

OGGETTO **Revoca , nell'ambito della mobilità abitativa di cui all'art 22 del Regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017 s.m.i., dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Valdipado 2 disposta a favore dell'inquilino codice 2320/1 e contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio dei servizi abitativi pubblici sito in via Divisioni Acqui n.4b**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Regione Lombardia ha approvato :
-la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e successive modifiche ed integrazioni,
-il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni, che all'articolo 22 comma 1 lettera d) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio "... interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale" ;

2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017. L'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione;

3) la Giunta Comunale con deliberazione n.60 del 10 marzo 2021 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona tra cui figura anche la riqualificazione degli alloggi SAP di via Valdipado 2.

4) il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione con mail in data 07 settembre 2022 conseguente a precedenti confronti, ha segnalato la necessità di trasferire in altro alloggio gli inquilini del contesto di via Valdipado 2, per consentire la realizzazione degli interventi di riqualificazione dello stabile, tra i quali sono compresi l'inquilino con codice 2320/1 che ha in atto con il Comune di Cremona un regolare contratto di locazione sottoscritto in data 01/05/2015 e registrato con numero di repertorio 189572/3600/3T

MOTIVAZIONE

1) Il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione ha segnalato la necessità di effettuare un cambio di alloggio all'inquilino contrassegnato dal codice 2320/1, in quanto l'unità abitativa di via Valdipado n.2 occupata dallo stesso , avente i riferimenti catastali Foglio 99-Mappale 306-subalterno 8 rientra nell'elenco degli alloggi oggetto di interventi di riqualificazione come da deliberazione n.60 del 10 marzo 2021 della Giunta Comunale

2) L'attuazione del predetto cambio d'ufficio rientra nella fattispecie di cui all'art. 22 comma 1 lettera d) del regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 come ripresa dall'art .2 , comma 2 dei criteri per per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 224 del 10 ottobre 2018.

3) Vista la disponibilità di un alloggio visto in via Divisioni Acqui n.4b, che è stato ritenuto adeguato alle esigenze dell'inquilino, si procede con la mobilità d'ufficio.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017. di cui alla Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018

DETERMINA

DECISIONE

1) Revoca l' assegnazione dell'alloggio dei Servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Valdipado n.2 di cui al contratto di locazione n.189572/3600/3T a favore dell'inquilino con codice 2320/1 come individuato nell'allegato A) e assegna contestualmente al medesimo un alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in Via Divisioni Acqui n.4b, posto al piano rialzato con superficie di mq. 46 con identificativi catastali : foglio 40 mappale 290 subalterno 512 come nella planimetria figurante quale allegato B).

2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti : € 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica € 60,00 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione € 300,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi

E 240,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;

3) Dà atto che l'entrata di € 872,50(cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali, teleriscaldamento), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 10,00= P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 12,50= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 10630 Euro 10,00 = P.F.E 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP.17000 Euro 60,00 = P.F.E 9.02.04.01.001

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 240,00= P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 300,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 10630 Euro 240,00 = P.F.E 3.05.02.03.004

4)Attribuisce, per l'anno 2022 la somma di Euro 32,50 per l'anno 2023, la somma di Euro 780,00= al Centro di Costo : Gestione Erp – Codice centro di costo N0604 -

Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali, acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai

consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020 (vedi percorso istruttorio), integrate nel modo che segue: -la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell'ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale;
- il canone di locazione è determinato, per l'anno 2022, in Euro 240,00(€ 20,00 mensili);
-la quota preventiva da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 300,00 annui;
-l'acconto per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa pari è determinato in Euro 240,00 annui ;

3)Il deposito cauzionale di Euro 60,00 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

4) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978. Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

5)La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino n. 2067 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	41747	2022/21	10,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	41747	2022/22	12,50
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	41747	2022/19	10,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2022						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	41747	2022/119	60,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2022						
Centro di Costo **01 Non rilevante CdC						
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	41747	2023/36	240,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2023						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	41747	2023/37	300,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2023						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2022	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	41747	2023/34	240,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2023						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: 0024AFFCD199A6AB5249330D39710E93AFAF7B2C1D24C715FC3FD78F3CB4E5BA)
- **Planimetria** (impronta: 3F6636AC030616D58E3A5C02B202CE9E86860C49DDF68492874CBD1D9BAFB9CB)