

**OGGETTO** **Sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento presso edificio Casa Elisa Maria di via Aselli n. 63. Approvazione del progetto esecutivo, del nuovo quadro economico e affidamento dei lavori per allaccio secondario alla ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. di Brescia, nonché approvazione della spesa - Contratto attuativo n. 5 (CUP D14E21020360006).**

**Settore** PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Determina Dirigenziale n. 2664 del 29 dicembre 2021 avente ad oggetto: "Accertamento del Contributo Regionale per investimenti di ristrutturazione immobili Enti Locali: sostituzione caldaie inquinanti di cui al Piano Lombardia L.R. 9/2020. (CUP: D14E21020360006 e CUP: D14E21020370006)".
  - Determina Dirigenziale n. 390 del 23 marzo 2022 avente ad oggetto: "Affidamento a Milago Studio Tecnico Associato dei servizi di ingegneria relativi agli interventi presso l'edificio di via Aselli, 63 "Casa Elisa Maria" e l'asilo nido Lancetti per sostituzione caldaie a gas con allaccio al teleriscaldamento cittadino – L.R. 9/2020. (CUP: D14E21020360006 – Casa Elisa Maria CUP: D14E21020370006 – asilo nido Lancetti)".
  - Determina Dirigenziale n. 579 del 26 aprile 2022 avente ad oggetto: "Edificio Casa Elisa Maria di via Aselli n. 63 - Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti – Affidamento alla Soc.tà Linea Green S.p.a. - Lavori per la sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento - Approvazione del Quadro Economico e relativa spesa - CUP: D14E21020360006".
  - Determina Dirigenziale n. 999 del 24 giugno 2022 avente ad oggetto: "Modifica del finanziamento della D.D. n° 390 del 23 marzo 2022 di affidamento a Milago Studio Tecnico Associato per progettazione esecutiva, redazione Piano di Sicurezza, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudi tecnico amministrativi e tecnico funzionale degli interventi presso l'edificio di via Aselli "Casa Elisa Maria" e presso l'asilo nido Lancetti e riapprovazione dei relativi quadri economici. (CUP: D14E21020360006 Casa Elisa Maria – CUP: D14E21020370006 asilo nido Lancetti)".
  - Determina Dirigenziale n. 1414 del 02 settembre 2022 avente ad oggetto: "Edificio Casa Elisa Maria di via Aselli n. 63 - Affidamento alla Società Linea Green S.p.a. della realizzazione di due scambiatori per allaccio al teleriscaldamento e di un sistema di gestione e contabilizzazione del calore nell'ambito dei lavori per la sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento - Approvazione del Quadro Economico, del Cronoprogramma e relativa spesa - CUP: D14E21020360006".
- Determinazione Dirigenziale n. 1834 del 15 ottobre 2021: "Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'Accordo quadro n. 2 con la Ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. di Brescia per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a servizi

abitativi”.

- Il relativo contratto – Protocollo n. 82059 dell'11 novembre 2021.

- La ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. di Brescia ha offerto un ribasso pari al 25,70% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

- L'Accordo Quadro conclusivo prevede una durata massima di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del primo affidamento e un importo totale presunto lordo di Euro 148.000,00 (oltre I.V.A. 10%), derivante dalla somma degli importi, al lordo del ribasso offerto dalla ditta, dei contratti attuativi, comprensivi degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

- I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto sopra citato.

- Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.

- Per partecipare al bando regionale, "Interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti", il Comune di Cremona ha presentato la propria candidatura e Regione Lombardia valutando positivamente l'intervento, con Decreto n. 14647 del 29/10/2021 ha concesso il finanziamento;

## **MOTIVAZIONE**

Per il completamento dei lavori di allaccio al teleriscaldamento dell'edificio Casa Elisa Maria di via Aselli n. 63, è necessaria la realizzazione del collegamento tra i due scambiatori di calore all'interno della palazzina, e già posizionati da Linea Green, con l'impianto esistente.

Ai fini della realizzazione dei lavori è stato redatto progetto esecutivo da Milago Studio Tecnico Associato, per un importo di Euro 8.375,20 (I.V.A. 10% esclusa), oltre oneri di sicurezza pari a Euro 1.343,00 (I.V.A. 10% esclusa) non soggetti a ribasso, comprensivo dell'applicazione del ribasso offerto in fase di gara pari al 25,70%, per complessivi Euro 9.718,20 (I.V.A. 10% esclusa).

