



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1843/2022 del 09/11/2022

OGGETTO **Approvazione dello schema del Contratto di locazione da stipularsi tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) di Cremona avente per oggetto la messa a disposizione da parte della stessa AEM di aree ubicate in Via Del macello, catastalmente individuate al fg. 47 – mapp. 595.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Nella seduta del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica, svoltasi in data 23 maggio 2022, si è convenuto sulla necessità di utilizzare alcuni spazi di proprietà dell'Azienda Energetica Municipale (AEM) di Cremona limitrofi allo Stadio Zini, allo scopo di creare, a cura e spese di U.S. Cremonese, parcheggi temporanei per l'accoglimento delle tifoserie ospiti della medesima Società Sportiva.

Con Nota del 5 luglio 2022, il Sindaco di Cremona ha chiesto, nelle more della definizione di apposito Contratto di locazione, alla citata AEM la possibilità per il Comune di disporre delle aree di cui si verte, in modo da poterle successivamente mettere a disposizione della predetta U.S. Cremonese per l'esecuzione degli interventi necessari.

Con Nota del 6 luglio 2022, AEM ha riscontrato positivamente la citata richiesta del Comune di Cremona.

In data 7 luglio 2022, AEM ha consegnato al Comune l'area posta in Cremona – Via Del Macello, catastalmente censita al fg. 47 – mapp. 595.

MOTIVAZIONE A seguito delle intese maturate, si rende necessario formalizzare apposito Contratto di locazione da sottoscrivere tra il Comune di Cremona ed AEM, avente ad oggetto l'area ubicata in Via Del Macello – Cremona, volto a disciplinare le condizioni di svolgimento del rapporto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DECISIONE

1) Approvare, per il periodo 1° settembre 2022 – 30 giugno 2023, lo schema del Contratto di locazione da sottoscrivere tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) di Cremona, con sede a Cremona – Via Persico n. 31, C.F. 00110040193, allegato A) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, avente per oggetto l'Area di proprietà della stessa AEM ubicata in Via Del Macello – Cremona e catastalmente individuata al fg. 47 – mapp. 595, meglio identificata nella planimetria allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Dare atto che il canone mensile di locazione da corrispondere ad AEM ammonta ad Euro 5.000,00=, più IVA 22 % di Euro 1.100,00=, per un totale complessivo di Euro 6.100,00= e che la corrispondente uscita risulta dalla tabella riportata in calce al presente atto.

EFFETTI

A seguito della sottoscrizione del Contratto di locazione di cui si verte, il Comune di Cremona entrerà in possesso della citata Area che verrà successivamente messa a disposizione di U.S. Cremonese.

Le parti stipuleranno il contratto di locazione a mezzo di scrittura privata.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs . n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2022	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		24.400,00
	Missione e Programma		01 05			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2022			
	Centro di Costo		N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2023	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		36.600,00
	Missione e Programma		01 05			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2023			
	Centro di Costo		N0602 Patrimonio di terzi			

ALLEGATI

- **Allegato A) - contratto locazione** (impronta: 4F3D95AEC4FE04D65F3DA90480A9320ED0AD0BBEA271F93CA7FF630EC2CC1C7B)
- **Allegato B) - Planimetria** (impronta:)

0D164123D4E0076CEC8E27973B0D7F7E0C1B04C2CAB8781E04DA5CA7A241EA5C)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**