

# Città di Cremona

PROVINCIA DI CREMONA

## Relazione sul Conto Finale

art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018

**OGGETTO:** COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA ADIBITA ALLA SOSTA DEGLI AUTOVEICOLI (AUTORIMESSA PARCHEGGIO SU PIU' PIANI) NELL'AMBITO DEI LAVORI "PATTO PER LA LOMBARDIA". CUP D11G18000380002 CIG 7743912E54  
IMPRESA: OPERAZIONE srl

### PREMESSA

La stazione appaltante comune di Cremona incaricava la soc. AEM SpA di espletare procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della progettazione definitiva-esecutiva delle opere di cui all'oggetto:

In data 04/10/2018 prot. 465 la soc. AEM SpA, pubblicava il bando di gara ed in data 23/10/2018 veniva espletata la procedura di aggiudicazione da cui risultava vincitrice l'Impresa AD Progetti srl con la quale veniva stipulato il contratto n. 4600007847 in data 17/12/2018:

In data 18 dicembre 2018 prot. n° 93246 veniva consegnato il progetto esecutivo;

Il quadro economico delle opere da realizzare, indicato nella delibera di Giunta Comunale del 19/12/2018 n.288 è il seguente:

- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€ 1.345.874,12
- oneri per la sicurezza	€ 11.125,88
- per somme a disposizione dell'amministrazione	€ 290.658,54
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.647.658,54</b>

### IL PROGETTO

Le opere da realizzare consistevano nella realizzazione di un parcheggio pluripiano da realizzare con struttura in acciaio e getto di completamento in calcestruzzo, solai alveolari e relative impianti.

Nella realizzazione della struttura sono stati utilizzati elementi prefabbricati in Acciaio posti in opera con l'impiego di getto di completamento in calcestruzzo.

Gli impianti sono costituiti da impianti elettrici ed antincendio e videosorveglianza.

### APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto delle opere per la realizzazione del parcheggio pluripiano è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 19/12/2018 per un importo di Lavori di € 1.357.300 per l'importo finale di € 1.647.658,54

### QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta comunale del 19/12/2018 n. 288 prevede un importo complessivo delle opere, prima del ribasso d'asta, pari a € 1.647.658,54

Il **quadro economico del progetto esecutivo** approvato prevede le seguenti voci di spesa:

<b>A) LAVORI (in Euro)</b>		<b>1.357.000,00</b>
a.1	Lavori a corpo	1.345.874,12
a.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	11.125,88
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (in Euro)</b>		<b>122.130,00</b>
b.7.1	Per spese di cui all'articolo 23, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, oneri inerenti alla progettazione, alla direzione dei lavori ovvero al direttore dell'esecuzione, alla vigilanza, ai collaudi tecnici ed amministrativi ovvero alle verifiche di conformità, al collaudo statico, agli studi ed alle ricerche connessi, alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione quando previsti ai sensi del D.Lgs. 81/2008, alle prestazioni professionali e specialistiche necessari per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio.	92.964,63
b.7.2	Fondo incentivante RUP	27.140,00
b.7.2	Per spese di cui all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 polizza verificatore	2.025,37
<b>C) I.V.A. (in Euro)</b>		<b>168.528,54</b>
b.12.1	IVA 10% su voce A) - Lavori	135.700,00
b.12.2	Contributi dovuti per legge (4%)	4.885,20
b.12.3	IVA 22% su voce B) + b.12.2	27.943,34
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (in euro)</b>		<b>1.647.658,54</b>

#### AUTORIZZAZIONI E PARERI ACQUISITI

Prima della procedura di gara la Stazione appaltante ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri e autorizzazioni necessari per l'esecuzione delle opere di progetto;

Parere preventivo VV.FF.

#### VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato verificato da ing. Marco Pagliarini in data 18/12/2018 ed è stato validato dal responsabile del procedimento in data 18/12/2018.

## INDIVIDUAZIONE DELL'ESECUTORE DEI LAVORI

La gara di appalto eseguita con la procedura ad evidenza pubblica ha individuato come esecutore dei lavori l'impresa Operazione srl. Con determina n. 1033 del 17/06/2019 con un ribasso d'asta di 22% pari ad un importo finale, al netto del ribasso d'asta di 1.060.907,69, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto.

## CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 27/11/2019 dal V. Segretario Comunale Avv. Lamberto Ghilardi con n.41488 di repertorio e registrato a Cremona al n. 14431 in data 27/11/2019 per un importo complessivo di € 1.060.907,69 ed un tempo di esecuzione dei lavori di trecento giorni solari e consecutivi

## SUBAPPALTI

In base alla richiesta dell'esecutore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

Edil MOAF srl (autorizzazione del 17/07/2019 prot. 44130;

FHP srls (autorizzazione del 06/77/2020 prot. 71816)

## CAUZIONE

L'Impresa aggiudicataria dell'appalto ha prodotto cauzione definitiva n. 1676.0027.2799775784 emessa in data 19/11/2019 da Sace BT S.p.A. dell'importo di € 101.850,00.

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

## UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di direzione dei lavori composto dall'arch. Giuseppe Mattera in qualità di direttore dei lavori, da Ing. Silvano Pedrabissi in qualità di direttore operative.

## DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare l'ing. Paolo Di Lorenzo quale direttore tecnico di cantiere e rappresentate della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

## CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 15/07/2020 con un tempo contrattualmente definito di giorni 300 ed ultimazione prevista per il giorno 10 maggio 2021.

## ESPROPRIAZIONI

Non è stato necessario acquisire nuove aree.

## PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse n. 2 proroghe per la durata complessiva di giorni 150 .

## SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi,

verbale del 31/03/2021	fino al 19 /04/2021	giorni 19	a causa redazione perizia di variante
Verbale sospensione	fino al 14/06/2021	giorni 56	a causa redazione perizia

parziale del 17/04/2021			di variante
Il tempo complessivo di sospensione, come da verbale di ripresa del 14/06/2021 è pari a giorni 31,			

conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori al giorno 10 maggio 2021 è stato prorogato al giorno 07 novembre 2021 per effetto delle proroghe e sospensioni indicate.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a persone o cose.

#### PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori a causa della necessità di realizzare nuovo Lavori non previsti nel progetto principale si è resa necessaria una perizia di variante autorizzata dal responsabile del procedimento con comunicazione del 30 marzo 2021 ed approvata con determina dirigenziale n. 923 del 07/06/2021.

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto principale:

- Realizzazione della rete di smaltimento acque meteoriche;
- Realizzazione di un muretto di delimitazione lungo via Vecchia Dogana;
- Realizzazione di un sottofondo alla pavimentazione bituminosa del piano tetta

#### APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante è stata approvata da RUP in data 07/06/2021 con provvedimento n. 923.

#### ELENCO NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante; tali nuovi prezzi sono riportati nell'elaborato Elenco Prezzi della perizia di variante.

#### ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto con riserva dall'impresa un atto di sottomissione in data 12/05/2021.

#### STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 4 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

N° 1	del 02/12/2020	importo 266.637,93
N° 2	del 28/12/2020	importo 546.064,11
N° 3	del 08/06/2021	importo 795.733,22
N° 4	Del 31/12/2021	importo 1.082.277,51

#### CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento con i seguenti importi:

Certificato N.1 del 02/12/2020 euro	211'977,15
-------------------------------------	------------

Certificato N.2 del 28/12/2020 euro	222'144,61
Certificato N.3 del 08/06/2021 euro	198'478,19
Certificato N.4 del 31/12/2021 euro	232'084,63

#### SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

È stata disposta una sospensione dei lavori di giorni 31 a causa di redazione perizia di variante

#### ORDINI DI SERVIZIO EMESSI

Nel corso dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei lavori i seguenti Ordini di servizio:

- ◆ - n. 1 per completamento getto pilastri piano superiore
- ◆ - n. 2 per integrazione pluviali
- ◆ - n. 3 per stralcio realizzazione tappetino usura piano terra
- ◆ - n. 4 per modifica Quadro elettrico impianto pressurizzazione

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 31 dicembre 2021 che risulta successiva a quella prevista dal contratto d'appalto.

#### SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- ◆ per il contratto principale € 1.060.907,69
- ◆ per la perizia di variante € 63.125,20
- ◆ TOTALE GENERALE € 1.124.033,09

#### RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori sono state apposte n. 2 riserve in concomitanza dell'emissione del 3° e 4° SAL da parte dell'Impresa motivate nel relativo foglio di esplicazioni e la d.l. ha provveduto a riportare le proprie controdeduzioni nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia. Le riserve e le controdeduzioni sono allegate alla presente relazione di accompagnamento.

#### ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'Impresa Operazione srl esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso INAIL di Napoli con le seguenti polizze continuative n. PAT 18502479/69

#### CONTO FINALE DEI LAVORI

In data 22/02/2022 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta che:

l'ammontare netto dell'appalto è di € 1'124'033,09 da cui, deducendo

l'ammontare dell'anticipazione, degli acconti corrisposti e delle diminuzioni delle lavorazioni è di € 1'076'899,54 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 5'406,24 (cinquemilaquattrocentosei/24).

L'impresa in data 28/02/2022 ha sottoscritto con riserva il conto finale.

#### CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

#### PENALI PER RITARDI

Sono state determinate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori in quanto non sono stati completati entro i termini contrattuali previsti pari ad euro 57.360,44 così determinati:

IMPORTO CONTRATTO		1.060.907,69
IMPORTO VARIANTE		1.124.033,09
Importo lavori in detrazione autorizzazione del 20/10/2021		21.014,29
Importo lavori in detrazione ordine di servizio del 24/11/2021		20.746,44
Nuovo totale lavori		1.082.272,36
Penale giornaliera 1/1000		1.082,27
Numero giorni		53,00
Totale penali		57.360,44

#### RISERVE

L'impresa ha presentato reserve ai Sal n.ro 3 e 4 ribadite in sede di conto finale per un totale di euro 134.644,02, per le quali la D.L. ha rassegnato le proprie controdeduzioni che si allegano alla presente relazione.

#### FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte da Arch. Giovanni Donadie

Il progettista architettonico è Arch. Giuseppe Mattera – Arch. Sonia Iacono

Il progettista delle strutture è stato Ing. Iginio Cianciarelli

Il progettista degli impianti è Ing. Fabio Lucibello

Il Direttore dei lavori incaricato è stato Arch. Giuseppe Mattera

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato Arch. Giuseppe Mattera

I Direttori operativi sono stati Ing. Silvano Pedrabissi

Il collaudatore statico è stato Ing. Antonio Cerioli

Ischia lì 28/02/2022

Il Direttore dei Lavori

Arch. Giuseppe Mattera

Documento sottoscritto digitalmente