

OGGETTO **Approvazione dello schema di concessione in comodato all'Associazione "Centro TICONZERO - APS" di locali posti al piano terra dell'immobile denominato "Cascinetto" sito a Cremona in Via Maffi n. 2.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 1772/72723 del 6 ottobre 2021 avente per oggetto: "Approvazione convenzione tra il Comune di Cremona e l'Associazione Ticonzero di Cremona per la realizzazione di attività per favorire il benessere psicofisico e la cura delle persone, dei gruppi e delle comunità".
- Convenzione tra il Comune di Cremona e l'Associazione TICONZERO per lo svolgimento di attività a favore del benessere psicofisico e la cura delle persone, dei gruppi e delle comunità sottoscritta il 2 ottobre 2021 e con scadenza 31 dicembre 2022.
- Mail del 29 giugno 2022 con la quale l'Associazione "Centro Ticonzero – APS", nel comunicare di aver provveduto all'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale di Terzo Settore di Regione Lombardia), chiede di rinnovare la concessione gratuita dei locali di Via Maffi 2.
- Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- Conferma inoltrata via mail in data 6 settembre 2022 dal Direttore del Settore Politiche Sociali del mantenimento del profilo di interesse sociale delle attività svolte dall'Associazione Ticonzero.
- Trasmissione via mail in data 19 ottobre 2022 dello schema di comodato sottoscritto per presa visione e accettazione dal Legale Rappresentante dell'Associazione Ticonzero.

MOTIVAZIONE

- Non essendo l'Associazione "Centro Ticonzero – APS" ancora in possesso del requisito di registrazione all'Albo di Volontariato, come previsto dall'atto di indirizzo approvato con Delibera della Giunta n.177 del 16 ottobre 2019, non si è potuto procedere alla stipula di un contratto di concessione in comodato dei locali occupati dall'Associazione medesima.
- Svolgendo comunque attività di proposte e gestione di progetti per le disabilità il Settore Politiche Sociali ha provveduto a stipulare una convenzione con l'Associazione Ticonzero avente scadenza 31 dicembre 2022.
- In data 29 giugno 2022, l'Associazione Centro Ticonzero – APS ha comunicato con mail di aver ottenuto l'iscrizione al RUNTS, della quale trasmette in allegato la documentazione relativa. Contestualmente chiede di poter continuare ad utilizzare i locali di via Maffi 2 a titolo gratuito.
- Avendo l'Associazione ottenuto il requisito utile all'attivazione di un comodato, secondo i dettami dall'atto di indirizzo della Giunta Comunale, a seguito di conferma da parte del Direttore del Settore Politiche Sociali, con mail del 6 settembre 2022, dell'utilità dell'attività svolta dall'Associazione

Ticonzero, essendo in scadenza la convenzione precedente, il Servizio Tecnico Patrimonio ha provveduto ad inoltrare una proposta di schema di comodato alla suddetta Associazione.

- In data 19 ottobre 2022 l'Associazione sopra indicata ha restituito copia dello schema di comodato sottoscritto dal Presidente per presa visione e accettazione delle condizioni indicate nello stesso.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice Terzo Settore"

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE 1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione Centro Ticonzero - APS, con sede in Cremona Via del Chiesotto n. 42, codice fiscale 93064910198, avente per oggetto locali posti al piano terra dell'immobile comunale denominato "Cascinetto" sito a Cremona in Via Maffi n. 2, censiti catastalmente al foglio 53 mappale 19 sub. 502/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° gennaio 2023 e scade il 31 dicembre 2034.

EFFETTI

- Le parti stipuleranno l'atto di comodato a mezzo di scrittura privata.

- Alla stipula dell'atto provvederà il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura Contratti, Patrimonio ovvero il Direttore competente in materia di Patrimonio individuato in sua sostituzione con successivo provvedimento sindacale.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **AII. A) schema comodato TICONZERO e relativa planimetria** (impronta: ED3269CABDCC73F492D2138A938E0E506B5E87F213C54E9C29DF47DBDA8EBD8C)