

Comune di Cremona
Provincia di Cremona

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA ADIBITA ALLA SOSTA DEGLI AUTOVEICOLI (AUTORIMESSA - PARCEGGIO SU PIU' PIANI)

COMMITTENTE: Comune di Cremona

IMPRESA: OPERAZIONE s.r.l.

Contratto in data 27/11/2019 rep. n. 41488 registrato a TM2 - Ufficio Territoriale di Cremona in data 27/11/2019 al n. IT 1434 di euro 1 060 907.69

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 357 000.00
Data Consegna:	09/12/2019	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	10/05/2021	IMPORTO DI VARIANTE	1 124 033.09
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

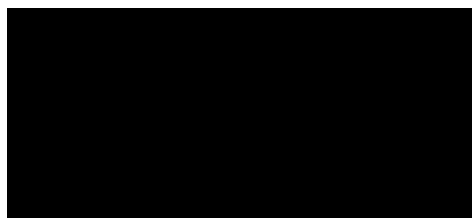
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'060'907,69 - 100%)			
1 04V	PAVIMENTAZIONI E FINITURE	SOMMANO % aliquote 100,00	83'178,45 (7.840%)	83'178,45 (7.840%)
2 05V	ANTINCENDIO	SOMMANO % aliquote 100,00	78'232,70 (7.374%)	78'232,70 (7.374%)
3 06V	IMPIANTO ELETTRICO, DI ILLUMINAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA	SOMMANO % aliquote 100,00	33'720,99 (3.179%)	33'720,99 (3.179%)
4 07V	IMPIANTO ANTINCENDIO, DI RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	SOMMANO % aliquote 100,00	54'290,80 (5.117%)	54'290,80 (5.117%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			249'422,94 (23,510%)



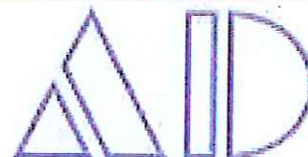
mattera giuseppe
 Ordine degli Architetti di Napoli
 Architetto
 23.02.2022 17:32:16
 GMT+00:00

L'impresa Firma con riserva richiamando,
 come se fossero qui integralmente trascritte,
 le riserve n° 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 per complessivi
 € 134.644,02 (diconsi euro
 centotrentaquattromileseicentoquarantotto/02)
 esplicitate in occasione del 4° ed
 ultimo SAL LAVORI.

NAPOLI, 28/02/2022



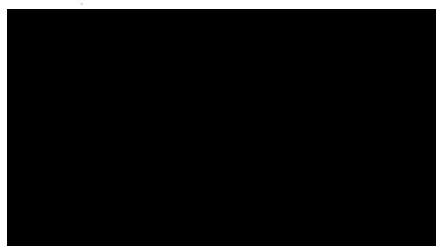
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'124'033,09 - 100%)					
5 01V	SCAVI, DEMOLIZIONI E MOVIMENTI TERRA				
		SOMMANO % aliquote	100,00	18'546,55 (1.650%)	18'546,55 (1.650%)
6 02V	FONDAZIONI				
		SOMMANO % aliquote	100,00	225'256,23 (20.040%)	225'256,23 (20.040%)
7 03V	STRUTTURA IN ELEVAZIONE				
		SOMMANO % aliquote	100,00	630'807,37 (56.120%)	630'807,37 (56.120%)
		Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			874'610,15 (77,810%)
		T O T A L E euro			1'124'033,09



mattera giuseppe
Ordine degli Architetti di Napoli
Architetto
23.02.2022 17:32:16

L'impresa firma con riserva richiamando,
come se fossero qui integralmente trascritte,
le riserve n° 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 per complessivi
€ 134.644,02 (diconsi euro
centotrentaquattromileseicentoquarantaquattro/02)
esplicitate in occasione del 4° ed
ultimo SAL LAVORI.

