

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 23 novembre 2022**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 NOVEMBRE 2022**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via A. Barosi n. 5 e individuato catastalmente al foglio 69 mappale 205.**

Il 23 novembre 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	assente	//
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	assente	//
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 NOVEMBRE 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via A. Barosi n. 5 e individuato catastalmente al foglio 69 mappale 205.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via A. Barosi n. 5 e individuato catastalmente al foglio 69 mappale 205.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 NOVEMBRE 2022

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via A. Barosi n. 5 e individuato catastalmente al foglio 69 mappale 205.**

**PREMESSE**

- 1) Premesso che in data 25 agosto 2022, Protocollo Generale n. 63559-2022 è stata presentata, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'immobile sito in via A. Barosi n. 5 e individuato catastalmente al foglio 69 mappale 205 del Comune di Cremona.
- 2) Dato atto del parere espresso nella seduta della Riunione Operativa Unificata in data 6 ottobre 2022.
- 3) Rilevato che, con nota dell'Ufficio Pianificazione attuativa, è stata verificata positivamente la successiva integrazione documentale, presentata in data 18 ottobre 2022 e acquisita al Protocollo generale n. 79149-2022.
- 4) Rilevata, pertanto, ai sensi dell'articolo 3. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, la congruità degli impegni e dei contenuti a cui vengono ricondotte, nello schema di Atto unilaterale d'obbligo, allegato B) alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, le specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via A. Barosi n. 5 e individuato catastalmente al foglio 69 mappale 205 del Comune di Cremona.

**MOTIVAZIONE**

- 1) In data 25 agosto 2022, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 63559-2022, il Soggetto Attuatore, così come identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, ha presentato il progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via A. Barosi n. 5 e individuato catastalmente al foglio 69 mappale 205 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.
- 2) In considerazione degli impegni e dei contenuti a cui vengono ricondotte le specifiche modalità di intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile sito in via A. Barosi n. 5, il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.
- 3) In particolare, onde garantire corretti rapporti tra spazi pubblici e privati, il Permesso di Costruire convenzionato, in seno all'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, stabilisce:
  - in complessivi 12,92 m<sup>2</sup> l'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi, determinata nelle quantità e secondo le modalità previste all'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi;
  - un Indice Fondiario IF = 0,24 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, in rapporto alla realizzazione delle seguenti opere: recupero di superfici interne ai volumi esistenti, senza modifica alla sagoma degli edifici; tamponamento di porticati e loggiati;
  - la monetizzazione dell'area da assicurare come dotazione territoriale per servizi, in alternativa totale alla sua cessione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 254

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 NOVEMBRE 2022

4) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'articolo 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, la somma complessiva di Euro 323,00 come monetizzazione convenzionale a fronte della mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, quantificate in complessivi 12,92 m2.

#### NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Articoli 17 e 18 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
- 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

1) Approvare lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato B) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via A. Barosi n. 5 e individuato catastalmente al foglio 69 mappale 205 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore, così come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di Euro 323,00 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

#### EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume, a proprio carico, l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 323,00 quale monetizzazione convenzionale per la mancata cessione di 12,92 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Scheda identificativa** (impronta: F3A28592267913D2F803F85D36B43CD36873F030104467383019AF5569713B5D)
- **Allegato B) Schema Atto unilaterale d'obbligo** (impronta: 94956E82FAF1DCA8D6E6529AB9BBCE2ACC2B9EBB3E5DFCB6DA3528383548F6F6)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 0AD58AEF991623B3A347FDE6BBB96FA96859D0C57F07A2174924EC5DF5C2AD96)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 131618AB86C0A88B02771B37B0D22BA1BBD4564C786419FE8CEA92BD5F25494D)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**