

OGGETTO **Approvazione della spesa per il secondo semestre 2022 a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese per la locazione relativa al secondo semestre 2022 dei quattro appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 e Fatebenefratelli 1/B.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE Visti gli atti:

- determinazione dirigenziale n. 387 del 09 marzo 2018 avente per oggetto: "Approvazione dei contratti di locazione e quindi della spesa relativa alle indennità di occupazione provvisoria in ambito di emergenza abitativa e protezione sociale (progetto SPRAR compreso) ed alle spese condominiali per la messa a disposizione di alloggi adibiti ad "housing sociale" da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova - triennio 2018 - 2020".

- determinazione dirigenziale n. 2301 del 31 dicembre 2020 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di contratto di locazione da sottoscrivere con ALER Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Cremona relativamente all'alloggio sito in via Fatebenefratelli n.1/B e dedicato alle attività del Settore Politiche Sociali a supporto della comunità residente nel quartiere."

- determinazione dirigenziale n. 723 del 16 maggio 2022 avente per oggetto " Approvazione della spesa presunta a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese per la locazione relativa al primo semestre 2022 dei quattro appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 e Fatebenefratelli 1/B."

MOTIVAZIONE 1) Conseguentemente a quanto approvato con le determinazioni dirigenziali n. 2018/387 e n. 2020/2301, citate in premessa, il Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona ha proceduto a stipulare contratti di locazione con ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona relativamente a quattro appartamenti citati in oggetto e impiegati per attività connesse alle finalità del Settore, quali l'offerta di soluzioni abitative transitorie a nuclei familiari in condizioni di difficoltà o il presidio sociale dei quartieri.

2) A fronte delle proroghe intervenute e a seguito dell'approvazione della spesa relativa ai canoni del primo semestre dell'anno 2022 come da Determinazione Dirigenziale n. 723 del 16 maggio 2022 richiamata in premessa, si rende necessario impegnare la spesa corrispondente ai costi per la locazione relativi al secondo semestre 2022 dei quattro appartamenti, così come definiti dai contratti di locazione ed evidenziati nelle relative determinazioni dirigenziali di approvazione citate in premessa; si rende, inoltre, necessario impegnare la spesa relativa all'adeguamento ISTAT dei canoni di locazione, agli oneri accessori, alle spese di gestione, alle spese ripetibili e alle imposte di bollo così come comunicati da ALER.

Ne risulta una spesa complessiva pari a euro 8.357,80 così come di seguito dettagliata:

- Canone di locazione relativo al secondo semestre 2022 : Via Fatebenefratelli 1/B euro 1.500,00, Via Ca' del Vescovo 23 euro 1.200,00, Via Baronio 21 euro 1.200,00 e Via Corradino 8 euro

1.200,00;

- Totale aggiornamento ISTAT canone locazione annuale 2022 per i 4 appartamenti di euro 207,41;
- Totale annuo oneri accessori, spese ripetibili e quote di gestione per i 4 appartamenti euro 3.028,39;
- Totale marche da bollo per i 4 appartamenti euro 22,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Art. 1 (durata della locazione) dei contratti di locazione degli alloggi di via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23

- Art. 5 (durata della locazione) del contratto di locazione dell'alloggio di via Fatebenefratelli 1/B

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- il CIG relativo ai contratti di locazione è Z9834936ED.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- L.R. n. 16 del 8 luglio 2016 di Regione Lombardia "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i. al Titolo III capo II artt. 28 e 31 inerenti il tema della valorizzazione del patrimonio pubblico destinato a SAP.

- D.G.R. n. 1367 del 11 marzo 2019 di Regione Lombardia "Approvazione del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà di ALER Brescia-Cremona- Mantova (L.R. 16/2016 e s.m.i. - Titolo III - Capo II - Artt. 28 e 31)".

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la spesa per il secondo semestre di euro 8.357,80 riferita ad alloggi messi a disposizione da parte di ALER Brescia - Cremona - Mantova e più specificatamente per gli alloggi siti in via Corradino n.8, Via Baronio n.21, via Ca del Vescovo n.23 e via Fatebenefratelli n.1/b.

2) Dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente come previsto dal decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Integrazione	2022	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	41570	2022/2100	8.357,80
Missione e Programma			12 04			

CIG	Z9834936ED
CUP	
Anno di Esigibilità	
Centro di Costo	N1472 Diritto casa housing soc.