



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2012/2022 del 23/11/2022

OGGETTO

Revoca , nell'ambito della mobilità abitativa di cui all'art 22 del Regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017 s.m.i., dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Valdipado 2 disposta a favore dell'inquilino codice 1444/1 e contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio dei servizi abitativi pubblici sito in via Platina n.52

Settore

SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Regione Lombardia ha approvato : -la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e successive modifiche ed integrazioni, -il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", e successive modifiche ed integrazioni, che all'articolo 22 comma 1 lettera d) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio " .. interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale" ;
2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017. L'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione;
3) la Giunta Comunale con deliberazione n.60 del 10 marzo 2021 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona tra cui figura anche la riqualificazione degli alloggi SAP di via Valdipado 2.
4) il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione con mail in data 07 settembre 2022 conseguente a precedenti confronti, ha segnalato la necessità di trasferire in altro alloggio gli inquilini del contesto di via Valdipado 2, per consentire la realizzazione degli interventi di riqualificazione dello stabile, tra i quali sono compresi l'inquilino con codice 1444/1 che ha in atto con il Comune di Cremona un regolare contratto di locazione sottoscritto in data 01/11/2012 e registrato con numero di repertorio 181944-1341/3T

MOTIVAZIONE

1) Il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione ha segnalato la necessità di effettuare un cambio di alloggio all'inquilino contrassegnato dal codice 1444/1 , in quanto l'unità abitativa di via Valdipado n.2 occupata dallo stesso , avente i riferimenti catastali Foglio 99- Mappale 306-subalterno 71 rientra nell'elenco degli alloggi oggetto di interventi di riqualificazione come da deliberazione n.60 del 10 marzo 2021 della Giunta Comunale

2) L'attuazione del predetto cambio d'ufficio rientra nella fattispecie di cui all'art. 22 comma 1 lettera d) del regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 come ripresa dall'art .2 , comma 2 dei criteri per per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 224 del 10 ottobre 2018.

3) Vista la disponibilità di un alloggio visto in via Platina n.52, che è stato ritenuto adeguato alle esigenze dell'inquilino, si procede con la mobilità d'ufficio.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del regolamento di Regione Lombardia n. 4/2017 approvato con la Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018

DETERMINA

DECISIONE

1) Revoca l' assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Valdipado n.2 di cui al contratto di locazione n.181944-1341/3T sottoscritto con l'inquilino con codice 1444/1 come individuato nell'allegato A) e assegna contestualmente al medesimo un alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in Via Platina n.52 , posto al piano terra con superficie di mq. 58,58 con identificativi catastali : foglio 88 mappale 140 subalterno 502 come nella planimetria figurante quale allegato B).

2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

€ 1176,56 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica

€ 294,15 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione

€ 300,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi

3) Dà atto che l'entrata di € 1.832,24(cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 49,03= P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 12,50= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP.17000 Euro 294,15 = P.F.E 9.02.04.01.001

ANNO 2023 CAP. 9433 Euro 1176,56= P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2023 CAP. 10315 Euro 300,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

4) Attribuisce per l'anno 2022, la somma di Euro 61,53=, per l'anno 2023 la somma di Euro 1476,56 al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali;

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020 (vedi percorso istruttorio), integrate nel modo che segue: -la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell'ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale; - il canone di locazione è determinato, per l'anno 2022, in Euro 1.176,56= annue (Euro 98,05 mensili); -la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 300,00= annue ;

2) Il deposito cauzionale di Euro 294,15 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

3) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978. Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

4) La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino n. 2067 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	19948	2022/21	49,03
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	19948	2022/22	12,50
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2022		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2022	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	19948	2023/36	1.176,56
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N0604 Gestione ERP		
E / Sub Accertamento	2022	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	19948	2023/37	300,00
		Missione e Programma				

CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2022	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	19948	2022/119	294,15
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
2022						
Centro di Costo						
**01 Non rilevante CdC						

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: 55049F559DB661A5A1315484D7A7A96B26014EC36DF6DCFF96106A84CCE0BC0C)
- **Planimetria** (impronta: 931E62E89255E67B68EE863B6A5294E2277243D2399CB836CF464095EFA603F9)