

OGGETTO **Approvazione dello schema di contratto di affittanza agraria ai sensi dell'art. 45 della L. 3/5/1982 n. 203, relativo al terreno di proprietà comunale sito a Cremona in Zona Migliaro. (Periodo 11 novembre 2022 – 10 novembre 2023)**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 1929/92200 del 18 novembre 2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di affittanza agraria ai sensi dell'art. 45 della L. 3/5/1982 n. 203 relativo al terreno di proprietà comunale sito a Cremona in Zona Migliaro. (Periodo 11 novembre 2019 - 10 novembre 2022);
- Contratto rep. n. 108/2020 del 2 gennaio 2020;
- Mail in data 25 ottobre 2022 con la quale l'affittuario ha restituito copia dello schema di contratto sottoscritto per accettazione, a conferma della propria volontà di rinnovare la concessione del terreno sito a Cremona in zona Migliaro.

MOTIVAZIONE

- Con nota del 25 ottobre 2022, l'affittuario, i cui dati sono meglio specificati nell'allegato B) alla presente Determinazione Dirigenziale, ha comunicato la propria volontà di rinnovare la locazione del fondo rustico posto a Cremona in zona Migliaro mediante restituzione dello schema di contratto sottoscritto per accettazione.
- Essendo il precedente contratto in scadenza il 10.11.2022 e non essendoci altre manifestazioni di interesse relativamente al terreno oggetto della locazione, si ritiene opportuno concedere nuovamente in affitto agrario il terreno di proprietà comunale sito a Cremona in Zona Migliaro al medesimo affittuario, per il periodo 11 novembre 2022 – 10 novembre 2023, confermando il canone annuo di Euro 551,04=

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 3 maggio 1982, n.203 – art.45, "Norme sui contratti agrari".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

DECISIONE

1) Approva lo schema del contratto di affitto di fondo rustico, stilato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, (esente da bollo ai sensi dell'art. 25 Tab. B del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955 ad integrazione del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642), da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'affittuario, i cui dati sono meglio specificati nell'allegato B), avente per oggetto il terreno di proprietà comunale sito in Cremona – Zona Migliaro, individuato in Catasto al foglio 15 – mappale 407 di mq. 6.952, pari a 8,51 pertiche cremonesi, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che l'affittanza agraria decorre dall'11 novembre 2022 e scade il 10 novembre 2023. Il canone annuo è pari ad Euro 551,04=.

3) Dà altresì atto che:

- la somma di Euro 91,84= relativa all'anno 2022 per canone di locazione;

- la somma di Euro 459,20= relativa all'anno 2023 per canone di locazione,

saranno introitate come da tabella in calce.

EFFETTI

- L'introito dei canoni di locazione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto di locazione a mezzo di scrittura privata con l'assistenza dell'Associazione Proprietari di Fondi Rustici della provincia di Cremona .

- Le spese e le imposte relative al Contratto di locazione di cui si verte, nonché ogni altra spesa relativa all'assistenza alla stipula del Contratto stesso da parte dell'Associazione Proprietari di Fondi Rustici della provincia di Cremona sono a carico della parte affittuaria.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9430 FITTI REALI DA FABBRICATI ED ALTRI BENI IMMOBILI	3.01.03.02.002		2022/118	91,84
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0605 Terreni			
E / Sub Accertamento	2022	9430 FITTI REALI DA FABBRICATI ED ALTRI BENI IMMOBILI	3.01.03.02.002		2023/33	459,20
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0605 Terreni			

ALLEGATI

- **All. B) dati identificativi affittuario** (impronta:
614863741610615D3900FEAA63BA03EED7FB7808E44B0B03ECE47C71ECC6BC6B)
- **All. A) schema affittanza agraria e relativa planimetria** (impronta:
20883CE17A5F6DD966C9F8BCEF71FEDC97279F074A37511E9F961EC3DE91CCFC)