Sulla base di quanto sopra descritto, è necessario approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di collegamento tra i due scambiatori di calore all'interno della palazzina con l'impianto esistente - allaccio secondario - nonché procedere con l'affidamento del Contratto Attuativo n. 05 alla ditta Scaroni Fausto Angelo di Brescia, aggiudicataria dell'Accordo Quadro, che eseguirà le opere.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto in data 12 luglio 2022 (Protocollo n. 49163 del 13 luglio 2022) con il quale il Direttore del Settore ha attribuito all'Arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i

Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato al progetto è il seguente: D14E21020360006

Il Codice Identificativo Gara accodo quadro (CIG) è il seguente: 8904862C94.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: Z8C384A0A5.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL n. 34619208 del 15 settembre 2022, con scadenza validità il 13 gennaio 2023.

Il progetto è stato validato con Protocollo n. 78732 del 18 ottobre 2022.

La tipologia di intervento è prevista nel DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28/03/2022 "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022- 2024".

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

- Legge 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (in particolare, art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

- D.L.69/2013, “Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”, convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 “Semplificazioni in materia di DURC”).

## DETERMINA

### DECISIONE

Approvare il progetto esecutivo relativo alla sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento cittadino - allaccio secondario - presso l'edificio di Via Aselli n. 63 (Casa Elisa Maria), composto dai seguenti elaborati:

- A) – Relazione tecnica descrittiva
- B) – Computo metrico estimativo e analisi prezzo
- C) – Computo metrico
- D) – Quadro economico dell'opera
- E) – Cronoprogramma lavori
- F) – Capitolato speciale d'appalto
- G) – Elenco prezzi unitari
- H) – Quadro incidenza manodopera
- I) – Categorie d'appalto
- J) – Piano di manutenzione dell'opera
- K) – Relazione sulla gestione delle materie
- L) – Tavola 01 – Schema di centrale – stato di fatto e di progetto
- M) – Schema di contratto

figuranti quali allegati da A) a M) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Affidare alla ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. (Partita IVA 04234290981) con sede legale in Via Tito Baresani n. 11 a Brescia (BS), i lavori di sostituzione della caldaia a gas con allaccio al teleriscaldamento cittadino - allaccio secondario - presso l'edificio di Via Aselli n. 63 (Casa Elisa Maria), per l'importo di Euro 9.718,20, di cui Euro 8.375,20 per lavori (I.V.A. 10% esclusa), oltre oneri di sicurezza pari a Euro 1.343,00 (I.V.A. 10% esclusa) non soggetti a ribasso, comprensivo dell'applicazione del ribasso offerto in fase di gara pari al 25,70%, per complessivi Euro 10.690,02 (I.V.A. 10% inclusa), dando atto che l'importo è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. n. 999 del 24/06/2022 - Contratto attuativo n. 5, e che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

Approva il nuovo quadro economico, per un totale di Euro 102.400,28, dando atto che l'importo è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 999 del 24/06/2022, e il cronoprogramma dell'intervento, figuranti quali allegati N) e O) al presente atto per farne parte

**EFFETTI**

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	41700 INTERVENTI ALLACCIO TELERISCALDAMENTO CASA ELISA MARIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (cont. reg.)	2.02.01.09.001	50369	2022/2382	10.690,02
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			Z8C384A0A5			
<b>CUP</b>			D14E21020360006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

282A5B06287F7C5D3BFCCC11B5C9FE7D4207A7781718CA8875380C7A0F1AADA6)  
- **D\_Quadro economico dell'opera** (impronta:  
504DE5B2E1DAD7E268F9542D27546948665D4C0AAC890EF8CE9FB0F809E4B6D4)  
- **E\_Cronoprogramma lavori** (impronta:  
36E7EA58AB8353B8A655C87851543F4E5090250F3B7131208926A30A2E84C3D5)  
- **F\_Capitolato speciale di appalto** (impronta:  
95A6B87DF61175F68AF1326754359F8E2B19122311445B2DC6A9990E99732327)  
- **G\_Elenco prezzi unitari** (impronta:  
CCC62C54E28F47AF03D38D54B2B81E84D35659ADE63FD5024AF9060B6E6F1641)  
- **H\_Quadro incidenza manodopera** (impronta:  
658B8328319101C389FC29F7E9F241E97FD75472E313B3F6F52D47347D3DA274)  
- **I\_Categorie di appalto** (impronta: