

OGGETTO **Rideterminazione della spesa relativa alle quote condominiali di edifici di proprietà comunale – Anno 2022.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Con Determinazione dirigenziale n. 594 del 27 aprile 2022 è stata approvata, per l'anno 2022, la spesa presunta di Euro 26.000,000 necessaria al pagamento delle spese relative alle quote condominiali di edifici di proprietà comunale.

MOTIVAZIONE Da alcuni Amministratori condominiali, è recentemente pervenuta la documentazione a consuntivo delle spese relative all'anno 2022, da cui emerge che, in alcuni casi, la spesa preventivata si è rivelata insufficiente, mentre in altri casi si è mostrata in eccesso. Inoltre, il Comune è diventato proprietario di un'unità immobiliare sita nell'edificio di Via Palestro n. 70, le cui spese condominiali non erano state originariamente previste.

Si rende, quindi, necessario provvedere alla rideterminazione, per l'anno 2022, della spesa necessaria a dar corso al pagamento delle spese condominiali

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Rideterminare in Euro 22.148,56= la spesa necessaria per il pagamento nell'anno 2022 delle quote condominiali relative ad edifici in cui vi sono unità immobiliari, come da prospetto allegato A) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che il finanziamento di Euro 22.148,56= è contenuto nella Determinazione dirigenziale n. 594 del 27 aprile 2022, citata nelle premesse.
- 3) Dare atto che gli aumenti o le diminuzioni di spesa sono riportate nella Tabella posta in calce al presente provvedimento.

EFFETTI Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n.

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	7777	2022/1835/3	2.718,06
	Missione e Programma		01 05			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità					
	Centro di Costo		N0601 Patrimonio			
U / Diminuzione	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	41858	2022/1835/9	3.264,26
	Missione e Programma		01 05			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità					
	Centro di Costo		N0601 Patrimonio			
U / Diminuzione	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	47711	2022/1835/10	275,52
	Missione e Programma		01 05			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità					
	Centro di Costo		N0601 Patrimonio			
U / Diminuzione	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	40048	2022/1835/11	1.877,41
	Missione e Programma		01 05			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità					
	Centro di Costo		N0601 Patrimonio			
U / Integrazione	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	7778	2022/1835/5	3.768,76
	Missione e Programma		01 05			

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	
Centro di Costo	N0601 Patrimonio

U / Impegno	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	29697		515,05
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

U / Diminuzione	2022	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007		2022/1835	3.851,44
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- **Tabella spese Condomini** (impronta:
A81226792AB7FF5F44FB4DFD18C0E2B3C253271CE1A0B538E60251F74472B424)