



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
58	14 novembre 2022

Immediatamente Eseguitibile
Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Approvazione della correzione di un errore materiale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole per alcune aree comunali destinate a verde naturalistico, ai sensi dell'articolo 13, comma 14bis, Legge Regionale Lombardia n.12/2005

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di novembre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Paolo Carletti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Paola Ruggeri, Saverio Simi e Lapo Pasquetti.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ARENA GIUSEPPE	SI	LOFFI MARCO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	MALVEZZI SALVATORE CARLO	SI
BELLINI STELLA	SI	MANFREDINI ENRICO ITALO	SI
BENCIVENGA LIVIA	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
BURGAZZI PIETRO	SI	MERLI RICCARDO	SI
CANALE SANTO	SI	NOLLI LUCA	SI
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	PINI NICOLA	NO
CHIODELLI ROBERTO	SI	POLI ROBERTO	SI
CHITTÒ ELISA	SI	RUGGERI PAOLA	SI
FANTI ALESSANDRO	SI	SIMI SAVERIO MARIA	SI
FASANI FEDERICO UGO MARIA	GIUST.	SOMMI SIMONA	SI
FULCO FRANCESCA	SI	VENTURA MARCELLO MARIA	NO
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VILLANI DANIELE	GIUST.
GALIMBERTI GIANLUCA	SI	ZAGNI ALESSANDRO	NO
GHELFI FRANCESCO	SI	ZUCCHETTI FRANCA	SI
KAKOU LETIZIA MAURICETTE	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese per appello nominale la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti:	n. 27	
votanti:	n. 27	
voti favorevoli	n. 27	(Arena – Barcellari – Bellini - Burgazzi – Canale – Carletti - Ceraso – Chiodelli – Chittò - Fanti – Fulco – Gagliardi - Galimberti – Ghelfi – Kakou - Loffi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Poli – Ruggeri - Simi – Sommi – Zucchetti)
voti contrari	n. ///	
astenuti	n. ///	

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, per appello nominale l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti:	n. 27	
votanti:	n. 27	
voti favorevoli	n. 27	(Arena – Barcellari – Bellini - Burgazzi – Canale – Carletti - Ceraso – Chiodelli – Chittò - Fanti – Fulco – Gagliardi - Galimberti – Ghelfi – Kakou - Loffi – Malvezzi – Manfredini - Marenzi – Merli – Nolli - Pasquetti – Poli – Ruggeri - Simi – Sommi – Zucchetti)
voti contrari	n. ///	
astenuti	n. ///	

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1) Il Comune di Cremona è dotato del Piano dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 1° luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n. 35 - Serie Avvisi e Concorsi).

2) Il Piano dei Servizi è stato successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 11 del 17 marzo 2014 (BURL n.19 - Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2014);
con deliberazione consiliare n. 7 del 30 marzo 2015 (BURL n. 19 - Serie Avvisi e Concorsi del 6 maggio 2015);
con deliberazione consiliare n. 66 del 30 novembre 2015 (BURL n. 3 - Serie Avvisi e Concorsi del 20 gennaio 2016);
con deliberazione consiliare n. 41 del 19 giugno 2017 (BURL n. 30 - Serie Avvisi e Concorsi del 26 luglio 2017);
con deliberazione consiliare n. 52 del 28 settembre 2017 (BURL n. 45 - Serie Avvisi e Concorsi del 8 novembre 2017);

con deliberazione consiliare n. 45 del 27 settembre 2018 (BURL n. 48 - Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018);
con deliberazione consiliare n. 50 del 25 novembre 2019 (BURL n.1 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 gennaio 2020);
con deliberazione consiliare n. 64 del 16 dicembre 2019 (BURL n.11 - Serie Avvisi e Concorsi del 11 marzo 2020);
con deliberazione consiliare n. 41 del 28 settembre 2020 (BURL n.45 - Serie Avvisi e Concorsi del 4 novembre 2020);
con deliberazione consiliare n. 49 del 26 ottobre 2020 (BURL n.49 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 dicembre 2020);
con deliberazione consiliare n. 4 del 31 marzo 2021 (BURL n.18 - Serie Avvisi e Concorsi del 5 maggio 2021);
con deliberazione consiliare n.26 del 23 maggio 2022 (BURL n.30 – Serie Avvisi e Concorsi del 27 luglio 2022).

3) Il Comune di Cremona è dotato del Piano delle Regole approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 1 luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n. 35 - Serie Avvisi e Concorsi).

4) Il Piano delle Regole è stato successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 7 del 30 marzo 2015 (BURL n.19 - Serie Avvisi e Concorsi del 6 maggio 2015);
con deliberazione consiliare n. 66 del 30 novembre 2015 (BURL n. 3 - Serie Avvisi e Concorsi del 20 gennaio 2016);
con deliberazione consiliare n. 41 del 19 giugno 2017 (BURL n. 30 - Serie Avvisi e Concorsi del 26 luglio 2017);
con deliberazione consiliare n. 52 del 28 settembre 2017 (BURL n. 45 - Serie Avvisi e Concorsi del 8 novembre 2017);
con deliberazione consiliare n. 16 del 26 febbraio 2018 (BURL n. 17 – Serie Avvisi e Concorsi del 26 aprile 2018);
con deliberazione consiliare n. 45 del 27 settembre 2018 (BURL n. 48 - Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018);
con deliberazione consiliare n. 50 del 25 novembre 2019 (BURL n.1 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 gennaio 2020);
con deliberazione consiliare n. 64 del 16 dicembre 2019 (BURL n.11 - Serie Avvisi e Concorsi del 11 marzo 2020);
con deliberazione consiliare n. 41 del 28 settembre 2020 (BURL n.45 - Serie Avvisi e Concorsi del 4 novembre 2020);
con deliberazione consiliare n. 49 del 26 ottobre 2020 (BURL n.49 - Serie Avvisi e Concorsi del 2 dicembre 2020);
con deliberazione consiliare n. 4 del 31 marzo 2021 (BURL n.18 - Serie Avvisi e Concorsi del 5 maggio 2021);
con deliberazione consiliare n. 26 del 23 maggio 2022 (BURL n.30 – Serie Avvisi e Concorsi del 27 luglio 2022).

