

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 23 novembre 2022***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 255  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 NOVEMBRE 2022**

Oggetto: **Revoca della Deliberazione di Giunta Comunale n 185 del 18 novembre 2020 avente per oggetto “ Approvazione dei criteri per la assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori nonché della bozza di contratto di locazione transitoria” e approvazione del nuovo schema di contratto di locazione.**

Il 23 novembre 2022 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	assente	//
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	assente	//
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 255**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 NOVEMBRE 2022**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Revoca della Deliberazione di Giunta Comunale n 185 del 18 novembre 2020 avente per oggetto “ Approvazione dei criteri per la assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori nonché della bozza di contratto di locazione transitoria” e approvazione del nuovo schema di contratto di locazione.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Revoca della Deliberazione di Giunta Comunale n 185 del 18 novembre 2020 avente per oggetto “ Approvazione dei criteri per la assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori nonché della bozza di contratto di locazione transitoria” e approvazione del nuovo schema di contratto di locazione.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 255**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 NOVEMBRE 2022**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**OGGETTO** **Revoca della Deliberazione di Giunta Comunale n 185 del 18 novembre 2020 avente per oggetto “ Approvazione dei criteri per la assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori nonché della bozza di contratto di locazione transitoria” e approvazione del nuovo schema di contratto di locazione.**

**PREMESSE** 1) Deliberazione di Giunta comunale n 185 del 18 novembre 2020 avente per oggetto “ Approvazione dei criteri per la assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori nonché della bozza di contratto di locazione transitoria”;

2) Deliberazione di Giunta di Regione Lombardia n XI/6101 del 14 marzo 2022 di approvazione delle determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Transitori ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016 n.16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”.

3) Deliberazione di Consiglio Comunale n 53 del 27 ottobre 2022 di approvazione del Regolamento per l'accesso ai servizi Abitativi Transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge di regione Lombardia 8 Luglio 2016 n.16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”

**MOTIVAZIONE** 1) Dopo l'approvazione della Delibera di Giunta regionale del 31 luglio 2019 n. 2063 con la quale Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16, il percorso di approvazione del previsto regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi SAT è stato sospeso, in quanto Regione Lombardia ha dovuto avviare la modifica della predetta legge regionale n 16/2016 e del regolamento regionale n. 4/2017.

2) La Giunta Comunale, con delibera n. 185 del 18 novembre 2020 ha approvato in via provvisoria i criteri di base con i quali valutare le condizioni dei nuclei in condizione di emergenza, così da poter procedere, secondo le disposizioni regionali in materia, alla assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Transitori.

3) Con il sopraindicato atto n. 185 del 18 novembre 2020 è stato approvato altresì lo schema di contratto di locazione abitativa di natura transitoria , in coerenza con la durata massima biennale del rapporto di locazione prevista dalla Delibera di Giunta Regionale del 31 luglio 2019 n. 2063.

4) Aggiornata da Regione Lombardia la disciplina legislativa e regolamentare relativa ai Servizi Abitativi Transitori, preso atto delle nuove determinazioni di cui alla deliberazione di Giunta regionale n XI/6101 del 14 marzo 2022 , il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento per l'accesso ai Servizi Abitativi Transitori.

5) Tra le modifiche apportate, rileva il prolungamento fino ad un massimo di 5 anni del periodo di assegnazione di un alloggio dei Servizi Abitativi Transitori. Ne deriva pertanto la necessità di approvare un nuovo schema di contratto di locazione adeguato alla nuova durata , che riprende, ove compatibili, i contenuti del contratto di locazione dei servizi abitativi pubblici.

6) E' necessario pertanto procedere alla revoca della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 18 novembre 2020 e relativi allegati A) e B) , approvando nel contempo un nuovo schema di contratto di locazione specifico per gli alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di cui all'art. 23 comma 13, della l.r 8 luglio 2016 n.16 e s.m.i.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 255

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 23 NOVEMBRE 2022

### NORMATIVA

- 1) Art 23- comma 13 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i.
- 2) Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e s.m.i.
- 3) Deliberazione di Giunta di Regione Lombardia n XI/6101 del 14 marzo 2022 di approvazione delle determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei Servizi Abitativi Transitori ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- 4) Deliberazione di Consiglio Comunale n 53 del 27 ottobre 2022 di approvazione del Regolamento per l'accesso ai servizi Abitativi Transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge di regione Lombardia 8 Luglio 2016 n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
- 5) Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 art. 134 - 4° comma riguardante la immediata eseguibilità delle deliberazioni.

### DELIBERA

### DECISIONE

- 1) di revocare la delibera di Giunta Comunale n 185 del 18 novembre 2020 , immediatamente eseguibile, avente per oggetto :“ Approvazione dei criteri per la assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori nonché della bozza di contratto di locazione transitoria” .
- 2) di approvare lo schema di contratto di locazione per gli alloggi dei servizi abitativi transitori di cui all'art. 23 comma 13, della l.r 8 luglio 2016 n.16 e s.m.i., di cui all'allegato A).
- 3) di dichiarare la immediata eseguibilità della presente deliberazione a' sensi dell'art. 134-4° comma del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, per poter procedere alle assegnazioni ai richiedenti in situazione di emergenza abitativa.

### EFFETTI

- 1) Gli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi transitori stipuleranno con l'Amministrazione Comunale il contratto di locazione transitoria secondo i contenuti dello schema di cui all'Allegato A).

### ALLEGATI

- **allegatoA-schema contratto locazione** (impronta:  
3D61A4F60AEC544AA65B5B5E38EEF2C40D4CA186FAE407047B474288B55DE157)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
EDE97AD43E31372A4657A401F4EBF4B7707BD7187E78F37F6977DE92AB4E4B8D)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
16871211494C3054F25FC5C46CDB3A40E37ABD14F229233B21DC42B50615DDCF)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**