

**OGGETTO** **Riaccertamento delle somme, per il mese di gennaio 2023, relative ai canoni di locazione di alloggi di proprietà comunale ed assegnati come "alloggi di presidio" a soggetti privati.**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Richiamata la determinazione dirigenziale n.ro 155 dell'11 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale alloggio di "presidio", situato nella scuola elementare Trento e Trieste, via Palestro n. 68 a Cremona."

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 241 del 26 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale alloggio di "presidio", situato nell'immobile di Largo Giacomo Pagliari n. 13/C, a Cremona."

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 244 del 27 febbraio 2019, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile comunale denominato Scuola Elementare Cavatigozzi, in via Abbadia n. 26 a Cremona."

Viste le note in data 18 gennaio 2022, assunte al P.G. il 20 gennaio 2022 ai n.ri 4819, 4820 e 4822, inviate ai soggetti assegnatari degli alloggi e relative all'applicazione dell'adeguamento Istat sul canone di locazione previsto nel contratto.

**MOTIVAZIONE** Il Comune di Cremona è proprietario di alcuni alloggi, situati presso sedi scolastiche, identificati come "alloggi di presidio", dati in locazione a soggetti che hanno particolari requisiti, stabiliti nell'art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi.

Il canone di locazione è soggetto all'adeguamento annuale, in base agli indici Istat dei prezzi al consumo.

Con note inviate ai concessionari in data 18 gennaio 2022 i canoni di locazione annuali erano stati ricalcolati come segue:

- E. 3.548,88= non soggetto ad Iva, (canone mensile € 295,74) per l'alloggio di Largo Pagliari 13/a;

- E. 3.273,48= non soggetto ad Iva, (canone mensile € 272,79) per l'alloggio presso la Scuola Elementare Trento e Trieste di Via Palestro n. 68

- E. 1.586,32= non soggetto ad Iva, (canone mensile € 132,19) per l'alloggio presso la Scuola Elementare Abbadia di Via Abbadia 26 a Cremona.

Considerato che i contratti scadono al 31 gennaio 2023 è necessario riaccertare la somma del canone di locazione per tale mese.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 28 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 30 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2022 - 2024." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art. 13 del "Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi".

#### DETERMINA

#### DECISIONE

Riaccerta, per il mese di gennaio 2023, le somme relative ai canoni di locazione di immobili di proprietà comunale, assegnati come "alloggi di presidio", come segue:  
- per E. 295,74= non soggetto ad Iva, per l'alloggio di Largo Pagliari 13/a;  
- per E. 272,79= non soggetto ad Iva, per l'alloggio presso la Scuola Elementare Trento e Trieste di via Palestro n. 68;  
- per E. 132,19= non soggetto ad Iva, per l'alloggio presso la Scuola Elementare Abbadia di via Abbadia 26 a Cavatigozzi.

Dà atto che le suddette somme sono già state accertate come segue:  
- per E. 285,17= per l'immobile di Largo Pagliari 13/a, nella determinazione dirigenziale n. 241 del 26 febbraio 2019 - (acc. 2023/5)  
- per E. 263,05= per l'immobile presso la scuola Elementare Trento e Trieste in via Palestro n. 68, nella determinazione dirigenziale n. 155 dell'11/02/2019 - (acc. 2023/4)  
- per E. 127,47= per l'immobile presso la scuola Elementare Abbadia di via Abbadia a Cavatigozzi, nella determinazione dirigenziale n. 244 del 27/02/2019 - (acc. 2023/6),  
mentre la restante somma complessiva di E. 25,03= trova riscontro nella tabella in calce.

#### EFFETTI

In seguito alle comunicazioni inviate il 18 gennaio 2022 i locatari hanno provveduto ad aggiornare gli importi da versare all'Ente, per le concessioni in essere.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	30700	2023/6	4,72
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>				
		<b>Centro di Costo</b>	N0972 Scuole primarie statali			
E / Integrazione	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	4005	2023/5	10,57
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				

<b>Anno di Esigibilità</b>	
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

E / Integrazione	2022	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003	31213	2023/4	9,74
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>		N0972 Scuole primarie statali				