

**ATTO DI MODIFICA DI COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SERVITU' DI USO**

**PUBBLICO IN ATTUAZIONE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO EX**

**FELTRINELLI**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno ..... (.....) ..... 2022 (duemilaventidue) in Cremona,

nello studio Avv. .... Via ..... n. ....

Innanzi a me dott. ...., notaio in Cremona, iscritto nel Collegio Notarile

di .....

sono comparsi i signori

..... nato a ..... il ....., domiciliato per la

carica in Milano, Via della Moscova 3, il quale dichiara di intervenire al presente atto

nella sua qualità di ..... della società "**ECP CREMONAPO**

**SRL**", capitale sociale ....., codice fiscale ....., con sede in

Milano, Via della Moscova 3, quindi in rappresentanza della stessa, autorizzato al

presente atto in virtù dei poteri a lui attribuiti dalla delibera del consiglio di

amministrazione in data ...../ munito degli occorrenti poteri in forza

di procura .....

..... nato a ..... il ....., domiciliato per la

carica in Milano, ....., il quale dichiara di intervenire al presente atto

nella sua qualità di ..... della società "**COOP LOMBARDIA**

**soc. coop.**", capitale sociale ....., codice fiscale ....., con

sede in Milano, Viale Famagosta 75, quindi in rappresentanza della stessa,

autorizzato al presente atto in virtù dei poteri a lui attribuiti dalla delibera del consiglio

di amministrazione in data ...../ munito degli occorrenti poteri in

forza di procura .....

(Enti in seguito denominati anche “Comproprietari”);

..... nato a ..... il ....., domiciliato per la carica a Cremona, Piazza del Comune 8, dirigente, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di ..... del “**COMUNE DI CREMONA**”, con sede in Cremona, Piazza del Comune n. 8, codice fiscale ....., in forza di determinazione assunta dal medesimo Dirigente in data .....

(in seguito denominato “Comune”),

Detti componenti, della cui identità personale io sono certo, fatta espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni d'accordo tra loro e con il mio consenso,

premettono quanto segue:

- in data 05.10.2006 con atto notaio Salvelli n. 74479/16458 di rep. registrato a Cremona il 13.10.2006 al n. 3624, è stata sottoscritta **Costituzione di diritto di servitù di uso pubblico da parte della società immobiliare Betulla in attuazione al Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli** per:

- asservimento degli spazi a parcheggio interrati e in copertura edificio
- **asservimento degli spazi a galleria coperta di collegamento fra il parco e la piazza pubblica**
- asservimento delle aree destinate al percorso pedonale di collegamento fra parco urbano e piazza (esterno all'edificio);

- in data 20 maggio 2015 con atto notaio Vilma Marsala n. 9743/28559 di rep., trascritto a Milano il 8 giugno 2015 al n. 14890/1T la società Immobiliare Betulla Srl si è estinta per atto di fusione per incorporazione nella Eurocommercial Properties Italia Srl;

- in data 26.06.2019 con atto notaio Marsala n. 32843/11900 di rep., trascritto a Milano DP I il 01 luglio 2019 al n. 4896 1T la società Eurocommercial Properties Italia Srl ha conferito alla società ECP CremonaPo Srl, con effetto dal 30.06.2019, il ramo d'azienda che comprende l'immobile C.C. Cremona Po;
- i Comproprietari intendono procedere con una parziale modifica planimetrica delle sagome delle aree interne alla galleria al piano primo, individuate come spazi non asserviti in quanto costituenti SLP, già definite nell'**allegato "F"** dell'atto di Costituzione di servitù di uso pubblico del 5.10.2006. La modifica planimetrica di posizione delle aree non asservite, manterrà inalterata la consistenza delle stesse, per totali mq **385**, e manterrà invariata la **superficie a piano primo per mq 1.747 asservita** e destinata a galleria e piazza pedonale coperta;
- all'interno delle sole aree non asservite oggetto di attuale modifica, saranno presenti parti di arredo utilizzate dal pubblico presente in Galleria;
- con Determinazione Dirigenziale n. .... del ....., è stato approvato il presente testo dell'atto di modifica alla Costituzione della servitù di uso pubblico del 05.10.2006, atto notaio Salvelli n. 74479/16458 di rep. registrato a Cremona il 13.10.2006 al n. 3624, riguardante i soli spazi destinati a galleria coperta al piano primo.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le parti con il presente atto convengono di provvedere alla parziale modifica della disposizione planimetrica delle sagome delle aree interne alla galleria al piano primo, individuate come spazi non asserviti in quanto costituenti SLP, già definite nell'**allegato "F"** dell'atto di Costituzione di servitù di uso pubblico del 5.10.2006, atto notaio Salvelli n. 74479/16458 di rep. registrato a Cremona il 13.10.2006 al n.

3624, secondo quanto riportato nel nuovo **Allegato F** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento .

Le parti danno atto che l'**Allegato F** al presente provvedimento sostituisce il precedente allegato all'atto di Costituzione di servitù di uso pubblico del 5.10.2006, atto notaio Salvelli n. 74479/16458 di rep. registrato a Cremona il 13.10.2006 al n. 3624.

Le parti danno altresì atto che la parziale modifica planimetrica introdotta manterrà inalterati i parametri urbanistici e la consistenza delle aree non asservite per totali mq **385**, e manterrà invariata la superficie a piano primo per mq **1.747** asservita e destinata a galleria e piazza pedonale coperta.

Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto, in presenza dei testimoni, ai comparenti che lo approvano e con i testi e me notaio lo sottoscrivono e filmano a margine degli altri fogli.

Si contiene in .....fogli scritti per pagine .....

F.to ..... (Comproprietario)

F.to ..... (Comproprietario)

F.to ..... (Comune)