

Messato D

COSTITUZIONE DI SERVITU' PREDIALE A TITOLO ONEROSO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno del mese di

In Cremona, nel mio studio in Via Giovanni Maria Platina n. 66.

Avanti a me dott. Marco Gianluppi Notaio in Cremona, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cremona e Crema, sono comparsi:

. MASSERA NICOLA, nato a [REDACTED] in data [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede della società, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società

- "GRUPPO FINDONATI S.P.A." con sede in Cremona (CR), Piazza Marconi nn. 11/12, capitale sociale Euro 1.300.000,00 (unmilionetrecentomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona 00390390193, numero Rea CR-101807, munito dei necessari poteri ai sensi del vigente statuto sociale nonché in forza di verbale di assemblea del 22 aprile 2022 regolarmente depositato presso il Registro Imprese di Cremona.

(di seguito, per brevità, "parte concedente");

. GHILARDI LAMBERTO, nato a [REDACTED] in data [REDACTED], domiciliato per la carica in Cremona (CR), Piazza del Comune n. 8, che interviene al presente atto in nome e per conto del

- "COMUNE DI CREMONA", con sede in Cremona (CR), in Piazza del Comune n. 8, codice fiscale 00297960197,

nella sua qualità di responsabile del Settore centrale unica acquisti, avvocatura, contratti e patrimonio, come tale confermato con decreto sindacale in data 23 dicembre 2020 prot.generale n.85393 in data 24 dicembre 2020 ed in esecuzione di Determinazione Dirigenziale in data 8 novembre 2021 n. 1991/2021 che, in copia conforme d'ufficio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

(di seguito, per brevità, "parte concessionaria").

Dette parti comparenti, di cittadinanza italiana, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale si conviene e stipula quanto segue.

PREMESSO

- che è intenzione della società GRUPPO FINDONATI S.P.A. procedere ad un intervento edilizio sull'area identificata nel Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Cremona al foglio n. 88 mappale 1219 di un nuovo complesso avente a oggetto l'edificazione di un punto vendita di media distribuzione;

- che parte dell'area oggetto di edificazione è soggetta a vincolo della Sovrintendenza in quanto risultano presenti delle vecchie mura della città e che l'area stessa è parzialmente percorsa nel sottosuolo dal canale "Cremonella";

- che il Comune ai fini dell'esecuzione delle opere intende salvaguardare gli antichi manufatti e il corso d'acqua;

- che ai fini di cui sopra è necessario che le fondamenta della nuova costruzione siano in piccola parte infisse nel sottosuolo di aree attualmente occupata da marciapiedi;

- che la società GRUPPO FINDONATI S.P.A. ha manifestato la volontà di assicurare il rifacimento dei marciapiedi e la loro manutenzione al fine di salvaguardare il pubblico passaggio;

Tanto premesso

ART. 1) CONSENSO E OGGETTO

Il Comune di Cremona, come sopra rappresentato, concede alla società GRUPPO FINDONATI S.P.A. che, come rappresentata, per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo la facoltà di costruire e mantenere componenti strutturali di sostegno nel sottosuolo;

la suddetta edificazione dovrà avvenire nel sottosuolo fino ad una profondità di mt. 1,50 e riguarderà le aree evidenziate in giallo nell'elaborato che, previa firma dei comparenti e di me notaio si allega sotto la lettera "B".

Ai fini di cui sopra la società GRUPPO FINDONATI S.P.A. per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo si obbliga:

- a non realizzare opere che rendano più gravosa la condizione delle aree interessate;
 - a ripristinare e mantenere i marciapiedi nei tempi e nei modi indicati dal Comune;
 - ad assumere a suo esclusivo carico le spese per l'attuazione, la conservazione e la manutenzione delle aree interessate;
 - a manlevare il Comune sollevandolo da ogni responsabilità, costo e ripristino per eventuali danni arrecati alle strutture private presenti nel sottosuolo se e ove casualmente riconducibili alla realizzazione delle opere strutturali di cui alla presente servitù. In tal caso ogni attività di ripristino verrà effettuata a cura e spese del soggetto proprietario del fondo dominante al momento della realizzazione delle suddette opere. Il corrispettivo è stato fissato in Euro
- Pagato con le seguenti modalità:

Ai fini dell'art. 35, comma 22, d.l. n. 223 del 2006, convertito dalla l. n. 248 del 2006, le parti dichiarano,

- a) che le modalità di pagamento del corrispettivo sono quelle sopra analiticamente indicate e
- b) ciascuna per quanto di propria spettanza, di non essersi avvalsi di attività di mediazione per la conclusione del presente contratto.

La parte concedente rinuncia all'ipoteca legale.

Tutti gli effetti decorrono da oggi.