



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1671/2022 del 10/10/2022

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio ERP sito in via Altobello Melone 22, a seguito di disdetta dell'inquilino con codice 1038/1.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE - Richiamato il contratto di locazione n. 23691/1842/3T dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in via Altobello Melone 22 sottoscritto dall'inquilino, individuato dal codice 1038/1 in data 28 settembre 2007 con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 213,7, introitati con reversale n. 6357/07.

- Preso atto della nota in data 02 febbraio 2022 (Prot.Gen.8673 del 3 febbraio 2022), con la quale viene comunicata per conto dell'inquilino con codice 1038/1 la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Altobello Melone 22 far tempo dal 2 febbraio 2022.

- Preso atto altresì della nota del 2 febbraio 2022 (Prot.Gen.8695 del 3 febbraio 2022) con la quale viene chiesta per conto dell'inquilino con codice 1038/1 la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Altobello Melone 22.

- Visto il verbale di riconsegna del predetto alloggio di via Altobello Melone 22, redatto in data 14 giugno 2022.

MOTIVAZIONE 1) In data 2 febbraio 2022 è stata presentata disdetta del contratto di locazione dell'alloggio di proprietà comunale di via Altobello Melone 22, sottoscritto in data 28 settembre 2007 dall'inquilino con codice 1038/1 .

2)E' stato verificato che non risultano danni al predetto alloggio , come da verbale di restituzione richiamato in premessa, nè morosità riferita al pagamento di canoni e spese condominiali.

3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 213,7, oltre ad interessi legali di € 38,63 da riconoscere secondo l'art 3 comma 5 del contratto di locazione n. 23691/1842/3T del 28 settembre 2007, per un importo complessivo di € 252,33.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Richiamato il Decreto n.14703 del 1° marzo 2021 con cui veniva conferito alla dipendente Faverzani Maria Grazia l'incarico di responsabile della Posizione Organizzativa del "Servizio Alloggi e Rendicontazione " sino al 28 febbraio 2024 e congiuntamente una serie di deleghe di funzioni oltrechè ,negli ambiti di propria competenza, i poteri di sostituto , in caso di assenza o impedimento della figura dirigenziale, ai sensi del comma 12 dell'art.14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e del Servizio del comune di Cremona, nonché dall'art.17, comma 1 bis del decreto legislativo n.165/2001.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 9 dicembre 1998 n. 431

DETERMINA

DECISIONE	1) Approva la restituzione della cauzione di € 213,7 maggiorata di interessi legali di € 38,63, relativa al contratto di locazione n. 23691/1842/3T sottoscritto in data 28 settembre 2007 per l'alloggio dei servizi abitativi pubblici di via Altobello Melone 22 , a seguito di rilascio da parte dell'inquilino codice 1038/1, come meglio identificato nell'allegato A).
	2) Finanzia la spesa complessiva di € 252,33 da liquidare all'inquilino individuato dal codice 1038/1.
	3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI	1) L'importo complessivo di E 252,33 verrà liquidato mediante accredito sull'IBAN comunicato dall'inquilino.
	2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	30880	2007/1107	213,70
	Missione e Programma		99 01			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2022			
	Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2022	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	30880	1995/2665	38,63
	Missione e Programma		99 01			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2022			
	Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A-riferimenti inquilino** (impronta:
A9C5169E1B86B04BFB14FE115D991C1FD47E0D88F2176A07F57F32584ED74CB5)