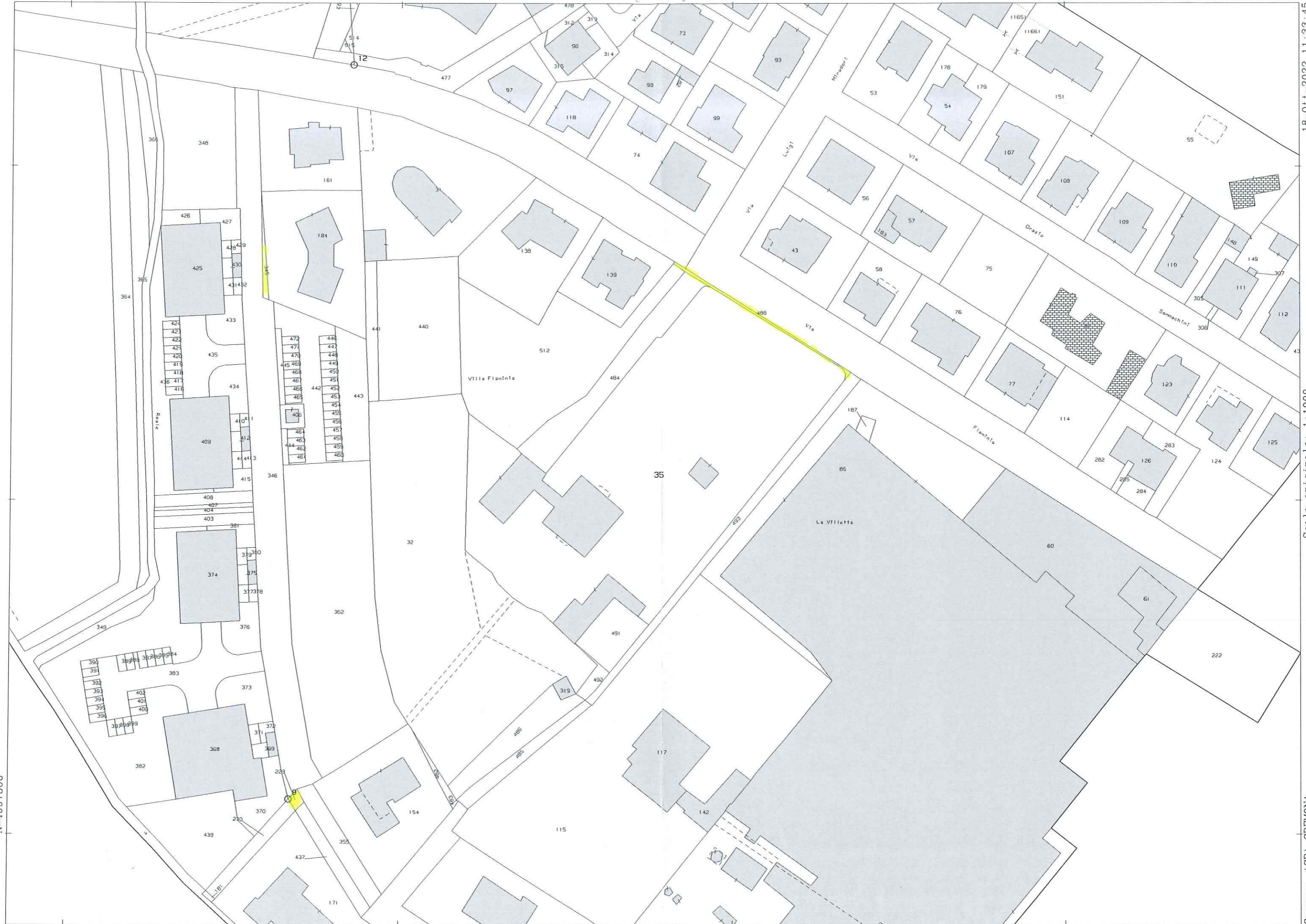


N=4998000

E=1581900

1 Particella: 177

18-Ott-2022 12:19:13  
 Protocollo pratica T179943/2022  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri  
 Comune: (CR) CREMONA  
 Foglio: 92



