



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1737/2022 del 21/10/2022

OGGETTO **Sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento cittadino presso l'Asilo nido Lancetti. Approvazione del progetto esecutivo, del nuovo quadro economico e affidamento dei lavori per l'allaccio secondario alla ditta Il Torrazzo s.r.l. di Bonemerse (CR), nonché approvazione della spesa - Contratto Attuativo n. 10 (CUP: D14E21020370006).**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione Dirigenziale n 2664 del 29/12/2021 "Accertamento del Contributo Regionale per investimenti di ristrutturazione immobili Enti Locali: sostituzione caldaie inquinanti di cui al Piano Lombardia L.R. 9/2020".

Determinazione Dirigenziale n. 390 del 23 marzo 2022 "Affidamento a Milago Studio Tecnico Associato, dei servizi di ingegneria relativi agli interventi presso l'edificio di via Aselli, 63 "Casa Elisa Maria" e l'asilo nido Lancetti per sostituzione caldaie a gas con allaccio al teleriscaldamento cittadino – L.R. 9/2020".

Determinazione Dirigenziale n. 580/2022 "Asilo Nido Lancetti - Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti – Affidamento alla Soc.tà Linea Green S.p.a. - Lavori per la sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento - Approvazione del Quadro Economico e relativa spesa".

Determinazione Dirigenziale n. 999 del 24/06/2022 "Modifica del finanziamento della D.D. n° 390 del 23 marzo 2022 di affidamento a Milago Studio Tecnico Associato per progettazione esecutiva, redazione piano di sicurezza, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi tecnico amministrativi e tecnico funzionale degli interventi presso l'edificio di via Aselli "Casa Elisa Maria" e presso l'asilo nido Lancetti e riapprovazione dei relativi quadri economici".

Determinazione Dirigenziale n. 1374 del 29/08/2022 "Asilo Nido Lancetti: sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento. Realizzazione di due scambiatori e sistema gestione e contabilizzazione del calore. Affidamento alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona, approvazione della spesa e del nuovo quadro economico".

Determinazione Dirigenziale n. 233 del 17 febbraio 2021 avente ad oggetto: "Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi sportivi".

Il relativo contratto stipulato tra la ditta aggiudicataria Il Torrazzo s.r.l. e il Comune di Cremona - Protocollo Generale n. 25741 del 14 aprile 2021.

La ditta Il Torrazzo S.r.l. ha offerto un ribasso pari al 30,24% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara. L'Accordo Quadro prevede una durata massima di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del

contratto di attuazione n° 1 prevedendo per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, una spesa complessiva pari a € 148.000,00 (oltre I.V.A. di legge) al lordo del ribasso offerto dalla ditta.

I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto sopra citato.

Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.

Per partecipare al bando regionale "Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti", il Comune di Cremona ha presentato la propria candidatura e Regione Lombardia, valutando positivamente l'intervento, con Decreto n. 14647 del 29 ottobre 2021, ha concesso il finanziamento.

MOTIVAZIONE Per completare i lavori di allaccio al teleriscaldamento cittadino dell'impianto dell'Asilo nido Lancetti, è necessario realizzare il collegamento tra i due scambiatori di calore all'interno dell'asilo e già posizionati da Linea Green con l'impianto esistente dell'immobile.

Per realizzare i lavori è stato predisposto un progetto esecutivo dalla Milago Studio Tecnico Associato, con un importo dei lavori di € 8.594,66 oltre gli oneri della sicurezza di € 1.101,47 non soggetti a ribasso, per un totale di € 9.696,13.

E' necessario quindi procedere con l'affidamento del Contratto Attuativo n. 10 alla ditta Il Torrazzo s.r.l. di Bonemerse (CR), aggiudicataria dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28 marzo 2022 "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024".

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14E21020370006.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 8546251D6B.

Il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: Z7B38380B5.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 33126156 del 14 ottobre 2022.

Decreto n. 4532 del 19 gennaio 2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'Arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, musei ed ERP.

Attestazione dell'accessibilità delle aree e l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto in data 14 ottobre 2022 sottoscritta dal Direttore Lavori.