5) Il Servizio Progettazione Verde, Rigenerazione Urbana e Piccole cose, con nota in data 18 ottobre 2022 (acquisita al P.G. n. 79593/22) ha evidenziato che alcune aree comunali nel vigente PGT sono state erroneamente classificate nel Piano dei Servizi come aree a verde di interesse comunale e inserite nel tessuto urbano consolidato (TUC) nel Piano delle Regole chiedendo di avviare l'iter per la correzione di detto errore.

6) Per tutte le aree puntualmente indicate nella citata Relazione è necessario riportare, nel database utilizzato per il Piano dei Servizi, il corretto codice 5-11 che le indicherà, correttamente, come "aree verdi naturalistiche" (esistenti o di progetto).

7) Conseguentemente alla suddetta correzione, automaticamente in funzione delle scelte di piano

effettuate in sede di stesura del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), le aree verranno inserite negli "ambiti di non trasformazione urbanistica – ANT" del Piano delle Regole. Detti ambiti non fanno parte del tessuto urbano consolidato e sono privi di intervenibilità edilizia ed escluse dal Tessuto Urbano Consolidato (TUC).

8) Per il fine indicato è necessario ricorrere alla procedura di "correzione di errori materiali" prevista dalla L.R. n.12/2005 all'articolo 13, comma 14bis. Questa prevede una deliberazione consiliare debitamente motivata, senza il ricorso alle procedure di adozione, deposito e successiva approvazione definitiva degli atti. Sarà infine necessaria la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. ai fini della definitiva efficacia.

9) La D.G.R. 25 luglio 2012 n. IX/3836 (Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei Servizi e Piano delle Regole) esclude la correzione di errori materiali dalla procedura di valutazione ambientale VAS e dalla verifica di assoggettabilità a VAS.

MOTIVAZIONE

1) Il Servizio Progettazione Verde, Rigenerazione Urbana e Piccole cose ha evidenziato che alcune aree comunali nel vigente PGT sono state erroneamente classificate nel Piano dei Servizi come aree a verde di interesse comunale e inserite nel tessuto urbano consolidato (TUC) nel Piano delle Regole chiedendo di avviare l'iter per la correzione di detto errore.

2) Le aree indicate nella Relazione hanno le caratteristiche intrinseche per essere considerate aree a verde naturalistico di livello sovracomunale.

3) La L.R. n.12/2005 (Legge per il governo del territorio), all'articolo 13, comma 14bis, prevede l'approvazione diretta a mezzo di deliberazione consiliare delle correzioni di errori materiali.

4) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di attivare tempestivamente le procedure necessarie per la definizione di progetti per la partecipazione ad eventuali bandi.

PRE-VERIFICHE

Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 28 ottobre 2022 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi del citato articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario venga espresso il parere del Direttore del Settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente (Territorio) espresso nella seduta dell'8 novembre 2022.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni.

2) D.G.R. 25 luglio 2012 n.IX/3836 (Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei Servizi e Piano delle Regole).

3) Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, art. 134, comma 4, in materia di immediata esecutività delle deliberazioni.

DECISIONE

1) Approva, ai sensi dell'articolo 13, comma 14bis, della L.R. n. 12/2005 (Legge per il governo del territorio), la correzione degli errori materiali al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole per alcune aree comunali destinate a verde naturalistico, meglio identificate nell'elaborato "Relazione" allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approva gli elaborati cartografici del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole così come modificati a seguito della correzione degli errori materiali, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

PIANO DEI SERVIZI

allegato D) tavola PdS 3.1 - Carta della rete ecologica locale

allegato E) tavola PdS 3.2.b - Carta della conformazione dei suoli per servizi

allegato F) tavola PdS 3.2.c - Carta della conformazione dei suoli per servizi

PIANO DELLE REGOLE

allegato G) tavola PdR 3.1.b - Carta dell'intervenibilità edilizia

allegato H) tavola PdR 3.1.c - Carta dell'intervenibilità edilizia

allegato I) tavola PdR 3.2 - Carta delle aree protette e della rete ecologica locale

allegato J) tavola PdR 3.3.b - Carta della conformazione del regime dei suoli e della classificazione delle aree agricole

allegato K) tavola PdR 3.3.c - Carta della conformazione del regime dei suoli e della classificazione delle aree agricole.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

1) Gli atti di correzione dell'errore materiale del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole vigenti ai sensi dell'articolo 13, comma 14bis, della L.R. n.12/2005, saranno depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati alla Provincia di Cremona, in formato digitale, ai fini della pubblicazione dell'apposito avviso sul B.U.R.L. a seguito della quale saranno definitivamente efficaci.

IL PRESIDENTE

(Avv. Paolo Carletti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)