



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
55	27 ottobre 2022

**Immediatamente Eseguitibile**

**Seduta Pubblica**

avente ad oggetto:

**Approvazione del nuovo regolamento riguardante le modalità di individuazione, assegnazione e gestione di aree comunali destinate ad orti.**

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese ottobre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Giuseppe Arena, Fabiola Barcellari, Elisa Chittò.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	GIUST.
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	NO	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	GIUST.
CHIODELLI ROBERTO	GIUST.	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	SI	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	GIUST.
GAGLIARDI GIOVANNI	NO	VILLANI DANIELE	SI
GALIMBERTI GIANLUCA	GIUST.	ZAGNI ALESSANDRO	GIUST.
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	GIUST.		

**A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.**

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese a mezzo di sistema elettronico la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

**presenti:** n. 23  
**votanti:** n. 23

**voti favorevoli** n. 23 (Arena – Barcellari -Burgazzi – Canale - Carletti – Ceraso – Chittò – Fanti – Fasani – Fulco – Ghelfi – Malvezzi – Manfredini – Marenzi – Merli – Nolli – Pasquetti – Poli – Ruggeri – Simi – Sommi – Villani – Zucchetti)

**voti contrari** n. //  
**astenuti** n. //

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, a mezzo di sistema elettronico l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

**presenti:** n. 23  
**votanti:** n. 23

**voti favorevoli** n. 23 (Arena – Barcellari -Burgazzi – Canale - Carletti – Ceraso – Chittò – Fanti – Fasani – Fulco – Ghelfi – Malvezzi – Manfredini – Marenzi – Merli – Nolli – Pasquetti – Poli – Ruggeri – Simi – Sommi – Villani – Zucchetti)

**voti contrari** n. //  
**astenuti** n. //

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE

-Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 6 marzo 2017 veniva approvato il regolamento riguardante le modalità di individuazione, assegnazione e gestione di aree comunali destinate ad orti, in conformità alla Legge della Regione Lombardia 1° luglio 2015, n. 18 “Gli orti di Lombardia. Disposizioni in materia di orti didattici, sociali periurbani, urbani e collettivi”, in modo da disporre di regole certe in ordine all'individuazione delle aree comunali da destinare ad orti e alle caratteristiche che devono possedere, alle modalità di affidamento, alla durata dell'assegnazione e alla definizione di norme comportamentali per la corretta gestione delle aree comunali adibite ad orti.

- Il Comune di Cremona intende continuare a promuovere, all'interno di politiche tese a migliorare la qualità della vita, iniziative che favoriscano la socializzazione ed i rapporti interpersonali, nonché la valorizzazione delle potenzialità di iniziativa e di auto organizzazione, capaci di soddisfare le esigenze sociali, ambientali e culturali della Comunità.

In particolare, vuole continuare a promuovere la realizzazione di iniziative diffuse di agricoltura sociale, tutela ambientale e del paesaggio urbano, forme di sostenibilità di pratiche agricole del territorio, favorendo la partecipazione dei cittadini nella valorizzazione di spazi verdi, attualmente sottoutilizzati o abbandonati, attraverso l'individuazione di orti comunali.

- Il documento relativo alle linee di mandato dell'Amministrazione comunale parla proprio di sviluppo sostenibile e di temi quali: ambiente, rigenerazione urbana, sviluppo della comunità, ecc. con focus specifici quali:

1. LINEA STRATEGICA SULL'AMBIENTE

Punto a – Piano Verde (...) Migliorare il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali garantendo sicurezza e decoro. Si tratta di un obiettivo la cui realizzazione richiede a breve un ripensamento in termini di finanziamenti ed anche di organizzazione della gestione complessiva.

Punto e - Piano sviluppo ambientale del territorio (...) Miglioramento delle connessioni ecologiche in continuità con il lavoro sino a qui intrapreso e anche nella prospettiva di costruzione di interventi a favore della complessiva sostenibilità ambientale della città.

#### 8. LINEA STRATEGICA SULLO SVILUPPO DELLA COMUNITÀ

Punto h - Piano beni comuni, rigenerazione, quartieri, associazionismo e partecipazione

La nostra città ha una lunga e ricca storia di impegno nelle attività di volontariato e di partecipazione alla cura delle persone e del bene pubblico (...) Intendiamo dunque proseguire su questa strada, creando le condizioni per il rafforzamento e l'estensione delle reti di solidarietà e partecipazione attiva, anche nei quartieri (...) promuovere l'incontro strutturato fra istituzioni, cittadini e associazioni, così da consolidare il tessuto sociale delle diverse realtà urbane

### MOTIVAZIONE

- A seguito dell'assegnazione al Centro Beni Comuni e Quartieri della riorganizzazione e gestione degli Orti Comunali, si è deciso di procedere con un riassetto generale del servizio dal momento che la gestione precedente aveva mostrato alcune criticità.

Da una mappatura generale delle assegnazioni, infatti, erano emerse alcune problematiche:

1. Non tutti gli orti erano assegnati;
2. Alcuni orti assegnati facevano riferimento a persone decedute;
3. Alcuni orti venivano coltivati abusivamente
4. Alcune aree ortive si presentavano in pessime condizioni manutentive
5. Non era prevista una durata certa delle assegnazione dei singoli lotti.
6. Si sono riscontrate in alcune aree della città degli insediamenti abusivi di orti.

- Considerato che alcune delle problematiche evidenziate nella assegnazione e gestione degli Orti Urbani richiedono una rivisitazione dettagliata e complessiva del relativo Regolamento Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 6 marzo 2017 ed in particolare occorre rivisitare i seguenti aspetti:

1. Durata dell'affidamento dei lotti ortivi ai concessionari
2. Sanzioni o revoca in caso di comportamenti non corretti da parte dei concessionari
3. Modalità di verifica periodica della gestione delle aree ortive
4. Canone di gestione a carico dei concessionari

- Risulta altresì importante rivedere il suddetto regolamento comunale ampliando e normando alcuni nuovi aspetti e rimodulandoli alla realtà attuale degli orti presenti sul suolo comunale.

- La richiesta di immediata eseguibilità è motivata dalla necessità di adottare immediatamente il nuovo Regolamento.

### PRE – VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 29 settembre 2022 dal Direttore del Settore Politiche Sociali sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario – Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 7<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente (Promozione della Città) espresso nella seduta dell'11 ottobre 2022.

### NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 1° luglio 2015, n. 18 "Gli orti di Lombardia. Disposizioni in materia di orti didattici, sociali periurbani, urbani e collettivi";
- 2) Regolamento riguardante le modalità di individuazione, assegnazione e gestione di aree comunali destinate ad orti;
- 3) Art. 134 - 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

**DECISIONE**

- Approva il nuovo regolamento riguardante le modalità di individuazione, assegnazione e gestione di aree comunali destinate ad orti, figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la disciplina previgente si intende abrogata con il presente provvedimento.

- Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**EFFETTI**

Il presente Regolamento entrerà in vigore il primo giorno del mese successivo alla data di esecutività del presente provvedimento.

Gli effetti del precedente Regolamento cesseranno al momento dell'entrata in vigore del presente regolamento.

**IL PRESIDENTE**

**(Avv. Paolo Carletti)**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE**

**(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)**