



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1847/2022 del 09/11/2022

OGGETTO **Conclusiono dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e delle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e ai servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso - opere edili e affini. Approvazione degli elaborati tecnici e affidamento alla ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. di Cremona (CUP: D11G22000130004).**

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE La Stazione Appaltante ha necessità di affidare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine, negli immobili e nelle aree pubbliche comprese le pertinenze e i manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi anche gli immobili concessi in uso.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, le lavorazioni previste sono le seguenti: manutenzione e riparazione delle coperture compresa eventuale sostituzione di parte degli elementi strutturali, demolizione e rifacimento di intonaci, ricucitura di parti di muratura, messa in sicurezza, manutenzione e rifacimento di facciate, di coperture, solai e collegamenti verticali, realizzazione di tramezzature anche in cartongesso, tinteggiature, ecc. e comunque tutte le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 - Restauro beni culturali immobili.

MOTIVAZIONE Per una gestione più efficace ed efficiente degli interventi sopra descritti, in data 7 ottobre 2022 - Prot. Gen. n. 75711 - è stato dato avvio ad una procedura di gara sulla piattaforma Sintel (ID160219596) per l'affidamento dei lavori mediante accordo quadro in applicazione dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016.

La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28 marzo 2022.

Il centro di costo sarà individuato in sede di fatturazione in base agli interventi eseguiti.

Il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro, al lordo del ribasso, ammonta a complessivi € 148.000,00 (IVA di legge esclusa), di cui € 140.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso e € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggettati a ribasso.

Per l'individuazione dell'affidatario si è deciso di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 per le procedure indette entro il 30/06/2023.

Pertanto l'invito a presentare offerta è stato trasmesso a cinque ditte. Entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 15 ottobre 2022, sono pervenute tre offerte economiche, tra le quali si è preso atto che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. di Cremona, che ha offerto un ribasso del 9,87%.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il presente: D11G22000130004.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato è il seguente: 9438399D3D.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare (Prot. INAIL 33127837 del 14 ottobre 2022).

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo di AVCPASS.

Decreto n. 4366 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

Decreto n. 4381 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

Decreto n. 4404 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

Decreto n.4404 del 18/01/2022 con il quale il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato all'arch. Marta Bodini del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente

eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Approva la conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e delle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e ai servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso - opere edili e affini - individuando la ditta Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. (Partita IVA 00955220199), con sede in Cremona in Viale Trento e Trieste 41 quale aggiudicataria della conclusione, alle condizioni dell'offerta presentata - allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva i seguenti elaborati tecnici:

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di Accordo Quadro
- Schema di contratto attuativo per importi pari o superiori a € 10.000,00
- Prime indicazioni sulla sicurezza nei cantieri figuranti quali allegati B) - C) - D) ed E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e previamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente.

L'Accordo quadro avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento, per un importo totale presunto di € 148.000,00 (IVA di legge esclusa), derivante dalla somma degli importi dei singoli contratti attuativi, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.000,00 al lordo del ribasso del 9,87% offerto dalla Ditta.

Dare atto che l'aggiudicazione definitiva del presente appalto avviene senza copertura finanziaria e gli impegni di spesa verranno assunti con gli atti di approvazione dei contratti attuativi discendenti dall'Accordo Quadro.

Dare atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato C) al presente atto (Art. 2: disposizioni generali e contratti attuativi).

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari. Le opere saranno eseguito a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a

metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

ALLEGATI

- **A_Offerta** (impronta: E798128D02EA7D97139BFB1DC047B41BB7ACCBE1CFA53CE2AC27B99E8B8F6CFD)
- **B_Capitolato speciale di appalto** (impronta: 65BDF09766AB76CBA35EF4B50713592BCE3A9D9692144029651339F2CEC38377)
- **C_Schema contratto Accordo quadro** (impronta: E21B3F9C22683AE583300AED825933AE4CD49FF48921597369D2815F6F8294F3)
- **D_Schema contratto attuativo** (impronta: 54DB6ADDD43FEF29C89732090F779AE28529B5234CAE030287844055D2B46CEB)
- **E_Prime indicazioni sicurezza** (impronta: 502CF14D4C1FDF43D2A1C9D5F2E4A9308370843A4C44C5B7E9005F9587027A43)