di € 750.140,91 trova imputazione come indicato nella tabella in calce

EFFETTI

Per l'aggiudicazione del servizio si adatterà la procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, individuando la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. medesimo, ed esperendo la procedura a mezzo della piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia.

Si selezionerà la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui

all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i., sulla base degli elementi di valutazione contenuti nella scheda "REQUISITI E CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" allegata al presente atto alla lettera E). Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, purché ritenuta valida.

Per la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economiche sarà nominata apposita commissione.

La procedura sarà esperita nel rispetto delle modalità stabilite nel bando e disciplinare di gara da pubblicarsi nel rispetto di quanto previsto dalla normativa.

Si procederà alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara ai sensi e con le modalità previste dagli artt. 72 e 73 del D. Lgs.50/2016 e del D.M. 02/12/2016. Bando ed esito di gara saranno pertanto pubblicati: sulla G.U.C.E., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), all'Albo Pretorio Comunale, sul Sito Ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. - Regione Lombardia e per estratto, su due quotidiani a diffusione locale e due a diffusione nazionale. La spesa sostenuta per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara sarà rimborsata alla stazione appaltante dall'aggiudicatario della procedura.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva nella misura e con le modalità stabilite dall'art 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2022	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005			4.315,77
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0402 Lavori Pubblici			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2022	37547 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PALAZZO EX DUEMIGLIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000450001	2.02.01.09.019			138.729,23
Missione e Programma			01 05			
CIG			9421304203			
CUP			D15F21000450001			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	37547 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZION E DEL PALAZZO EX DUEMIGLIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000450001	2.02.01.09.019	15103		1.919,58
Missione e Programma			01 05			
CIG			ZB53800568			
CUP			D15F21000450001			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2022	37547 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZION E DEL PALAZZO EX DUEMIGLIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000450001	2.02.01.09.019	15167		1.171,20
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z443800653			
CUP			D15F21000450001			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	37547 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZION E DEL PALAZZO EX DUEMIGLIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000450001	2.02.01.09.019	45022		305,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z1F3800723			
CUP			D15F21000450001			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	37547 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZION E DEL PALAZZO EX DUEMIGLIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000450001	2.02.01.09.019	5001		919,99
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z8B38003E4			
CUP			D15F21000450001			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	37547 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZION E DEL PALAZZO EX DUEMIGLIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000450001	2.02.01.09.019			350.390,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			9421304203			
CUP			D15F21000450001			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	37547 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZION E DEL PALAZZO EX DUEMIGLIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000450001	2.02.01.09.019			256.705,91
Missione e Programma			01 05			
CIG			9421304203			
CUP			D15F21000450001			
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **All_A_SchemaCapitolatoPrestazionale.pdf.p7m** (impronta:
69EE7E50C54E1B60B0DA289B3B10926641583BC74CC4DD5C901A7919BB12A708)
- **All_B_RequisitiECriteriValutazioneOfferta.pdf.p7m** (impronta:
1C6EE1CDBBCCFB4973D867E12D9E09DE33954AB385F5B42A33A4C301BAFD90D4)

- **All_C_SchemaContratto.pdf.p7m** (impronta:
B261C2A761FF490970B174E0E9C35AA15D2885DFB0DE654888141FD37B8FE41F)
- **All_D_CorrispettiviEconomici.pdf.p7m** (impronta:
C284BB03512BA97E73B02A004CBE30018449F254808F6A4F53214654D9DDE8BA)
- **All_E_ProgettoDiFattibilità.pdf.p7m** (impronta:
1A51F98488F00BE95D97A81A23A32C6A599C0345C10999F39BEFB9E6274E1C6E)

pag. 8/8

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi Giancarlo**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**