

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 16 novembre 2022

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 16 NOVEMBRE 2022

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in piazza dei Filodrammatici n. 5 e censito al catasto fabbricati al foglio 86 mappale 152.**

Il 16 novembre 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 16 NOVEMBRE 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in piazza dei Filodrammatici n. 5 e censito al catasto fabbricati al foglio 86 mappale 152.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in piazza dei Filodrammatici n. 5 e censito al catasto fabbricati al foglio 86 mappale 152.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 16 NOVEMBRE 2022

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in piazza dei Filodrammatici n. 5 e censito al catasto fabbricati al foglio 86 mappale 152.**

PREMESSE

- 1) Premesso che in data 29 settembre 2022, Protocollo Generale n. 74344-2022 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in piazza dei Filodrammatici n. 5 e censito al catasto fabbricati al foglio 86 mappale 152 del Comune di Cremona.
- 2) Dato atto del parere espresso nella seduta della Riunione Operativa Unificata in data 20 ottobre 2022.
- 3) Rilevata la conformità con nota del 4 novembre 2022 dell'Ufficio Pianificazione attuativa a quanto richiesto nel sopracitato parere della successiva integrazione documentale, presentata in data 2 novembre 2022 PG 82682/2022.
- 4) Rilevata, pertanto, la congruità degli impegni e dei contenuti espressi nell'Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, a cui vengono ricondotte le specifiche modalità d'intervento ai sensi dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole.

MOTIVAZIONE

- 1) In data 29 settembre 2022, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 74344-2022, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in piazza dei Filodrammatici n. 5 e censito al catasto fabbricati al foglio 86 mappale 152 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.
- 2) In considerazione degli impegni e dei contenuti a cui vengono ricondotte le specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in piazza dei Filodrammatici n. 5, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è, pertanto, subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.
- 3) In particolare, onde garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno all'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, stabilisce: in complessivi 34,605 m² l'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi;
un Indice Fondiario IF = 0,54 m²/m², in rapporto alla realizzazione delle seguenti opere: tamponamento di porticati / loggiati.
- 4) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma complessiva di Euro 2560,08 come monetizzazione convenzionale a fronte della mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, quantificate in complessivi 34,605 m².

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 16 NOVEMBRE 2022

NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
- 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in piazza dei Filodrammatici n. 5 e censito al catasto fabbricati al foglio 86 mappale 152 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.
- 2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 2560,08 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

- 1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.
- 2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 2560,08 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 34,605 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato A) scheda identificativa** (impronta: 05F06966CFDDA33683C528D9405405B06BC136CC43F5D052AA058ACB0B63D15C)
- **Allegato B) schema di Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: AC11D51E188785134DF2D03DE1AE224FC50B241CAE653FA915F54D86825FE3E5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: B3DB55A232CE56C1E35E2244AC93CEAC2F217DFEEF2466976786C6F812F3AA36)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: B5D38AF335F15935DE8129EBAC7AD6D90FB0CB847C42EE96C3B3B5A5277E46BD)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**