Validazione del progetto è stato validato il giorno 18 ottobre 2022 - Prot. Gen. n. 78722.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Giancarlo Frosi**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Approva il progetto esecutivo relativo alla sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento cittadino presso l'Asilo nido Lancetti, così come di seguito indicato:

- A) Relazione tecnica descrittiva
- B) Computo metrico estimativo e analisi prezzi
- C) Computo metrico
- D) Quadro economico dell'opera
- E) Cronoprogramma lavori
- F) Capitolato speciale d'appalto
- G) Elenco prezzi unitari
- H) Quadro di incidenza della manodopera
- I) Categorie d'appalto
- J) Piano di manutenzione dell'opera
- K) Relazione sulla gestione delle materie
- L) Tav 01- stato di fatto e di progetto
- M) Schema di contratto

allegati da A) a M) al seguente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Affidare alla ditta Il Torrazzo S.r.l. (Partita IVA 01620260198), con sede legale in Via Guglielmo Marconi n. 1/C, a Bonemerse (CR), i lavori relativi alla sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento cittadino presso l'Asilo nido Lancetti per l'importo complessivo di Euro 7.097,10 (di cui Euro 5.995,63 per lavori ed Euro 1.101,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - IVA 22% esclusa), per un totale di Euro 8.658,46 (IVA 22% inclusa), applicando il ribasso del 30,24% sull'importo dei lavori offerto in sede di gara, dando atto che l'importo è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 999 del 24/06/2022 - Contratto attuativo n. 10, e dando atto che la somma trova riscontro nella tabella in calce.

Approva il nuovo quadro economico per un totale di Euro 117.357,80, e il cronoprogramma dell'intervento, figuranti quali allegati N) e O) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero

degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	43028 INTERVENTO ALLACCIO TELERISCALDAMENTO ASILO NIDO LANCETTI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (cont. reg.)	2.02.01.09.003	43313	2022/2388	8.658,46
Missione e Programma			12 01			
CIG			Z7B38380B5			
CUP			D14E21020370006			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Relazione tecnica** (impronta:
213C7D4F3388D421CBA4644DCF4CA3EC098F7D7B32261B429DF6A456A5DE7358)
- **B_Computo metrico estimativo - analisi prezzi** (impronta:
EDC3E79F2C9F98DE7627E5B081A594BBEB6077049FC4B1812B0693E5BCC6F76A)
- **C_Computo metrico** (impronta:
503A4F1626A559B6D68A93A2D20E561EA31E9A05C8868269A05146946260168B)
- **D_Quadro economico lavori** (impronta:
071404F0CA194CCE39810CC286E4CA7DC3477412EF60619A66D61AD813C800CC)
- **E_Cronoprogramma lavori** (impronta:
E0A686087B89472ECCDF95FC2F7483963A9FF723B4CB56769628A99DF1F656DC)
- **F_Capitolato speciale di appalto** (impronta:
04463EEA77FACE08963B8226E09B308372DDBA4A4EECF9FAEF8E6F6D2FF69A1E)
- **G_Elenco prezzi unitari** (impronta:
E31822510843FDA5552F0DC89F495C8A40D7BE2A34ACD635F7DFE4E731D55EB7)
- **H_Quadro incidenza manodopera** (impronta:
4A03E53CA8880B27315BB924FED9CD056851099AF628A0B14C6AB4AD0CEC1475)
- **J_Piano manutenzione dell'opera** (impronta:
740E76808D4AED6BF54B56D2A3D863730E628C49B78AE8227CA1DA2A6F757114)
- **K_Relazione gestione materie prime** (impronta:
4303765E3E2A742B2B9055733A2F52FB6C66130994AB301CBC5B807E59188DD2)
- **L_Tavola stato di fatto e di progetto** (impronta:
5E36B216ACD4DA9D633B7A4A24E6ABFE7965E4A4008CAEAC37F287CE1902747C)
- **M_Schema di contratto** (impronta:
81C764DED3F6F62AF2670A43545D6877DC2D8BB805732B4B5503F87E5FC49D2B)
- **N_Quadro economico** (impronta:
F56310A4D5F9151F17C8A10590982CEED1573261480B1A8C009FF46E20E738FE)
- **O_Cronoprogramma** (impronta:
DBD187B30FE958CA5B01A7C23DB84F05BAE149CE82AE91E6A1B8BA9BDD167D5D)
- **I_Categorie di appalto** (impronta:
56D46E5DB5E277C5CA3631BCCDAF5F9B5F74555A471901E9ABD55DCBB69B3880)