

OGGETTO **Approvazione dello schema di Contratto di comodato da stipularsi tra il Comune di Cremona e l'U.S. Cremonese S.p.A., avente per oggetto l'area ubicata in Via Macello – Cremona di proprietà di AEM, catastalmente individuata al fg. 47 – mapp. 595.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Nella seduta del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica, svoltasi in data 23 maggio 2022, è stato disposto l'utilizzo di alcuni spazi limitrofi allo Stadio Zini di proprietà dell'Azienda Energetica Municipale (AEM) di Cremona, allo scopo di allestire, a cura e spese di U.S. Cremonese S.p.A., parcheggi temporanei per l'accoglienza delle tifoserie ospiti della medesima Società Sportiva.

Con Determinazione dirigenziale n. 1843 del 9 novembre 2022 è stato, quindi, approvato, per il periodo 1° settembre 2022 – 30 giugno 2023, lo schema di Contratto di locazione da stipularsi tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) di Cremona avente per oggetto la messa a disposizione da parte della stessa AEM di aree ubicate in Via Del macello, catastalmente individuate al fg. 47 – mapp. 595, da destinare all'allestimento dei predetti parcheggi temporanei. Nelle more della sottoscrizione del Contratto di cui si verte, AEM ha, comunque, già effettuato la consegna al Comune di Cremona delle predette Aree.

Il Contratto di locazione, appena sopra richiamato, prevede che il Comune di Cremona possa sub concedere le predette aree ad un Soggetto terzo.

MOTIVAZIONE E', quindi, necessario formalizzare, attraverso apposito Contratto di comodato, l'affidamento all' U.S. Cremonese S.p.A. della citata area di proprietà di AEM, in modo che tale Società sportiva possa allestire, a proprie spese, i parcheggi destinati ad accogliere le tifoserie.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di

Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 1803 e ss. del Codice Civile

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare, per il periodo 1° settembre 2022 – 30 giugno 2023, lo schema di Contratto di comodato, allegato A) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra il Comune di Cremona e l'U.S. Cremonese S.p.A., con sede a Cremona – Via Persico n. 19, C.F. 80005870193, ed avente per oggetto l'area ubicata in Via Macello – Cremona, catastalmente individuata al fg. 47 – mapp. 595, da allestire a parcheggi temporanei per l'accoglienza delle tifoserie ospiti della medesima Società sportiva.

EFFETTI

Il contratto di comodato verrà stipulato a mezzo di scrittura privata.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato A) - schema Contratto comodato** (impronta:
2E9193C10FB7D43A02A7F0A5AEE76C533BA4AEF68F6362F0D4758D63876C27AB)