N=4997800

E=1581900

18-Ott-2022 11:33:45  
Protocollo pratica T142666/2022

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

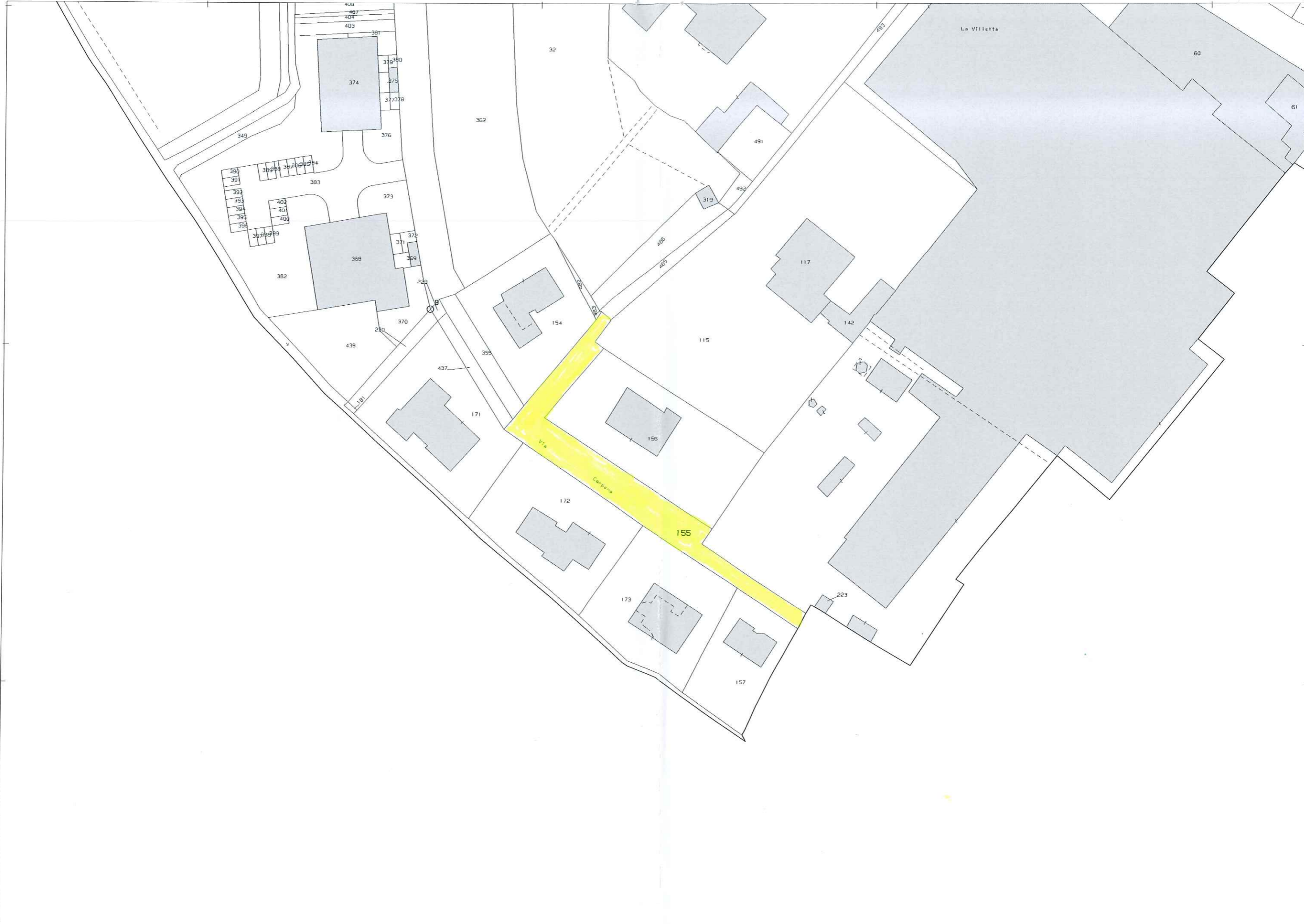
Comune: (CR) CREMONA  
Foglio: 92

1 Particella: 35

N=4997700

E=1581900

1 Particella: 155



18-Ott-2022 11:35:28  
Protocollo pratica T144126/2022  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri  
Comune: (CR) CREMONA  
Foglio: 92

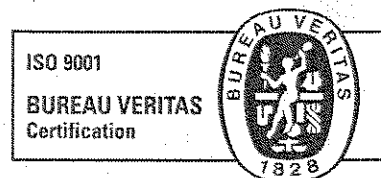


**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato  
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio



Cremona, 16/11/2022

N. Prot. Gen. *88600/22*

N. pratica 187-2022

**Oggetto:** Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 229 foglio 92, mappale 345 foglio 92, mappale 155 foglio 92, mappale 488 foglio 92

Spett.le

**Comune di Cremona  
Servizio Tecnico Patrimonio**

In riscontro alla richiesta presentata in data 11/11/2022 da

**Comune di Cremona - Servizio Tecnico Patrimonio**

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

## DOCUMENTO DI PIANO

### Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 229 foglio 92 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 229 foglio 92 ricade in "Sensibilità paesaggistica molto bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 345 foglio 92 ricade in "Sensibilità paesaggistica elevata" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 345 foglio 92 ricade in "Sensibilità paesaggistica molto bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 155 foglio 92 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 155 foglio 92 ricade in "Sensibilità paesaggistica molto bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 488 foglio 92 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

## PIANO DELLE REGOLE

### Intervenibilità edilizia

Il mappale 345 foglio 92 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP –  
SUE e Area Vasta – Ufficio Governo del Territorio  
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona  
fax.:03724075260  
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri  
Pratica trattata da: Boccaccia Daniele  
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona  
tel.:0372.407505 - e-mail daniiele.boccaccia@comune.cremona.it  
Prot. prec. 85771 del 11/11/2022

### **Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole**

Il mappale 345 foglio 92 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.2 - Ambiti di seconda espansione" (art. 24 Disposizioni attuative).

### **Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto**

Il mappale 229 foglio 92 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative).

Il mappale 155 foglio 92 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative).

Il mappale 488 foglio 92 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative).

### **Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)**

Il mappale 229 foglio 92 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 229 foglio 92 ricade in "Salvaguardia degli elementi del sistema geomorfologico - Fascia di rispetto del terrazzo morfologico e delle scarpate (art. 16.4 PTCP)" (art. 50 Disposizioni attuative).

Il mappale 345 foglio 92 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

Il mappale 155 foglio 92 ricade in "Corsi d'acqua classificati come pubblici e vincolati e relative fasce di rispetto - Vincolo art. 142 D.lgs 42/2004" (art. 49 Disposizioni attuative).

### **Fattibilità geologica**

Il mappale 229 foglio 92 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.3" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 16).

Il mappale 345 foglio 92 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 155 foglio 92 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.3" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 16).

Il mappale 488 foglio 92 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

### **Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica**

Il mappale 229 foglio 92 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 345 foglio 92 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 155 foglio 92 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2b/Z4a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR

IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 488 foglio 92 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 2° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

*Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.*



Il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio,  
Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta  
(Arch. Marco Masserdotti)