



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1953/2022 del 17/11/2022

OGGETTO **Approvazione dello schema di atto di parziale modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 Rep notaio dott. Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) La convenzione urbanistica stipulata in data 22 luglio 2003, con atto n. 68757/14488 di Repertorio a firma del Notaio Dott. Paolo Salvelli per l'Attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato "ex Feltrinelli"

2) L'atto n. 74479/16458 del 05.10.2006 con rep. Del notaio Salvelli registrato a Cremona il 13.10.2006 al n. 3624, con cui è stata sottoscritta Costituzione di diritto di servitù di uso pubblico da parte della società immobiliare Betulla in attuazione al Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli.

3) La nota trasmessa a mezzo PEC in data 9 novembre 2022 prot. 0085215 mediante la quale ECP CremonaPo S.R.L. in accordo con Coop Lombardia EC, comproprietario de Centro Commerciale Cremona Po , trasmette lo schema di atto di modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 rep notaio Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli unitamente al nuovo allegato F

MOTIVAZIONE

1) La società ECP CremonaPo Srl. in accordo con Coop Lombardia EC, ha manifestato l'esigenza di procedere con una parziale modifica planimetrica delle sagome delle aree interne alla galleria posta al piano primo del Centro Commerciale Cremona Po , individuate come spazi non asserviti in quanto costituenti SLP, già definite nell'"allegato F" dell'atto di Costituzione di servitù di uso pubblico del 5.10.2006

2) La parziale modifica planimetrica delle aree non asservite ne manterrà inalterata la consistenza determinata in totali mq 385, e manterrà altresì invariata la superficie delle aree poste al piano primo asservite ad uso pubblico e destinate a galleria e piazza pedonale coperta per mq 1.747

3) la parziale modifica introdotta non avrà incidenza sui parametri urbanistici

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**

Pratica trattata da **Marchetti Luciano**

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare lo schema di atto di parziale modifica della servitù costituita con atto in data 05.10.2006 n. 74479/16458 rep notaio Paolo Salvelli in attuazione delle previsioni del Piano Integrato di Intervento ex Area Feltrinelli. come da allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale

2) Dare atto che la planimetria allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale costituirà il nuovo allegato F in sostituzione di quello allegato all'atto di Costituzione di servitù di uso pubblico n. 74479/16458 del 5.10.2006

3) Autorizzare il notaio incaricato di rogare l'atto conseguente al presente provvedimento ad inserire nell'atto da stipulare le clausole d'uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

4) Non attribuire alcun centro di costo in quanto non rilevante

EFFETTI

1) Conseguentemente alla stipula dell'atto di modifica parziale la planimetria "allegato F" all'atto di

Costituzione di servitù di uso pubblico n. 74479/16458 del 5.10.2006 sarà sostituita dalla “nuova planimetria allegato F” come da elaborato planimetria allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale

2) Le modifiche introdotte garantiranno il pieno mantenimento della servitù di uso pubblico sulle aree poste al primo piano destinate a galleria e piazza pedonale coperta per mq 1.747

3) Resterà invariata la consistenza delle aree non assoggettate ad uso pubblico per mq 385

4) Alla stipula dell'atto notarile provvederà il Direttore del Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura Contratti, Patrimonio ovvero il Direttore competente in materia di Patrimonio individuato in sua sostituzione con successivo provvedimento sindacale

5) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **allegato a - schema d'atto** (impronta:
E91CBC38645CEAFDFC17FB7A43D7DC10140E82C54B7DD353CA85EF5819D2CF6F)
- **allegato b - planimetria** (impronta:
293E1E3B340491AB189B8E045B7DE950287D8C63F0B52D8D724A069858B29069)