



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
53	27 ottobre 2022

Immediatamente Eseguitibile

Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Approvazione del Regolamento per l'accesso ai Servizi Abitativi Transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della Legge Regionale Lombardia 8 luglio 2016, n. 16 “ Disciplina regionale dei servizi abitativi “

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese ottobre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Giuseppe Arena, Fabiola Barcellari, Elisa Chittò.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	GIUST.
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	NO	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	GIUST.
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	SOMMI SIMONA	NO
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	GIUST.
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	SI
GALIMBERTI GIANLUCA	GIUST.	ZAGNI ALESSANDRO	GIUST.
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	GIUST.		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, nel corso della quale si sono verificate variazioni delle presenze dei Consiglieri Comunali come si evince in dettaglio dal processo verbale della seduta odierna, il Presidente sottopone a votazione palese a mezzo di sistema elettronico la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

presenti: n. 23
votanti: n. 23

voti favorevoli n. 17 (Barcellari – Canale – Carletti – Chittò – Fasani – Fulco – Ghelfi – Malvezzi – Manfredini – Marenzi – Merli – Pasquetti – Poli – Ruggeri – Simi – Villani – Zucchetti)

voti contrari n. //
astenuti n. 6 (Arena – Burgazzi – Ceraso – Fanti – Nolli – Sommi)

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, a mezzo di sistema elettronico l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti: n. 23
votanti: n. 23

voti favorevoli n. 23 (Arena – Barcellari - Burgazzi – Canale - Carletti – Ceraso – Chittò – Fanti – Fasani – Fulco – Ghelfi – Malvezzi – Manfredini – Marenzi – Merli – Nolli – Pasquetti – Poli – Ruggeri – Simi – Sommi – Villani – Zucchetti)

voti contrari n. //
astenuti n. //

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

Vista la Legge di Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", ed in particolare, l'articolo 23, comma 13, il quale stabilisce che al fine di contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, soggette a procedure esecutive di rilascio degli immobili adibiti ad uso di abitazione e per ogni altra esigenza connessa alla gestione di situazioni di grave emergenza abitativa, specie nei comuni ad alta tensione abitativa, ALER e comuni destinano una quota del proprio patrimonio abitativo a servizi abitativi transitori.

- Ricordato che con Delibera di Giunta regionale del 31 luglio 2019, n. 2063 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori (SAT) di cui al comma 13, dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

- ricordato altresì che con la Legge Regionale Lombardia n. 8, del 25 maggio 2021, sono state apportate significative modifiche alla l.r. 16/2016, in particolare, per quanto riguarda i servizi abitativi transitori;

- richiamata la delibera di Giunta regionale n. XI 6101 del 14 marzo 2022 con la quale Regione Lombardia ha adeguato, a seguito dei predetti aggiornamenti normativi, le determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016, n.16;

- considerato che il punto 4, comma 5 della delibera di Giunta regionale n. XI 6101 del 14 marzo 2022 prevede, tra l'altro, per i Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti, l'adozione di un apposito

regolamento che disciplini le modalità di assegnazione , i criteri e le priorità da seguire per la valutazione delle domande, da approvarsi a livello comunale o di ambito, sentite le organizzazioni sindacali dell'utenza maggiormente rappresentative sul territorio.

- dato atto che con note, inviate a mezzo di posta elettronica certificata in data 7 giugno 2022 Prot. Gen. n.ri 41954, 41960 e 41964 sono stati richiesti i pareri alle organizzazioni sindacali SICET, SUNIA e UNIAT.

MOTIVAZIONE

1) Dopo l'approvazione della Delibera di Giunta regionale del 31 luglio 2019, n. 2063 con la quale Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16, il percorso di approvazione del previsto regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi SAT , è stato sospeso in quanto Regione Lombardia ha dovuto avviare la modifica della predetta legge regionale n. 16/2016 e del regolamento regionale n. 4/2017.

2) La Giunta Comunale, in attesa di poter avviare il procedimento di approvazione del regolamento definitivo che riprende i requisiti del regolamento regionale n. 4/2017, con delibera n. 185 del 18 novembre 2020 ha approvato in via provvisoria i criteri di base con i quali valutare le condizioni dei nuclei in condizione di emergenza, così da poter procedere, secondo le disposizioni regionali in materia, alla assegnazione degli alloggi dei servizi abitativi transitori.

3) Aggiornata da Regione Lombardia la disciplina legislativa e regolamentare relativa ai servizi abitativi, e preso atto delle determinazioni di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. XI/6101 del 14 marzo 2022, è necessario disporre del regolamento comunale che disciplini le modalità di assegnazione , i criteri e le priorità da considerare per la valutazione delle domande di accesso ai servizi abitativi transitori.

4) Il testo del regolamento elaborato è stato inviato in data 7 giugno 2022 alle organizzazioni sindacali degli inquilini maggiormente rappresentative, (UNIAT, SICET, SUNIA) che tuttavia entro il termine indicato non hanno fatto pervenire osservazioni a riguardo.

5) E' opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire di procedere alle assegnazioni urgenti richieste dalle situazioni di emergenza abitative rilevate .

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'art 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 6 settembre 2022 del Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura, Contratti e Patrimonio, sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando l'impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario-Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 6^a Commissione Consiliare Permanente (Politiche alla Persona) nella seduta del 13 ottobre 2022.

NORMATIVA

- Comma 13- art. 23 , Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
- Art. 7 , Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici".

DECISIONE

1) Approva il Regolamento per l'accesso ai Servizi Abitativi Transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 " Disciplina regionale dei servizi abitativi", figurante quale allegato C) alla presente deliberazione di cui è parte integrante e sostanziale.

2) Dichiara la immediata eseguibilità della presente deliberazione a' sensi dell'art. 134-comma 4 del Decreto

Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

Il presente regolamento entrerà in vigore il primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)