

OGGETTO **Conclusionone dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, abitativi ed alle attività istituzionali dell'Ente. Approvazione degli elaborati tecnici di gara e affidamento alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca-CUP: D18H22001250004.**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Per poter gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, abitativi ed alle attività istituzionali dell'Ente, si è ritenuto opportuno concludere un Accordo Quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.
 2. A tal fine, in data 14 settembre 2022 sono stati prodotti i documenti di gara costituiti da Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Accordo Quadro, Schema dei Contratti Attuativi per importi pari o superiori ad Euro 10.000,00 e prime indicazioni sulla sicurezza.
 3. Per l'individuazione dell'operatore economico, si è deciso di procedere mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi per i lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2.b) della Legge n. 55 del 14 giugno 2019.
 4. A mezzo della piattaforma telematica Sintel (procedura ID 159460383) è stata trasmessa a sei Ditte la lettera di invito protocollo n. 68991 del 14 settembre 2022 a presentare la propria offerta di sconto, con termine di scadenza alle ore 23:59 del 5 ottobre 2022.
 5. Il valore massimo stimato dei lavori, al lordo del ribasso, che potranno essere affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro ammonta a complessivi Euro 148.000,00 (di cui Euro 145.000,00 per lavori ed Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), IVA 22% esclusa.
 6. Entro la scadenza stabilita sono pervenute le offerte di due Ditte, a fronte delle sei invitate. La migliore offerta è risultata essere quella presentata dalla Ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR), che ha offerto un ribasso del 23% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.
 7. Il Servizio Centrale Unica Acquisti ha proceduto, con esito positivo, alle operazioni di verifica dei requisiti tramite AVCPass.

- MOTIVAZIONE**
1. Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo congrua e soddisfacente l'offerta pervenuta, si approva la conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori in oggetto con la Ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR).
 2. L'Accordo Quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un

importo presunto lordo di Euro 148.000,000 (IVA 22% esclusa), derivante dalla somma degli importi dei Contratti Attuativi, al lordo del ribasso del 23% offerto dalla Ditta e comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D18H22001250004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9402697706.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL_35109302 del 18 ottobre 2022 (scadenza 15 febbraio 2023).

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo di AVCPass dal Servizio Centrale Unica Acquisti.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la conclusione dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, abitativi ed alle attività istituzionali dell'Ente, individuando la Ditta Termoidraulica Fardani Luca (P.I.: 01629600196), con sede legale in Strada Comunale per Cortetano n. 1 – 26028 Sesto ed Uniti (CR) quale aggiudicataria della conclusione, alle condizioni dell'offerta presentata, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare i seguenti elaborati tecnici:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Accordo Quadro;
- Schema dei Contratti Aattuativi per importi pari o superiori ad Euro 10.000,00;
- Prime indicazioni sulla sicurezza;

figuranti quali allegati B) – C) – D) - E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e previamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente.

3. L'Accordo Quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale dei Contratti Attuativi fino ad un massimo di Euro 148.000,000 (IVA 22% esclusa), derivanti dalla somma degli importi relativi ai lavori, al netto del ribasso del 23% offerto dalla Ditta.

4. Dare atto che l'aggiudicazione definitiva del presente appalto avviene senza copertura finanziaria e gli impegni di spesa verranno assunti con gli atti di approvazione del contratto discendente dall'Accordo Quadro.

5. Dare atto, pertanto, che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.
2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato C) al presente atto.
5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
6. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni 5 regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
9. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
10. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
11. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

ALLEGATI

- **ALLEGATO A): OFFERTA** (impronta: 8B86BB1F151AE31FD425E92E011B4E84C0649DFE32708918B7DA8D6248D53AF9)
- **ALLEGATO B): CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO** (impronta: 423FAEAD2D86BD9B99C93877866D4A1F45FD41997A21D973E3905FBC8B123E96)
- **ALLEGATO C): SCHEMA DI ACCORDO QUADRO** (impronta:)

C2C41AE66B4843EEC1D0BE65F768919338EBBEF912821BB184A274D28790B910)
- **ALLEGATO D): SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO** (impronta:
67FA275F234F3EB1D3DB3B9C8B593AEEC1F3EB019ED97C0B39282D18AA5F73F9)
- **ALLEGATO E): PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA** (impronta:
03987DDD8F37644D56E7AE1B3BC2FB2919D37E989ED315D231EDC751E2678A76)

pag. 5/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Feo Geom. Guido**
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**