

OGGETTO **Presa d'atto dell'avvenuta stipula dell'Atto unilaterale d'obbligo mediante il quale la Società Immobiliare VALFIORITA S.p.A. dichiara di asservire ad uso pubblico i portici e la piazzetta-parcheggio ricadenti nel Comparto ex Cascina Corte - incluso nel Programma Integrato d'Intervento (PII) di San Felice.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Con Atto unilaterale d'obbligo, ricevuto dal Notaio Roberto Antonioli in data 30 aprile 2014 – Rep. n. 58201/16267, registrato a Cremona il 5 maggio 2014 al n. 2785 e trascritto a Cremona il 5 maggio 2014 ai nn.rr 2798/2000, la Società Immobiliare Valfiorita S.p.A. di Cremona, al fine di ottenere Permesso di costruire per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso del complesso di sua proprietà denominato "Cascina Corte", sito a Cremona ed incluso nel Programma Integrato di Intervento (PII) di San Felice, si è impegnata a realizzare alcuni porticati ed una piazzetta/parcheggio da asservire ad uso pubblico.

2) La società obbligata ha realizzato le predette opere e, a lavori ultimati, ha provveduto ad accatastare i suddetti immobili da assoggettare ad uso pubblico che ora risultano iscritti in Catasto fabbricati come segue:

- foglio 55, particella 624, subalterno 505 e particella 699 (parcheggio);
- foglio 55, particella 20, subalterno 505 (portico a nord);
- foglio 55, particella 24 subalterno 505 (portico a sud);
- foglio 55, particella 24 subalterno 506 (portico ad est del parcheggio).

MOTIVAZIONE 1) Mediante l'Atto unilaterale d'obbligo allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, ricevuto dal Notaio Francesco Scali in data 6 settembre 2022 – Rep. n. 11744 , registrato a Cremona il 6 settembre 2022 al n. 10945 e trascritto a Cremona il 7 settembre 2022 ai nn.rr 8403/5900 mediante il quale la Società Immobiliare Valfiorita S.p.A, in adempimento agli impegni assunti, ha dichiarato l'asservimento all'uso pubblico della piazzetta/parcheggio di cui alle particelle 624/505-699 ed i porticati di cui alle particelle 20/505, 24/505 e 24/506 tutti sul foglio 55.

2) L'Atto sottoscritto risulta coerente e conforme agli impegni assunti da parte della Società Immobiliare Valfiorita S.p.A

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Decreto del 1° marzo 2022 - Prot. n. 14676 con il quale il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisiti - Advocatura - Contratti - Patrimonio conferisce al Geom. Gianfranco Baronio, incaricato di Posizione organizzativa del Servizio Tecnico Patrimonio ,poteri di sostituzione in caso di sua assenza o impedimento.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE

1)Prendere atto dell'avvenuta stipula dell'Atto unilaterale d'obbligo ricevuto dal Notaio Francesco Scali in data 6 settembre 2022 – Rep. n. 11744 , registrato a Cremona il 6 settembre 2022 al n. 10945 e trascritto a Cremona il 7 settembre 2022 ai nn.rr 8403/5900, allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, mediante il quale la Società Immobiliare Valfiorita S.p.A., con sede a Cremona – Via Guarneri del Gesù n. 3, C.F. 00312220197, dichiara l' asservimento ad uso pubblico della piazzetta/parcheggio di cui alle particelle 624/505-699 e dei porticati di cui alle particelle 20/505, 24/505 e 24/506 tutti sul foglio 55.

EFFETTI

1) Come dichiarato nel citato Atto Rep. 11744/6097 del 6 settembre 2022 allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, i beni asserviti all'uso pubblico saranno mantenuti liberamente accessibili in qualsiasi ora della giornata e per tutto l'anno

2) A carico della Società Immobiliare Valfiorita S.p.A resta l'impegno a provvedere alla

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

manutenzione ordinaria e straordinaria dei portici e della piazzetta/parcheggio oggetto di asservimento ad uso pubblico

3) Saranno a carico del Comune di Cremona unicamente i costi per la loro illuminazione, la vigilanza e lo sgombero neve.

4) L'adozione del presente atto non comporta alcun esborso finanziario a carico del Comune di Cremona.

5) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato A) - Atto unilaterale obbligo 11744 del 6 settembre 2022** (impronta: 9EEBE4523F1243C26344FB200F19012F4350583FC4A643E54D7CF2E809B368F1)