



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Cremona, 16/11/2022

N. Prot. Gen. *00394/22*
N. pratica 183-2022

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 197 foglio 92

Spett.le

Comune di Cremona
Servizio Tecnico Patrimonio

In riscontro alla richiesta presentata in data 26/10/2022 da

Comune di Cremona - Servizio Tecnico Patrimonio

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 197 foglio 92 ricade in "Sensibilità paesaggistica elevata" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 197 foglio 92 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

Il mappale 197 foglio 92 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 197 foglio 92 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.2 - Ambiti di seconda espansione" (art. 24 Disposizioni attuative).

Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Il mappale 197 foglio 92 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative).

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 197 foglio 92 ricade in "Salvaguardia degli elementi del sistema geomorfologico - Fascia di rispetto del terrazzo morfologico e delle scarpate (art. 16.4 PTCP)" (art. 50 Disposizioni attuative).

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP –
SUE e Area Vasta – Ufficio Governo del Territorio
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona
fax.:03724075260
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerrì
Pratica trattata da: Boccaccia Daniele
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona
tel.:0372.407505 - e-mail daniiele.boccaccia@comune.cremona.it
Prot. prec. 81266 del 26/10/2022

Fattibilità geologica


Il mappale 197 foglio 92 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 197 foglio 92 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 2° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 197 foglio 92 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.


Il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio,
Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta
(Arch. Marco Masserdotti)