



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
49	10 ottobre 2022

Immediatamente Eseguitibile

Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni facenti parte del patrimonio comunale ANNO 2022 - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28 marzo 2022

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese ottobre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Alessandro Fanti, Francesca Fulco e Francesco Ghelfi.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	SI
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	SI
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	GIUST.
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti:	n. 29	
votanti:	n. 29	
voti favorevoli	n. 19	(Barcellari – Bellini - Bencivenga – Canale – Carletti - Chittò – Fulco – Gagliardi - Galimberti – Ghelfi – Kakou - Loffi – Manfredini – Marenzi - Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri - Zucchetti)
voti contrari	n. //	
astenuti	n. 10	(Arena – Burgazzi – Ceraso - Fanti – Fasani – Malvezzi – Nolli - Simi – Sommi - Ventura)

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti:	n. 29	
votanti:	n. 29	
voti favorevoli	n. 19	(Barcellari – Bellini - Bencivenga – Canale – Carletti - Chittò – Fulco – Gagliardi - Galimberti – Ghelfi – Kakou - Loffi – Manfredini – Marenzi - Pasquetti – Pini – Poli - Ruggeri - Zucchetti)
voti contrari	n. //	
astenuti	n. 10	(Arena – Burgazzi – Ceraso - Fanti – Fasani – Malvezzi – Nolli - Simi – Sommi - Ventura)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1) Il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali attribuisce al Consiglio Comunale competenze in materia di alienazioni immobiliari.

2) L'art. 58 del D. L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di dismissione o di valorizzazione.

3) Sulla scorta di tale disposizione gli Uffici, dopo aver identificato i beni da adibire ad uso istituzionale, hanno individuato i fabbricati da alienare o valorizzare sulla base della documentazione esistente

4) Il Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, ha previsto che, nell'ambito degli strumenti di programmazione, sia annualmente approvato il Piano delle alienazioni degli immobili

facenti parte del patrimonio comunale, ove devono essere indicati i beni per i quali è prevista l'alienazione o la valorizzazione, il valore di massima e le modalità di scelta del contraente.

MOTIVAZIONE

1) Alla luce dell'avvenuto perfezionamento degli atti di vendita di alcuni beni e dell'inserimento di ulteriori cespiti, l'alienazione dei quali risulta strategica, si rende necessario approvare il testo aggiornato del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei beni facenti parte del patrimonio comunale (anno 2022).

2) La richiesta di immediata eseguibilità è motivata dall'esigenza di definire celermente le procedure di pubblica evidenza per la vendita di cespiti, l'alienazione dei quali risulta strategica per l'ente.

PRE-VERIFICHE

1) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20 dicembre 2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024 nella cui Sezione Operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

2) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28 marzo 2022 è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 .

3) Nel frattempo è maturata l'ulteriore esigenza di alienare beni di proprietà comunale non inclusi nel predetto Piano e di stralciarne altri dei quali sono nel frattempo stati perfezionati gli atti di vendita.

Pareri favorevoli espressi come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 22 Settembre 2022 dal Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti Avvocatura e Contratti Patrimonio sulla regolarità tecnica e in data 22 settembre 2022 dal Direttore del Settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente (Bilancio) nella seduta del 3 ottobre 2022.

NORMATIVA

1) Art. 42, comma 1, lett. l) "Attribuzione dei Consigli" del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

2) Art. 58 del D. L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

3) Art. 4 del regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, approvato con Deliberazione consiliare n. 3 del 16 febbraio 2009.

DECISIONE

1) Approva l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale (anno 2022), allegato C) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale

2) Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

EFFETTI

1) Il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti, Patrimonio porrà in essere le successive attività di competenza in attuazione delle previsioni del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale, previa verifica delle necessarie condizioni giuridiche

2) Mandare copia del presente provvedimento ai Settori Economico Finanziario/Entrate; Centrale Unica Acquisti - Avvocatura - Contratti – Patrimonio; Programmazione, progettazione, manutenzione, mobilità sostenibile e Protezione Civile; Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta per quanto di rispettiva competenza.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)