NAPOLI, 28/02/2022



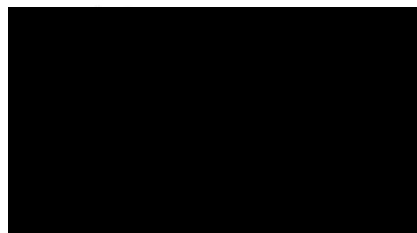
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<i>Tipologia Appalto: a Corpo</i> <i>Tipologia Offerta: Prezzi Unitari</i> LAVORI A CORPO euro			1'124'033,09 (100,000%)
	<i>aliquota</i>			
	PER LAVORI A CORPO euro			1'124'033,09
	TOTALE euro			1'124'033,09



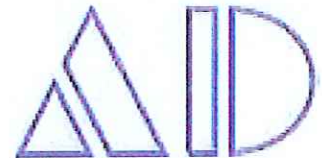
mattera giuseppe
 Ordine degli Architetti di Napoli
 Architetto
 23.02.2022 17:32:16
 GMT+00:00

L'impresa firma con riserva richiamando,
 come se fossero qui integralmente trascritte,
 le riserve n° 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 per complessivi
 € 134.644,02 (diconsi euro
 centotrentaquattromileseicentoquarantaquattro/02)
 esplicitate in occasione del 4° ed
 ultimo SAL LAVORI.

NAPOLI, 28/02/2022



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			1'124'033,09
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del 02/12/2020 euro			211'977,15
	Certificato N.2 del 28/12/2020 euro			222'144,61
	Certificato N.3 del 08/06/2021 euro			198'478,19
	Certificato N.4 del 31/12/2021 euro			232'084,63
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			864'684,58
	ANTICIPAZIONE			212'181,54
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			1'076'899,54
	DETRAZIONI PER LAVORI NON ESEGUITI			41'760,73
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			5'406,24



mattera giuseppe
 Ordine degli Architetti di Napoli
 Architetto
 23.02.2022 17:32:16
 GMT+00:00

L'impresa firma con riserva richiamando,
 come se fossero qui integralmente trascritte,
 le riserve n° 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 per complessivi
 € 134.644,02 (diconsi euro
 centotrentaquattromileseicentoquarantiquattro/02,
 esplicitate in occasione del 4° ed
 ultimo SAL LAVORI.

NAPOLI, 28/02/2022

Spett.le Comune di Cremona

Arch. G. Donadio

protocollo@comunedicremona.legalmail.it

e, p.c **Ing. Antonio Cerioli**

antonio.cerioli@ingpec.eu

OPERAZIONE srl

Via G. Orsini 46

Napoli

operazioni@pec.it

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA ADIBITA ALLA SOSTA DEGLI AUTOVEICOLI (AUTORIMESSA – PARCHEGGIO SU PIU’ PIANI)

In data 28/02/2022 è stato emesso lo stato finale relativo alle opere di cui all’oggetto, acquisito al protocollo di Codesto Ente al n.ro 0015792 del 01/03/2022.

Il quadro riepilogativo dello stato finale riportava i seguenti dati:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			1'124'033,09
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del 02/12/2020 euro			211'977,15
	Certificato N.2 del 28/12/2020 euro			222'144,61
	Certificato N.3 del 08/06/2021 euro			198'478,19
	Certificato N.4 del 31/12/2021 euro			232'084,63
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			864'684,58
	ANTICIPAZIONE			212'181,54
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			1'076'899,54
	DETRAZIONI PER LAVORI NON ESEGUITI			41'760,73
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			5'406,24

Si comunica che l’importo riportato alla voce “SOMMANO LE DETRAZIONI euro”, pari ad € 1.076.899,54, risulta errato a causa di un mero errore di battitura.

Il dato corretto risulta essere pari a € **1.076.866,12**, come si può facilmente verificare sommando la cifra relativa alla voce "SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro" di € 864.684,58 con quella relativa alla voce "ANTICIPAZIONE", di € 212.181,54.

L'errore non ha in nessun caso influito sul calcolo del credito residuo dell'impresa, **che si conferma essere pari a € 5.406,24.**

Per facilitare la comprensione di quanto esplicitato, si riporta una tabella riepilogativa aggiornata, che dimostra come, sostituendo il dato corretto nella voce "SOMMANO LE DETRAZIONI euro", si ottiene esattamente, per la voce "RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro", la cifra di € 5.406,24.

Tale dato trova riscontro anche nel certificato di collaudo tecnico amministrativo emesso dall'ing. Cerioli.

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	1.124.033,09
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
Certificato N.1 del 02/12/2020 euro	211.977,15
Certificato N.2 del 28/12/2020 euro	222.144,61
Certificato N.3 del 08/06/2021 euro	198.478,19
Certificato N.4 del 31/12/2021 euro	232.084,63
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro	864.684,58
Anticipazione	212.181,54
	1.076.866,12
SOMMANO LE DETRAZIONI PER LAVORI NON ESEGUITI euro	41.760,73
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	5.406,24



mattera giuseppe
13.10.2022
08:01:09
GMT+00:00

La Direzione Lavori
Arch. Giuseppe Mattera