

OGGETTO Affidamento alla dott.ssa Laura Genio, Notaio in Cremona, della stipula degli atti notarili di compravendita in merito alla realizzazione di piste ciclabili di completamento della Rete Ciclabile Regionale "PCIR 10 delle Risaie" e "PCIR 4 Brescia-Cremona", Pista 5 "Migliario-via Bergamo-viaFilzi", Pista 7 "via Brescia, Pista 9 "Via Mantova", pista 18 "Ring interno-v.le T.Trieste" nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 Azione IV e 1.1 "Mobilità Ciclistica". (CUP: D11B15000300001-CIG: 94385612F0)

Settore PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE, MOBILITÀ SOSTENIBILE, PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

PREMESSE Con determinazione dirigenziale n° 145 del 19 giugno 2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione delle piste ciclabili di completamento della Rete Ciclabile Regionale di cui al POR-FESR 2014-2020 Azione IV e 1.1. "Mobilità Ciclistica" ed è stata dichiarata la pubblica utilità della suddetta opera.

A conclusione dei lavori è stato effettuato il frazionamento dei terreni interessati.

A tutt'oggi occorre procedere con la stipula degli atti di compravendita.

MOTIVAZIONE La stipula degli atti notarili di compravendita deve essere necessariamente effettuata da un notaio.

Si è pertanto provveduto a richiedere tramite piattaforma Sintel la migliore offerta al notaio Laura Genio (lettera invito prot. 75774 del 7 ottobre 2022).

Il notaio Laura Genio entro la data di scadenza (21 ottobre 2022) ha presentato la sua migliore offerta pari ad Euro 49.132,35 oltre alla Cassa Nazionale del Notariato e all'Iva (22%) per un totale di Euro 50.819,85 oltre ad Euro 30.622,50 di Imposte di Registro, Ipotecarie, catastali, bolli e tasse ipotecarie per un totale complessivo di Euro 92.622,72.

Si procede pertanto con la formalizzazione dell'affidamento.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stata acquisita l'Attestazione di Regolarità Contributiva.

Il CIG relativo è: 94385612F0.

Il CUP dell'intervento è: D11B15000300001.

Con decreto dirigenziale n° 10656 del 11 febbraio 2021 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Giovanni Donadio.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

Art. 1 comma 450 della Legge Finanziaria 296/2006.

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016.

DETERMINA

DECISIONE

Affida alla dott.ssa Laura Genio, Notaio in Cremona – via Milazzo, 23 (P.Iva 04496081219) le prestazioni relative alla stipula degli atti notarili di compravendita in merito alla realizzazione di piste ciclabili di completamento della Rete Ciclabile Regionale "PCIR 10 delle Risaie" e "PCIR 4 Brescia-Cremona", Pista 5 "Migliaro-via Bergamo-viaFilzi", Pista 7 "via Brescia, Pista 9 "Via Mantova", pista 18 "Ring interno – v.le T.Trieste" nell'ambito del POR-FESR 2014-2020 Azione IV e 1.1 "Mobilità Ciclistica", per un compenso di Euro 49.132,35 oltre alla Cassa Nazionale del Notariato e all'Iva (22%) per un totale di Euro 50.819,85 oltre ad Euro 30.622,50 di Imposte di Registro, Ipotecarie, catastali, bolli e tasse ipotecarie per un totale complessivo di Euro 92.622,72.

Costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti:
A) Documento d'Offerta.

Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, il Professionista si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il Professionista sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non

insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2022	41629 REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI REALIZZATE CON POR- FESR - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (cont. reg.)	2.02.01.09.012	31250		59.843,75
Missione e Programma			10 05			
CIG			94385612F0			
CUP			D11B15000300001			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2022	41707 REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI REALIZZATE CON POR- FESR - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.012	31250		32.778,97
Missione e Programma			10 05			
CIG			94385612F0			
CUP			D11B15000300001			
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Documento d'offerta** (impronta:
DB7254060FD9AC41917656A56501749B26823518B7B2BBF97D3C417136896878)